

2022盐城房产家居博览会网络评选

诚信评估成网民关注新热点

盐城晚报讯 房屋征收时需要评估,房屋交易时需要评估,办理按揭贷款也需要评估……评估涉及老百姓的切身利益。按理说,在相同的标准下,不同房地产评估机构对同一处房产进行评估的结果应该不会有太大误差。而家住城南的吴女士的一处老住宅却得到了两个差距甚大的评估结果。

“几年前,我家的房子征收,一家评估机构给出十几万元的评估价,后来另一家评估公司则给出20多万元的评估价,相差好几万元。这件事让我对评估机构心存芥蒂,也特别敏感。这几天我一直关注2022盐城房产家居博览会网络评选‘诚信’板块,汇智评估公司近9万票,而有些评估

公司只有不到1000票。”吴女士说。

吴女士觉得,盐城房产家居博览会网络评选几个板块设置得非常好,真正是从老百姓的角度出发的,不仅是“诚信评估”板块,还有“好管家”“金牌设计”等板块,单从票数上可以看出优劣。她在接受记者采访时说:“希望相关部门加强对不规范市场行为进行监管,将公益性质的询价与盈利性质的评估分开,建立公开透明规范的房产估价公共平台,从根本上遏制房产估价行业乱象。”

“我所任职的公司排名虽不在前几名,但我每天都动员亲朋好友帮公司投票点赞。”一位评估机构的从业人士坦言,房产价格评估都是有统一标准的,当然也存在差异,从

行业角度来说,评估价格高低存在一定的弹性空间,只要符合国家政策,稍有差异是可以理解的,但若误差过大甚至离谱,也许就会存在猫腻了。这种情况在二手房评估中较为多见。或是为了套取更多的贷款而估高,或是为避税而估低。他表示,评估公司应该客观、公正、合理,要有社会良知。

据了解,2022盐城房产家居博览会网络评选活动关注度空前,截至5月31日16时,有255.5万人次访问平台,投票已达253万人次,热心网友在为自己心中的品牌投上神圣一票的同时,纷纷在评论区留言,提出合理的想法和建议。盐城房产家居博览会网络评选于5月20日正式上线,投票环节将

于2022年6月5日18时结束,经过全网公投(30%)+专家评审(70%)等程序综合产生各个奖项。评选活动中,各单位可进行形象展示,如图片、Logo、视频和简介等相关资料有所补充的,请联系组委会,联系电话:13615155092、13962086868。

