

# 系统谋划棚改 铸就宜居之城

## ——东台市棚改工作连续三年进入全省先进行列

□陈社翔 程尧 记者 鲁建萍

近日,省人民政府办公厅发文通报,东台市棚户区改造工作入选2021年全省真抓实干督查激励支持市、县表彰名单。至此,东台市连续3年获此殊荣。

近年来,东台市深入贯彻落实“人民城市人民建,人民城市为人民”重要理念,突出宜居宜业、内外兼修,以城市有机更新为抓手,大力推进以县城为重要载体的城镇化建设,每年改造棚户8000户左右,城市风貌品质加速提升,群众获得感、幸福感持续增强。

### 突出规划引领 系统谋划棚改

东台以总规控规和城市设计为纲,统筹考虑区域有机更新和项目布局,打造美丽宜居现代化城市。明晰区域定位,科学界定“一城四区”发展方向,主城区是行政、商贸、金融、文化中心;城北经济开发区是先进制造业集中区、也是产城融合样板区;城东高新区大力发展科创、文创、金融、总部经济等“能上楼的产业”;城西主要发展休

闲旅游业,是城市客厅;城南是宜居新城。坚持组团开发。分区域谋划棚户区改造,原则上就近择优布局安置地点,提供市场化安置、产权置换、货币补偿等多种选择,让群众按照自身意愿改善住房条件。修改完善了城市道路、教育、卫生、公共停车、社区服务等专项规划,力求让群众住得方便、住得舒心。

### 突出品质提升 铸就宜居之城

东台聚焦“住有宜居”,全方位提升群众居住条件。建设高质量住房。每个安置房项目都成立工作专班,抽调建设工程管理、质量监督等专业技术人员全程跟踪检查,确保工程质量合格率达100%。同时,大力发展房地产市场,引进仁恒、碧桂园、万达等国内外一线品牌房企进驻东台开发项目,康养小区、科技住宅、品质物业等产品更新迭代,商品住房品质显著提升。扩大优质服务供给。实施城市社区提升三年行动,新建、改扩建中小学和幼儿园64所,建成中医院东院综合楼、妇幼保健院等医疗卫生重大项目,形成了东西南北中商业综合体布局,补齐了社区

邻里中心、养老机构、菜场等便民服务设施,着力构建“5分钟便民生活圈”和“15分钟城市生活圈”。

进一步完善城市路网,打通北海路、振兴路等主干道,消除一批断头路,方便群众出行。塑造城市特色空间。投入20多亿元开展城市建成区水环境整治,今年年底全面消除城市黑臭水体。在何垛河、串场河等城市主要河道两侧棚改区域,建成七里漾主题休闲片区、串场河生态河景廊道,重塑城市风貌。先后建成综合性公园3个、带状公园4个、社区公园8个,5000平方米以上的街头游园30多个,建成完善的城市公园体系。

### 突出地域特征

#### 厚植城市底蕴

坚持开发与保护并重,延续城市文脉,留住城市记忆。保护历史遗存,全面推进张謇纪念馆周边区域改造,出新纪念馆主体建筑,新增绿地、停车场等配套设施,打造5000平方米主题教育基地,弘扬实业家张謇开拓奋进、干事创业的时代精神。邀请吴为山团队精心创作并布置新四军东进雕像,因城市更新搬离二十余年的“东台大马”重回群众视野。

深化文旅融合。深挖董永七仙女传说、“三相文化”、海盐文化等资源禀赋,拆除、修缮犁木街、三里路周边房屋200余户,串联塔苑码头、“逅海”商业街、西溪植物园等特色业态,创塑水陆联动、商旅交融的全域旅游新亮点。依托古城古街发展影视文化产业,吸引150余家影视企业入驻,与国家话剧院合作建成数字演艺江苏基地。创塑门户形象,大力实施东台开发区西区有机更新,规划布局300亩串场河滨水小镇,新建星级酒店、商业综合体、独栋写字楼等标杆项目,提升滨河区服务能级。持续推进高铁组团房屋征收,花大力气搬迁德赛化纤、热电厂等大型企业,为建设城市窗口提供充足的用地保障。

### 新闻速递

#### 市房屋征收行业党委 锻造征收“铁军”

盐城晚报讯 6月24日下午,市房屋征收行业党委组织大丰区、盐都区、亭湖区、盐城经济技术开发区、盐南高新区房屋征收办公室(中心)党组织,市区各房屋征收服务单位、评估机构党组织,来到盐城新四军纪念馆,共同开展“喜迎党的二十大”活动,重温入党誓词,锻造征收“铁军”。

在新四军纪念馆,老党员带着新党员观看革命展品,讲解人员解说新四军在抗日战争、解放战争中的英雄故事。近50名老党员深受教育,纷纷表示要珍惜今天来之不易的幸福生活,传承红色基因,发扬铁军精神。在纪念馆内,新老党员面向党旗举起右手,重温入党誓词,在教育中感党恩、知党恩,决心用实际行动报党恩。

陈伟 记者 黄海峰

#### 响水交通局

#### 增强从业人员安全意识

盐城晚报讯 为切实增强全县交通运输行业广大从业人员的安全生产责任意识和法制意识,激发企业落实安全生产主体责任的积极性和主动性,6月28日,响水县交通运输局召开全县交通运输重点企业主要负责人安全生产培训会议。

培训会邀请了省安全专家库成员交通工程总工程师张敏进行专题授课。重点围绕“习近平总书记关于安全生产的重要论述要点、企业主要负责人安全生产职责条款解读、企业主要负责人如何落实安全生产责任、安全台账的创建和管理、安全检查”等五个方面作了详细解读。会后该局还组织了所有参训人员进行了测试。培训进一步强化了生产经营单位负责人的安全生产责任意识,丰富提升了安全生产知识和管理能力,营造了良好的交通运输行业安全环境。

陈桂超 李飞

#### 阜溧高速公路

#### 开展应急演练

盐城晚报讯 6月29日上午10时,阜溧高速公路JHX—YC4标指挥部在义北线钢筋加工配送第一中心,开展高温中暑事故应急演练。演练邀请各施工单位负责人、安全咨询单位人员、质安中心主任、二监办总监、市高指相关负责人参加观摩,并进行现场指导。通过演练,提高员工和现场工人预防中暑及中暑应急处理能力,为员工身心健康及安全生产提供了有力保障。

本次应急救援演练组织有方、有条不紊,让员工掌握了高温作业预防及救治中暑的常识与技能,为确保职工工作安全奠定了坚实基础。演练检验了事故应急预案的可操作性、实用性,进一步完善了应急预案,提升了现场管理人员对突发事件的快速反应、应急处置和协调作战能力,提高了应急救援队伍的救援水平,让岗位工人掌握应急处置技能,了解如何报警、如何抢救伤者等突发情况处理程序。整个演练过程,各应急小组反应快速、分工明确、密切配合、操作规范,达到了良好的演练效果。

汪子文



6月29日,盐丰快速通道(343国道大丰至盐都段)参建单位各党支部,在市交投集团项目办临时支部的牵头组织下,举行了一场别开生面的党建活动。

顾枫 摄

