

射阳县行政审批局

借助司法力量实现高效调解

□李志峰 李湘莉 董素印

“感谢调解委员会的高效调解，让我们能心平气和地化解交易纠纷，实现了双赢。”7月底，射阳县行政审批局不动产登记窗口，县城某小区购房业主和开发企业代表，在射阳县不动产交易纠纷调解委员会的调解下，顺利达成协议；双方对将“双输”转变为“双赢”的结果十分满意。

江某于2019年购买某小区商品房，交付了首付并办理了按揭贷款，由于江某资金链断裂，导致断贷。按照正常处理程序，断贷会导致银行直接扣除开发商的保证金，开发商只能通过民事诉讼向购房业主追缴；这个流程不但时间长，诉讼成本大，而且会直接影响开发企业和购房业主的征信等级，影响他们的正常经营和生产活动。经过调解和监督，通过购房业主、开发企业达成一致，由开发企业代为返还业主的银行贷款余款，退还购房业主首付款和已付贷款；业主申请撤销购房合同和预告登记，并承担部分违约金。通过人民调解委员会的鉴证，业主取得首付款和已付部分贷款，成功盘活了资金，开发企业重新取得了房屋的销售权，避免了长期空置损失，从而避免了因强制扣款纠纷和民事诉讼，导致双方信用上的无形资产损失。



调解现场。(射阳县行政审批局供图)

据了解，自今年不动产交易纠纷调解委员会进驻窗口运行以来，已成功调解商品房交易、存量房交易、离婚析产、继承权等不动产登记交易工作中的矛盾纠纷20件。

商品房领域的交易纠纷，一直是不动产交易纠纷调解中的高发热点。为实现“保交楼”和“稳市场”，射阳县成立“不动产交易纠纷调解委员会”，联合县司法局统一聘请专职律师、公检法司及相关领域专家、登记中心工作人员为调委会成员，进驻不动产登记窗口，借助司法力

量化解和疏导各类不动产交易纠纷，提前将矛盾化解在萌芽状态，规避不动产权属争议，降低登记责任风险；有效减少各类信访诉讼，减轻企业和群众处理交易纠纷的经济、时间、人力资源成本，维护社会稳定；引入专业调解力量进驻窗口，实现矛盾调解的分级、分类、个性调解，为解决群众办证难和历史遗留问题提供制度化路径。用小切口化解大难题，用最小的成本解决企业群众实际困难，提升了群众企业满意度、获得感。

建湖供电公司 优质服务助力2号主变成功投运

8月1日下午，在建湖供电公司营销、安监、运维、调度、输变电和各建设单位工作人员的密切配合下，盐城高测新能源科技有限公司预制舱式用户变电站2号主变启动送电并顺利投运。

盐城高测是2021年底落户于建湖高新区的一家技术型企业。作为行业内唯一同时具备切割设备、切割耗材与切割工艺的供应商，自成立以来，该公司始终坚持以市场为导向，以质量为核心，抢抓发展机遇，主动创新求变，2022年，仅投产半年，就实现产值3.5亿元，纳税2172万元。2023年，高测公司计划投资10亿元，新上高测二期12GW单晶硅片项目，预计满产后年可实现开票销售40亿元，税收1亿元。

高测公司原有一台主变供电，容量为25000千伏安。二期生产线

新上后用电量将大幅增长，同时对供电可靠性要求较高，2023年3月初，该企业向建湖供电公司提出新增一台主变的用电申请，新增容量25000千伏安。

由于项目工期紧、任务重，为确保项目按期投运，建湖供电公司成立了专业工作团队，提前摸清用户用电需求，第一时间与设备主人高测公司进行沟通交流，制定了高效可行的施工方案，并于2023年5月25日正式开始施工，7月15日开始做主变耐压、局放等特殊试验。

“与常规站建设相比，预制舱式变电站投运时间快，占地少。从进场施工到最终投运，比常规变电站至少要节省2个月，将来如果不需要了，也可以快速移除。”建湖供电公司员工吴庆胜介绍。

