

盐都区政务服务亮点纷呈

“走心”服务暖民心 营商环境更优化

□姜津津 周晶晶

近年来,盐都区坚持把打造政策更优、办事更快、成本更低、服务更好“四更”营商环境作为高质量发展的“生命线”,全面深化“放管服”改革,全力帮助企业破瓶颈、解难题、送服务、送政策,积极打造“都满意”营商环境“强磁场”。

“一揽子”惠企政策精准直达

及时、精准、有力的政策,既能解决企业燃眉之急,又利于企业长远发展。为给市场主体提供一流的政策“肥料”,盐都区制定“都满意”优化营商环境实施方案,明确了政务服务、市场秩序、投资建设、法治惠企、利企便民等5项66条重点任务清单,出台推动经济运行率先整体好转的“区55条”政策文件,全力打造“1个实施方案+5项重点任务+N个配套政策”综合政策框架体系,为各类市场主体投资兴业打造有力的政策环境。

千方百计为企业排忧解难,盐都区严格落实减税降费、财税政策兑现、阶段性缓缴工程质量保证金等省市区各项惠企扶持政策,今年以来为各类市场主体退、免、减、缓税费3.53亿元,向企业兑现工业、科技、服务业等专项资金2.34亿元,为区内两个竣工项目缓缴工程质量保证金351.19万元。同时,还结合大兴调查研究,常态化开展“企业大走访”活动,定期召开企业家座谈会,面对面了解企业诉求,并依托“苏企通”惠企综合服务平台,推动政策精准匹配、直达快享,全方位为企业发展出实招、办实事、解难题。目前“苏企通”平台已注册企业31792家,汇聚区级政策105条,完成5.1亿元财政资金“一键匹配”。

“多维度”激发市场主体活力

“收到政务中心提醒短信后,我直接在网上提交材料,就把事情办好了,都不需要跑窗口排队。”市民潘先生收到盐都政务服务“许可闹钟”提醒短信后,一会便拿到了新制作的公共场所卫生许可证,连连称赞。

近年来,盐都区围绕“提速办、暖心办、简便办”目标,提档升级企业开办“全链通”改革,持续深化“许可闹钟”、小微企业准入准营“一件事”试点改革,积极探索“集群注册+



盐都区政务服务中心为企业群众办事提供“兜底”“暖心”服务。

电商直播”“跨区域一照多址”等改革服务,截至7月份全区新设立企业1980户,同比增长10.74%,新开办企业网办率95%,个转企89户,压降办企成本50余万元,市场主体活力竞相迸发。

该区不断优化税收营商环境,在全市率先前移38项跨机构流转事项,开通在线办税费事项262个,195个事项实现“全程网办”,办税缴费时长压减70%以上。今年来通过“税无忧”集成处理方式办件量1406件,占办理总量的76.96%,共统筹发送“点对点”政策提醒短信6批次,惠及纳税人24500余户。

与此同时,该区充分发挥金融“活水”作用,开展金融服务进万企、民营和小微企业“首贷培植”等系列活动,聚焦重点领域和薄弱环节,加大对中小微企业信用类贷款投放力度,今年先后组织各类政银企专场对接活动5场次,已(拟)授信企业212家,解决资金需求247亿元,对接撮合率79.42%,进一步提振了企业发展信心。

“一站式”服务护航项目建设

7月11日,方意汽配二期配套研发、生产车间项目在成功缴纳土地出让金后,当场拿到了建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、不动产权证土地确权、人防许可决定、审图合格证、质监安监报告、施工许可证等“七证”。自推行“拿地即开工”改革以来,全区13个工业项

目全部实现“拿地即开工”,平均开工时间提前4个月以上。

当前正值项目建设的黄金期,为助力企业轻装快跑,连日来盐都区始终把项目建设摆在首要位置,从最前抢跑、从多线并抓、从难点突破,不断深化工程建设项目审批制度改革,编制服务流程图和手续清单表,全面推广项目审批“超时缺席默认制”,统筹推进拿地即开工、容缺预审+告知承诺等改革,全面破除项目建设过程中遇到的难题,工建项目审批提速25%以上,以超常规的举措,跑出项目建设“加速度”。

