

时间的意义,远不能用长短来衡量,更有一路踔厉奋发踏出的深深“足迹”。

初冬时节,站在城市阳台远眺,心旷神怡满目新;漫步瓢城绿廊,追寻老盐城的文化脉络;置身城北新城,一座座地标配套彰显出老城新貌与活力……

这些仅仅是多年来市城投集团久久为功,深耕城市更新的一个“注脚”。

城市之所需,城投必有应。

作为城市综合性投资建设平台,在市委、市政府的坚强领导下,市城投集团始终坚持人民至上,履行国企责任,锚定绿色低碳发展示范区建设目标,坚决落实城市发展战略,聚焦大组团,推进大项目,在城市更新中勇挑重担,全力践行“城市是城投的主战场,城投是城建的主力军”的使命和担当,为建设绿色宜居之城实干笃行。

回望时光,城市的精彩蝶变,记录着一城一企的同频共振、腾飞发展。时隔两年,市城投集团再获国内权威专业评级机构中诚信国际信用评级有限责任公司AAA主体信用评级,成为盐城首家主体信用评级双AAA的企业。这意味着资本市场高度认可市城投集团发展前景,为市城投集团投身“强富美高”新盐城现代化建设增添强劲动力。



城市阳台

# 为城市蝶变勇毅前行

——写在市城投集团荣获双AAA主体信用评级之际(上)

记者 黄云鹰 赵宗

纵横交错的道路、自然秀美的河流风光、生态休闲的城市公园、连接区域发展的各式桥梁……加快城市更新,提升城市能级,实现组团式跨越发展,离不开大量市政基础设施建设。

在全力竞逐绿色低碳发展新赛道上,市城投集团勇当城市建设主力军,凝心聚力、担当作为,攻坚克难、善作善成,以铿锵有力的步伐推动一大批市政道路、河道整治、景观打造等基础设施建设。一个个项目、一个个工程,随处可见城投入用奋斗、拼搏与奉献换来的建设硕果。

——基本建成40公里、200万平方米城市主次干道,38公里、200万平方米新洋港、蟒蛇河、串场河、皮岔河两侧风光带,形成人民北路、新洋港大道、先锋岛环路等“三横六纵”的片区路网“大循环”格局。从设计到建设,市城投集团致力于将先锋岛组团打造成生态与活力共生的“智汇绿岛,水岸先锋”;

——曾经狭窄破旧的盐兴路如今焕然一新,改扩建后的道路平坦宽阔,南侧蟒蛇河碧波荡漾露出芳容,沿岸绿意盎然风光秀美。市城投集团科学规划张庄组团,先行启动6条主次干道建设,打造城西高端生活休闲居住区,带动城西片区实现跨越

推进城市有机更新,让市民生活更美好。“以珍爱之心、尊崇之心保护好传统风貌、历史肌理,打造有影响、感召力的城市文化名片,让新与旧互相交融、碰撞,推动新潮与繁华共生。”在城市建设的进程中,市城投集团深感“文化保护、文脉传承”使命在肩、重任在身。

瓢城绿廊建设、城市外滩阳台打造、新洋港大道建设、原肉联厂地块文创升级……在城市建设项目推进中,市城投集团注重历史传承和人文景观挖掘,加强对城市风貌整体性的规划管控,更好展示盐城历史文化,切实提升城市功能与人居品质。

黎明时,瓢城记忆迎接第一道曙光,闪耀着盐城历史的深厚底蕴;晨曦里,人民公园沐浴着金色的阳光,珍藏着一代代人的美好记忆;夕阳下,电厂烟囱“目送”着落日晚霞,叙说着城市工业的往昔岁月……

“城投是功能性国企,从深化‘城市功能’入题,围绕‘功能提升’开篇,坚持党建引领,立足主责主业,打造富有城市特色的产业链、产业群。”市城投集团党委书记、董事长任连璋表示,集团按照市委、市政府决策部署,从单纯融资建设平台,逐步转型为城市综合性投资建设平台,形成水务集团、净水集团、静脉产业园公司、市政集团、项目管理公司、安居公司、地产集团、城市服务集团和先锋岛、张庄、便仓组团“8+3”产业板块和产业集群,向千亿元级大型现代国有企业迈进。

城市功能再提升,民生保障更有力。市城投集团聚焦民生改善、社会公益等重点领域,有力推动盐城产城融合发展。

住房保障方面,市城投集团全力推进棚改征迁,累计完成101个29406户总投入397.15亿元的棚改项目;全力推进安置房建设,安居公司确保年内高标准建成香江枫景等10个220万

## 初心如磐 勇当城市更新的主力军

发展;

——立足盐丰一体化新格局,发挥枯枝牡丹资源优势,加快推进科教组团建设,市城投集团立足便仓组团规划,协同市相关部门全力推进园博会申办工作,真抓实干将便仓组团打造成盐城科教和园博园高地。

