

“金茂科技”引领健康生活新方式

□记者 赵亮

年后售房超40套……3月1日,这一幕出现在盐城海棠金茂府售楼处公示牌上。业内人士表示,该楼盘受青睐的背后,得益于其坚持高端定位和精品路线。

在确保如期交付的基础上,盐城海棠金茂府更加注重品质交付,在其发展过程中,始终信奉这样一种信条:“比奢华更有远见的是科技,比财富更有意义的是健康,比奢侈更有品位的是定制。”而事实也正如业界所说的那样,在兼顾建筑品质与品位的基础上,中国金茂已通过12大科技体系,奉上了62座健康舒适的品质住宅——金茂府。

多年来,中国金茂始终以“释放城市未来生命力”为己任,聚焦“两驱动、两升级”的城市运营模式,致力于成为美好城市建设者。“中国金茂打造12大绿金科技体系,营造‘衡温、衡湿、衡氧、衡洁、衡静’的生活方式,在健康与舒适之间达到完美平衡。”盐城海棠金



茂府项目负责人钱亚华表示,金茂府所打造的产品不仅是为了提升人们的居住幸福感,更是作为央企对社会的一种责任和担当。中国金茂对科技系统的不断迭代升级及业主的口碑营造,其高复购率已然成为“金茂府现象”。

“金茂科技”到底是什么呢?钱亚华介绍,采取现代手段保持一年四季如春。比如“温度均匀”,通过与来自地下深处的热能进行交换,实现冬暖夏凉、低碳排放的效果,比传统住宅供暖节能30%以上,夏季气温可保持在24℃至26℃;“湿度‘衡’定”,通过新风滤霾、除湿定制,使全年湿度控制在30%—70%之间;“水源清洁”,应用高精度食品级不锈钢过滤网,超高强度食品级ABS透明外壳充分保护,严守生活用水最后一站;“隔音降噪”,运用瑞士先进吉博力全系统同层排水系统,高

效阻隔外部噪音,噪音降低15分贝左右,实现静谧24小时陪伴。

好的服务更是业主生活质量提高的保障。金茂物业具有国家物业管理一级资质,秉承“人居终需以人为本”的核心理念,以全维度触点,超标准服务,构建全方位一站式客户服务体系,打造温情社区。同时,金茂物业以德系严谨把控标准,将每个服务的端口进行标准化统一化收口,物业人员经过专业化培训,以细节严控定制圈层服务,建立城市全时生活圈。

只有高品质交付的房企才能给予稳定的幸福。钱亚华表示,盐城海棠金茂府从交付到归家,再到入园,每一条路、每一处空间细节都彰显着高端品质的孜孜追求。而在未来,金茂府将继续肩负央企责任使命,在“绿色”和“智慧”发展的道路上不断探索创新,为美好生活提供更多可能。



盐城君启:取一片静谧家中赏景

茶余饭后,与家人一起,到盐镇水街道漫步、赏景,感受自然的清新,惬意又舒适,别人向往的风景,却是你最日常、最生态的景观资源。“不想长途奔波,想到周边度假村、游乐场去放松自己;晚饭后想出去散散步,被大马路上的噪音、灰尘推回来;亲朋好友远道而来,想出去走走,但又不想跑远。如果居所就有度假村、生态城、景区、娱乐观光景点等,以上的烦恼就不再是烦恼。”3月2日,盐城君启项目相关负责人自豪地介绍道,盐城君启项目与我市重点景区盐镇水街仅一路之隔,旅游休闲景区就在家门口,坐在家中即可赏景,吸引了众多高端改善客户的目光。

1公里内汇集串场河、盐渎公园、盐镇水街、海盐博物馆等多个城市地标;距宝龙城市广场约1.6公里、金鹰国际购物中心约2.8公里;北侧约1.8公里为悦达健身广场;时尚百货、超市、影院满足您日常生活所需……盐城君启项目位于东进路与开放大道交叉口,优越的地理位置,备受市民朋友关注。项目定位为改善型住宅,选用新中式建筑风格。整个小区是由7幢21至26层的高层和沿街商铺组成,约784户,总建约15万平方米,容积率约2.7,景观绿化



