

# 破产案“抽丝剥茧”多变现130万元

## 几十名职工优先受偿

□卢娜娜 记者 吉德龙 杨亦周



亭湖法院法官方玲玲(中)接受记者采访。  
沈业通 摄

“听说胜远(化名)公司资产拍到钱了,我们终于可以拿回工资了,法院的同志真的做了件大好事啊!”近日,胜远公司破产案件职工代表张建(化名)给亭湖法院法官方玲玲打来电话感谢。

胜远公司是一家农产品加工企业,张建等39名职工曾在此工作,没想到后期差欠的工资款迟迟没有发放。后来,胜远公司因资不抵债进入破产清算,但是承办法官方玲玲及破产管理人多方查找,一直没有发现该公司有任何可供执行的财产。于是她和破产管理人工作人员找来债务人反复沟通,向其释明拒不履行义务将要承担的法律后果,债务人终于承认尚有三台蔬菜脱水机可以变卖偿还债权人的部分债务。然而,进入司法拍卖程序后,这些老旧设备却一再

流拍。

难道真的就“山穷水尽”了?

承办法官方玲玲通过案件系统仔细查找财产线索,惊喜发现2020年胜远公司所在地村委会曾以土地租赁合同纠纷起诉过胜远公司,而村委会在诉状中提到胜远公司在承租的土地上建了房屋,方玲玲和案件管理人都意识到这也许是突破口,遂一同前往企业所在地现场勘察,又赶往公司所在地的村委会了解情况。经过沟通,村委会终于提供了公司原法定代表人于村里签订的合同。终于确认了!该公司确实在租赁的场地上自建了几幢房屋!

找到关键证据后,方玲玲立即和破产管理人工作人员联系债务人。面对“铁证”,债务人不得不承认房屋确为胜远公司所建,但该几处房产一

直没有产权证。

那么,在集体土地上未经批准建造的房屋,是否可以处置变现呢?

“一般来说,在集体土地上未经批准建造的房屋,执行程序中可以进行‘现状处置’,但是买受人或承受人对该房产的使用将受到一定的限制,并自行负责相应的风险,且该‘违法建筑’并未被确认为合法,也没有侵犯该村集体组织及其成员的利益。”方玲玲解释说。因此根据相关规定,胜远公司建造的无证房产完全可以通过拍卖处置变现!

但上线拍卖后,新的难题出现了!因为是无证房产,潜在购买人可能顾虑较多不敢“出手”,资产多次挂网拍卖均以流拍结束。承办法官和破产管理人只能多方寻找意向购买者,后终于找到一名购买人,成功促使胜远公司无证房产及机器设备成功拍卖变现130万元。由于39名职工债权优先于普通债权受偿,有了这笔资产拍卖款,该39名职工债权将全额受偿,不仅职工可以拿回全部工资,其余普通债权人的受偿率也将达到26.2%,因此才有了开头那一幕。

**吉言法语:**

生活都不易!

创业失败的老板面临公司破产,心中的酸楚是外人不能体会的;公司债权人面对债权打水漂的窘境,也必然是十分懊恼;公司职工起早贪黑,



咨询热线:18921886299(微信同号)

靠剥蒜洗菜挣点血汗钱,最终却拿不到工资款,肯定会情绪激动。

但,凡事需要担当。债务人不能把破产当成逃避责任的借口,更不能通过隐瞒、转移、藏匿资产来逃避相关责任。

亭湖法院的法官没有因循守旧,而是在本可以一“破”了之的案件里积极寻找线索,最终发现可供变现的资产,从而实现了部分受偿。

这里还有一点要说明的,根据《中华人民共和国企业破产法》的相关规定,破产财产在优先清偿破产费用和共益债务后,依照职工债权、破产人欠缴社会保险费用和破产人所欠税款、普通破产债权的顺序清偿,即在破产分配时,职工债权优先于保险、税款、普通破产债权清偿,这才会有本案中38名职工债权全额受偿的情况。