“等了30年,终于等到了。”今年82岁的人民北路102号住户徐长清深有感触,“我年轻时还没有现在的开放大道,上班过城北大桥天天堵。现在的人民北路不仅宽阔平整,环境也很优美。”

人民北路改建项目是城北地区改造标志性工程。市城投集团咬定



先锋岛

## 使命在肩 勇当文脉传承的践行者

“盐城外滩”位于串场河、新洋港、皮岔河、小洋河、通榆河五条河流交汇处,是先锋岛生态组团最核心的位置,是市城投集团全力打造的城市阳台项目,也是促进老城更新、唤醒城市文化记忆最具标志性的区域。市城投集团盐城外滩城市阳台项目负责人张维青介绍,该项目利用瓢城记忆、人民公园、盐城电厂等老城区标志性建筑资源,串联分散的历史建筑,融入整体景观设计,保留工业场地记忆,再现辉煌历史和发展历程,部分保留改造加以利用,增加场地归属感和地域记忆,打造滨水生态绿化景观。

“人民公园里的树木我们一棵没动,都是新中国成立前栽种的,有法桐、香樟等。”张维青说,在滨河道道路设计时,黄海路至潮声路510米路段,宁愿改变道路形状,也要保护好这些珍贵的树木,为城市留存独有的绿色记忆。

## 栉风沐雨 勇当产城融合的排头兵

平方米、近1.3万套安置房项目,10月26日博雅文苑启动选房工作;积极改造青年路、幸福花苑等850套7.5万平方米人才公寓,全力保障“名校优生”等人才入住需求;收储安置房、公租房等3600套22万平方米,力争2至3年内归集各类房源5000套以上。

社会事业方面,以72小时建成1500张床位的市方舱医院、一年高标准建成9万平方米市公共卫生临床中心的拼劲和韧劲,完成市儿童医院一期改造、市疾控中心易地搬迁、市公共卫生临床中心5万管核酸检测基地、市疾控中心城市核酸检测基地、市防震减灾中心等工程项目,盐城市幼儿教师范高等专科学校达标工程一期、盐城工学院希望校区学生宿舍楼项目、水上新村小学(惠民路实验小学)项目等陆续交付。

自2018年实施政府代建以来,城投集团累计承建31个、集团项目10个,总建筑面积150万平方米,总投资

目标、通力协作,在有效施工时间仅两个月的压力下,日夜奋战、全力冲刺,将项目打造成城北地区改造的标志性、示范性工程。

实施城市更新,是不断满足人民群众日益增长的美好生活需要。市城投集团以时不我待的责任感和紧迫感,助力组团发展,推动老城更新,刷新城市颜值,在推进基础设施项目建设,提升城市形象的过程中,彰显“城投速度”“城投品质”“城投服务”“城投担当”“城投形象”,把“奋斗”二字写在各类项目建设的顽强拼搏里,落在基础设施项目建设的进程中,持续增强人民群众的幸福感和获得感。

瓢城古城、盐城八景,是镌刻在盐城历史中的文化记忆。市城投集团在推进瓢城绿廊项目建设过程中,根据史料记载打造四个重要的城门记忆小品,分别为安泰四方、斗拱星辰、朝阳永续、迎薰远眺,并根据节点需要配建景观廊架、文化景墙、特色树池、景石、城市家具标识等。同时恢复盐城中学八景之一“瓜井仙踪”,利用盐城中学保留的老城墙砖局部重建城墙,与上述文化铺装系统一起,形成一条重要的古城寻踪文化脉络,有效提升城市环境品质,重塑城市风貌特色,加快推进老城区微更新建设。

一座城市有没有个性和特色,关键在于是否留住“遗传基因”、彰显“人文内核”。在推进城市有机更新中,市城投集团始终坚持以保护为先、以文化为魂、以人为本,构建城市发展新增长极,全力打造富有文化底蕴的高品质绿色宜居之城。

约124亿元,覆盖医疗卫生、教育、公共事业三大类。

推进产城融合,繁荣城市经济。市城投集团全力打造高端商务中心,规划建设集超高层、住宅、商业综合体、星级酒店、办公于一体的盐城中活力岛;小海路周边,以市第一人民医院(北院区)升级改造为市老年康复医院为核心,将整个片区打造成以老年康养为特色、医养结合的综合性康养片区,发展壮大城市老年康养产业。

城市蝶变满目新,征衣未解再跨鞍。在城市更新过程中,市民的获得感、幸福感与城市能级同步跃升。

回望发展,已然刻下奋斗者的闪亮印记;奋进征程,毅然迈出开拓者的铿锵步伐。盐城市城投集团将认真学习贯彻落实党的二十大精神,继续深耕脚下这片沃土,以提升城市能级为己任,以增进民生福祉为追求,在城市建设发展中不懈奋斗,谱写精彩篇章。

图片有受访单位提供