记者 程兰霞

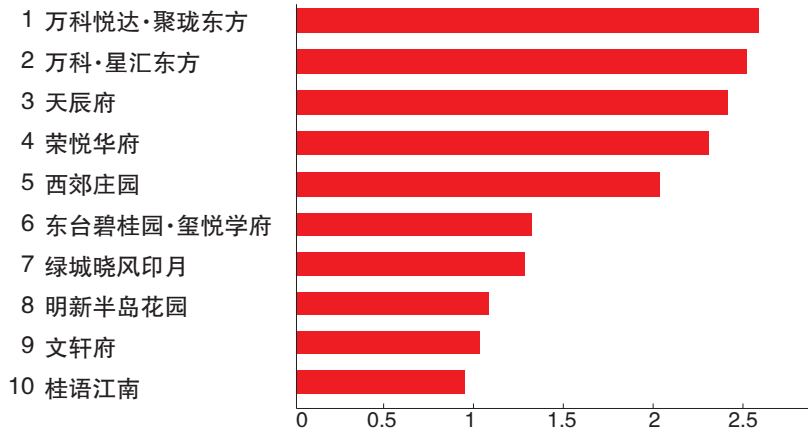


扫码进入投票平台

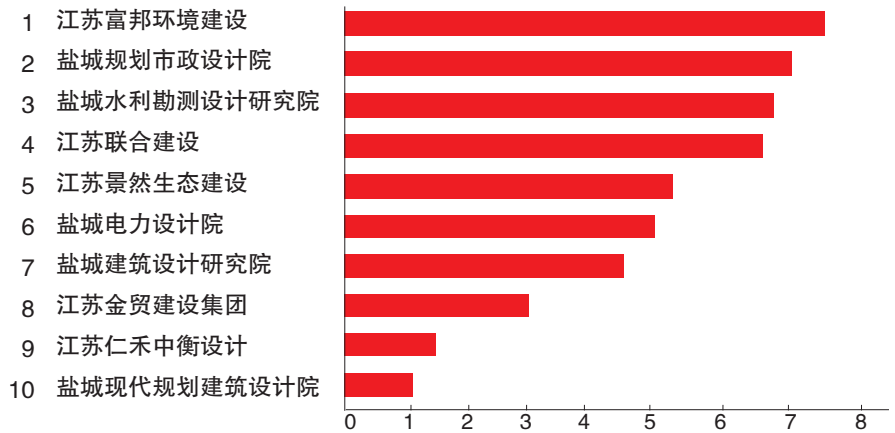
2022盐城房产家居博览会网络评选投票排行榜

本期截至2022年5月31日16:00 单位:万票

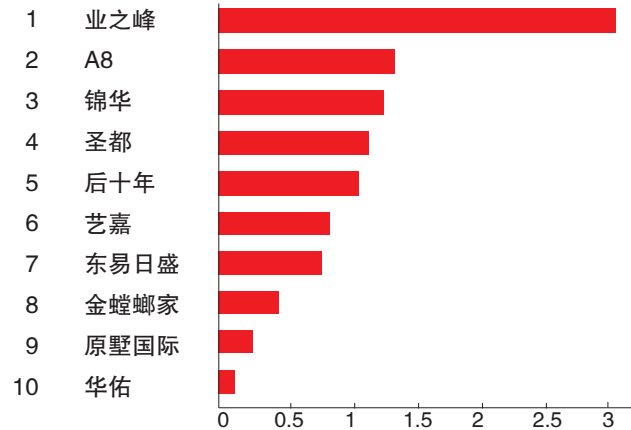
品牌房企



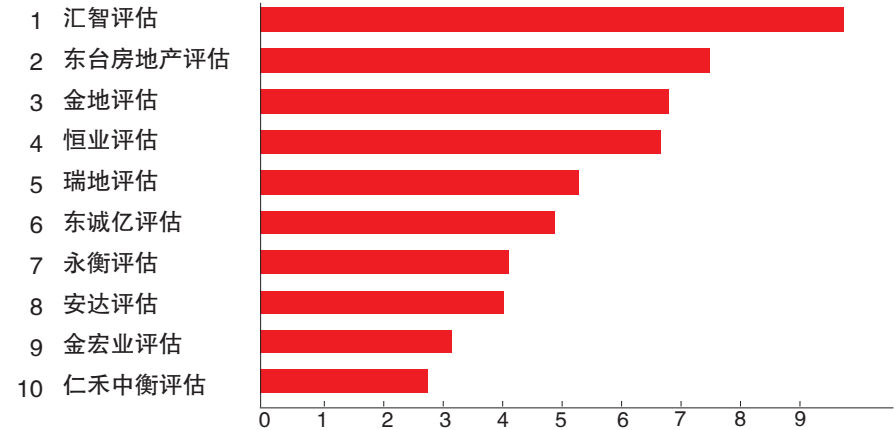
金牌设计



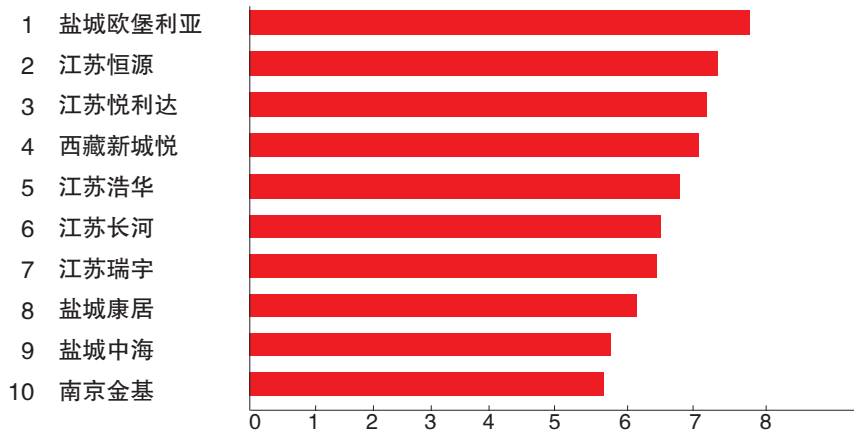
金牌家装



诚信评估



好管家



诚信中介