率约30%。为能够充分保证每幢楼的采光和通透性,各幢楼之间采用前后双排布局。

项目景观设计以人为本,充分考虑业主居住属性,人口是约70米林荫归家主路,两侧为优美的市政公园,隔离城市的喧嚣;家园、仪式入户空间、单元入口设置,小区内部精心营造归家氛围,为业主打造仪式归家体验;居住区内部设置东西走向景观轴线三轴四心一环多组团景观,南侧有汪友PA、仰生邻等组团,东西轴线北侧有商业街。另外,项目智慧社区包含周界防范、数字视频监控、车辆识别、人脸识别的门禁等12大系统,更便捷、更高效、更

安全的智能服务成为新趋势。智慧社区作为美好数字生活的新愿景,不仅满足了人们高品质、多样化的需求,也进一步丰富了理想的生活方式。

“2023年1月1日后,公积金贷款利率下调,降低了购房成本与负担。”3月2日,盐城君启项目相关负责人表示,项目正对面即为盐镇水街,呈现出“有家、有生活、有邻里”的美好愿景,已售出100多套。他希望通过此次“乐居盐南·幸福生活”春季精品楼盘团购展览会,让更多的市民朋友了解盐城君启项目,来此安家置业。

记者 程兰霞

世茂璀璨星河: 凝心聚力 保交付交好楼

世茂璀璨星河是世茂集团与盐城市城南房地产开发有限责任公司强强联袂打造的精品住宅项目。作为美好城市共建者,今年以来,该集团积极响应政府工作要求,切实履行企业主体责任,把“保交付交好楼”作为经营管理的核心任务,持续强化精细化管理,提高项目开发运营效率,确保高品质交付。

该项目位于盐南高新区学海路与八营路交界处,北侧为学海路,东侧八营路,南向南环路,西侧为规划的纵一路。项目占地约14.5万平方米,建筑面积约41.5万平方米,容积率约2.0,绿化率约40%。整个项目北高南低,因地制宜分为南北两区,北区为高层区,由13幢27—34层高层组成,建面约107—146平方米,南区为别墅区。



项目施工建设以来,盐城世茂璀璨星河合理安排各工序快速穿插衔接,形成流水作业,有序浇筑混凝土,建筑模板支撑加固施工、加强钢筋构造稳步推进,施工方通过齐心协力打好攻坚战,确保全面完成交房任务目标。“目前,南区已于2021年6月整体交付,北二期5幢于2022年8月交付,北三期将于2023年交付。”盐城世茂璀璨星河营销负责人王连杰说,“眼下,在售户型均为方正户型,南向采光视野宽阔,‘乐居盐南·幸福生活’房企市民面对面团购活动期间购房,将赠送4万元车位抵用券。”

从一块平地到完美封顶,从对美好未来的一纸构想到如今主体结构的实景呈现,代表着一个阶段工作的完成,同时也翻开了项目崭新的一页。王连杰表示,在接下来的工作中,全体建设团队将继续鼓足干劲、真抓实干,加速推进后续各项工作,力争早日圆满竣工,筑造高品质社区典范,为主业呈献美好家园。

在“保交付”问题上,除去按时交付外,交付品质也是社会关注重点。王连杰表示,公司将狠抓工程质量,保质保量实现集中大规模交付。以去年8月交付的北二期5幢为例,在交付现场,有包括工程、客服、物业等工作人员组成的专业服务团队在场全程陪验,确保业主放心满意收房。

据悉,今年年初,由中国互联网新闻中心·中国网·地产主办第十四届地产中国论坛暨中国房地产红榜在北京举办,论坛以“家·国”为主题,把脉中国房地产行业的新趋势,求索房地产新形势下发展之路。其中,世茂集团获评“品质交付企业”殊荣。

记者 赵亮