“我们坚持向企业群众问破堵、创新之计,重大项目服务流程、体系也在探索中不断创新完善。”盐都区行政审批局项目代办中心负责人表示。围绕重大项目全过程、项目审批全链条、项目建设全周期,该区深入开展企业“登门问需”、重大项目“三全五办”活动,组建“5+14+56”企服帮办代办专班,编制《全区重大项目手续疑难问题百问百答手册》,通过主动对接项目、协助企业准备申报材料、上门代收代核资料、帮办审批手续等举措,打造“领导领办、窗口帮办、专员代办、部门协办、中心促办”的“五办”服务链条,切实将服务从“审批窗口”前移至“企业门口”,全力为重点项目建设“保驾护航”。目前已为301家企业、458个项目提供免费代办服务,助推22个重大项目提前开工,涉及投资金额168.1亿元。

公积金之窗

灵活就业人员
线下开户需什么材料?

市民李先生问:请问灵活就业人员去线下开户需要准备什么材料呢?

市住房公积金管理中心市直管理部副主任童爱华回答:灵活就业人员缴存住房公积金的,需要携带本人身份证、一张本人名下正常使用的中、农、工、建或者邮政的一类银行卡、个人缴纳社保凭证至住房公积金办事大厅柜面申请办理。

市民张女士问:组合贷款的公积金贷款和商业贷款都已结清,请问到住房公积金中心办理注销抵押登记需要携带什么材料?

童爱华答:组合贷款结清后,需要借款人一方携带身份证至放贷银行领取房屋他项权证、注销单(公积金中心、银行都盖章)、结清证明至不动产登记中心办理抵押注销。

市民徐女士问:本人户籍是盐城建湖,现在南京工作,公积金也是在南京缴存,目前考虑在盐城买房,请问一下可以在盐城申请公积金贷款吗?

童爱华答:可以,本市有异地缴存本市贷款的政策。需满足异地缴存本地贷款的条件:①以家庭为单位未使用过公积金贷款,或者首次公积金贷款(含异地贷款)已结清。②公积金账户开户时间半年且近期按时、连续、足额缴存6个月以上(中间无断交、补缴)。③信用良好,有公积金中心认可担保方式。④除正常规定的担保方式外,还需提供第三方担保人(应当为在本市有住房公积金并正常缴存的第三方单位缴存职工)。

绿化造林请远离电力线

植树造林是一件利国利民的好事,但在电力设施保护区内种植的树木,逐渐长大后一旦超越电力设施安全保护距离,将严重影响用电安全,很容易发生断电跳闸、人身触电事故。避免人身触电伤害和电力设施损坏事件,就得正确处理好与电力设施保护的关系。

《中华人民共和国电力法》第五十三条规定:任何单位和个人不得在依法划定的电力设施保护区内修建可能危及电力设施安全的建筑物、构筑物,不得种植可能危及电力

设施安全的植物,不得堆放可能危及电力设施安全的物品。在依法划定电力设施保护区前已经种植的植物妨碍电力设施安全的,应当修剪或者砍伐。

国务院颁布的《电力设施保护条例》明确规定,在一般地区各级电压导线的边线延伸距离为:10千伏线路两边5米以内,35千伏至110千伏线路两边10米以内,220千伏线路两边15米以内,500千伏线路两边20米以内被称为“线路走廊”区域,均不得栽种树木和新建其他建筑物。

《江苏省电力条例》第三十六条还规定:在电力线路保护区内,已有的经过修剪的植物经自然生长后可能危及电力设施安全的,所有人或者管理人应当定期予以修剪。所有人或者管理人经电力企业通知后在合理期限内仍未修剪的,电力企业可以进行修剪,并不补偿修剪植物的相关费用。 辛闻

创平安电力
建幸福盐城

盐城公积金

[微信公众平台]

公积金小课堂:
贷款额度、期限、利率

请扫码阅读