欢迎发表观点,提出宝贵建议,请关注微信公众号《盐城说法》

本期专栏由亭湖区人民法院提供支持

### 射阳检察院

#### 检网携手共促基层社会治理

**盐城晚报讯** 近日,射阳检察院举办“检网携手——共促基层社会治理”主题检察开放日活动,邀请人民监督员、听证员、合德镇网格员等组团“打卡”检察院,“零距离”接触办案环境、了解检察工作。

活动中,来宾们现场观摩了一场拟不起诉案件公开听证会,并参观了该院检察办案中心、快检实验室、新媒体工作室、鹤乡检韵书吧等办公办案场所,面对面监督检察机关办案、体验履职细节,近距离感受了射阳检察文化的浓厚氛围。座谈会上,该院第三检察部、第五检察部介绍了去年以来该院依托网格推进社区矫正、矛盾化解等工作总体情况,并就今后如何更好地开展工作与大家进行交流讨论,认真收集意见建议。 丁琳 朱利洲

### 滨海检察院

#### 聚集合力共护女童成长

**盐城晚报讯** 近日,滨海检察院联合妇联、教育局等单位共同开展“一校三师三访”活动,将防性侵教育纳入小学阶段义务教育必修课,将预防性侵害教育做到常态化和全覆盖。

该院通过与教育等部门深入合作,打造针对幼儿园、小学、中学、高中四个学段的防性侵害课程,并在全县45所学校推广普及运用;该院联合教育局、妇联探索完善精选、勤育机制,努力培养一支专业知识过硬、懂孩子的、充满爱心的讲师团队。目前该团队共有讲师80名,年均进校园普法60余次;关注农村留守女童校外生活状况,定期上门了解所在地区女童情况,推动未成年人保护工作由被动受理向主动发现转变。 徐运

### 阜宁检察院

#### 开展专题检察开放日活动

**盐城晚报讯** 近日,阜宁检察院举办“赋红凝绿”守护绿色低碳发展检察开放日活动,邀请人大代表、政协委员、人民监督员、企业经营者20余人走进检察院,“零距离”了解检察工作,听取意见建议,进一步加强检企联络,提升检察工作透明度。

与会人员集中观看了《2022年度阜宁检察工作专题片》,直观了解过去一年来该院检察履职情况,并畅

谈了感悟体会和意见建议。

“检察开放日”活动,是检察机关深化检务公开的一项重要举措,是向社会展示检察形象、让群众了解检察工作的重要渠道。下一步,该院将深入推进“检察开放日”活动,不断增强检察工作透明度,主动接受社会各界监督,忠实履行法律监督职能,努力推动阜宁检察事业再上新台阶,为谱写中国式现代化阜宁新篇章提供有力司法保障。 殷鑫鑫 单学闻



**亭湖公证处** 电话:88316307

地址:盐城市亭湖区人民中路76号

**盐都公证处** 电话:88320196

地址:盐城市青年中路26号圣华名都大厦2幢10楼

**建湖公证处** 电话:87081508

地址:建湖县人民南路440号(建湖县人民南路666号)



**盐城仲裁委员会**

YANCHENG ARBITRATION COMMISSION

**签订合同 选仲裁  
解决纠纷 靠仲裁**

规范合同 降低风险

仲裁热线:4007107113

传真:0515-88377958

咨询电话:86663121 86663651

86663902 86663309

官方网址: <http://www.yczw.cn>

地址:盐城市亭湖区毓龙东路17号

(毓龙桥东侧路南)

### 盐城经开区检察院

#### 举办指导性案例撰写经验分享会

**盐城晚报讯** 为进一步提升干警案例撰写水平,促进知识向能力转化。近日,盐城经开区检察院组织开展指导性案例撰写经验分享会。全体干警参加。

分享会专门邀请全省检察机关首届案例撰写竞赛标兵进行线上授课。“指导性案例的培育,对内能够指导检察官们如何办案,对外有宣传教育群众的功能。”其从备赛历程、撰写技巧、实例分析三个方面,分

享了案例编写的心得体会,并结合自身参与竞赛的经历,提出了切实可行的“金点子”。

今后,盐城经开区检察院将进一步发挥“开检讲坛”在培训练兵中的载体作用,通过资深员额检察官、优秀检察官助理“头雁领航”效应,带动“群雁齐飞”,逐步实现“开检课堂”常态化、制度化、规范化,促进检察业务、人才培养、队伍建设融合发展。 严琪