据悉，为保证高测公司2号主变

扩建工程顺利实施，建湖供电公司科学组织、周密部署，多次组织协调参建单位及各相关部门、单位召开部署协调会，协商解决项目建设过程中遇到的问题与困难。同时该公司各相关部门、单位协同配合，科学制定停电方案及施工方案，合理调配施工力量，相关管理人员也到岗到位靠前指挥，细化现场施工组织安排，扎实做好各项安全措施。在送电当天，建湖供电公司相关领导也到现场督导2号主变启动送电工作，实地查看主变、开关柜等设备安装情况，要求各单位严格按照启动送电方案，做好系统调试，确保设备“零缺陷”投运。最终，高测公司2号主变按计划时间节点高质高效完成建设任务，并一次性成功启动送电。

肖兵

盐都区第二人民医院 实施中医药能力提升工程

盐都区第二人民医院，深入学习贯彻党的二十大精神，牢记应肩负的使命、责任与担当，从人民群众的需求和医院高质量发展的需要出发，推进健康中国建设，促进中医药传承创新发展。

该院秉持“中西医并重”的办院方针，以“塑名医，铸名科，创名院”为动力，推行中医药能力提升工程，在中医药服务提升方面实施了一系列新举措，多措并举创建“五星级”

中医院。努力提升中医临床科室、中药房、中医药队伍、中西医临床协作、中医药文化建设等方面的服务能力。

中医馆拥有优雅的就医环境。设有中医科、针灸推拿科、中医宣教室、中医康复科、中药房、中医文化宣传长廊等科室和宣传角。中医科采用针灸、推拿、理疗、刮痧、拔罐、中药、小针刀等多种疗法，内外兼治，专业治疗各种颈肩腰腿疼痛、风湿、

类风湿、中风后遗症、面瘫、月经不调等疾病；夏季三伏贴冬病夏治；长期为亚健康、慢性病人群提供中医养生保健调理。

中医馆汇集了多学科经验丰富的老中医，充分发挥中医药的独特优势，提供高水平的中医治疗、保健、健康咨询指导和干预。充分发挥中医药特色治疗的简、便、验、廉的作用，让广大人民群众得到了实惠。

戴怀玉 卢汉琴

公积金之窗

贷款程序有哪些？

市民黄先生问：请问借款人申请贷款程序有哪些？

市住房公积金管理中心市直管理部副主任童爱华答：借款人申请贷款程序如下：

贷款申请。借款人应当凭贷款申请资料，向管理中心或受委托银行提出申请，填写《住房公积金贷款意向表》等有关资料；

贷款受理。管理中心或受委托银行对借款人的申请材料进行受理审核，审核同意后与借款人签订《借款合同》等；

贷款审批。管理中心对借款人的贷款进行审批，审批同意后，通知并协助借款人办理担保落实手续；

贷款发放。借款人凭担保落实材料向管理中心或受委托银行办理贷款发放。管理中心通知受委托银行将贷款资金划入售房单位或房屋承建(修)方在银行开设的账户内。自管理中心审批同意并通知借款人之日起30日内借款人未办理贷款划转手续的，视同借款人放弃贷款申请。

问：单位只给缴纳了五险，但是以后需要公积金贷款买房，请问可以自己开户缴存住房公积金吗？

答：不可以，因为是单位帮您缴纳的社保。自己开户缴存住房公积金需要个人缴纳社保，如单位已经帮您缴纳社保，那么则需要您单位给您缴存住房公积金。

问：今年3月份才入职新公司缴存住房公积金，单位调整缴存基数时，会调整我的缴存基数吗？

答：不会。住房公积金缴存基数每年7月进行调整，每年调整一次，其中当年新参加工作和新调入职工在年度缴存基数调整时，不再重新核定。

问：职工的缴存基数是他的工资吗？

答：职工住房公积金缴存基数为职工本人上一年度月平均工资(工资总额)。工资总额按照国家统计局规定列入工资总额统计的项目计算。

盐城公积金

[微信公众平台]

公积金政策“快问快答”



请扫码阅读