

# 提高贷款额度 恢复公积金二次贷

## 我市住房公积金贷款政策有新调整

□记者 陶秋凤

“我们夫妻俩总共贷款60万元，买房相对轻松许多。”4月18日上午，市民张先生和爱人开心地在市住房公积金管理中心工作人员的帮助下办理了住房公积金贷款，成为我市住房公积金政策新调整后的受益者。

为充分发挥住房公积金互助保障作用，支持缴存职工合理住房消费需求，结合公积金资金流动性情况，市住房公积金管理委员会决定从4月15日起对我市住房公积金贷款政策做部分调整。主要有提高公积金贷款最高限额、恢复第二次购房住房公积金贷款支持政策、调整公积金贷款保底贷款额度。

### 提高公积金贷款最高限额

“新政给我们带来了太多实惠，减轻了购房的压力。”张先生和妻子是企业双职工人员，兴致勃勃地准备购买102平方米的首套房，“我俩办理了贷款60万元，要比原来多贷20万元。”

此次，我市调整住房公积金贷款政策后，家庭成员均符合贷款条件的，贷款最高限额由40万元调整至60万元；仅一人符合贷款条件的，贷款最高限额由20万元调整至30万元。

“调整后的政策让需购房的市民受益。仅18日一天，市直部就办理了13笔贷款。其中根据市民的学历、引进人才等不同的特殊情况，可以翻倍贷款。”市住房公积金市直管理部主任夏斯翰说，“近期，我们还会召集合作银行、房地产开发企业等一起解读新政。”

采访中，市住房公积金服务管理处处长蔡建国介绍说，2015年3月，为响应关于推进新型城镇化建设、促进房地产市场转型升级发展的部署要求，我市将个人住房公积金贷款最高可贷款额度由



工作人员帮市民办理公积金贷款。(市住房公积金管理中心供图)

单人20万元调整为30万元，家庭40万元调整为50万元。政策实施后，公积金贷款规模逐渐增长，个贷率快速提高，截至2017年9月底个贷率达到145%，公积金资金流动性不足风险凸显。“所以在2017年10月，我市调整了贷款最高额度，将家庭可贷额度由50万

元调回到40万元，单人可贷额度由30万元调回到20万元。”蔡建国表示，“2017年以来，市住房公积金管理中心加大公积金扩面力度，强化归集缴存管理，严格执行贷款政策。经过持续努力，至2022年3月末，个贷率降至85%，资金流动性状况明显改善。”

### 恢复二次购房住房公积金贷款

“我用住房公积金贷款已购了一套房，现在想再买套房方便父母过来住。”老家在山东的韩先生是位公务员，听说住房公积金政策有新调整，特地和妻子一起来咨询，“我们还可以用住房公积金贷款吗？”

“首次公积金贷款(含异地贷款)结清的缴存职工，新政策实施后，新购买、建造、翻建、大修自住普通住房(含商品房、二手房)的缴存职工，可以再次申请公积金贷款。”蔡建国给出了肯定的答复。2017年10月，我市调整了贷款最高额度，并取消了第二次购房申请住房公积金贷款支持

政策，如今恢复第二次购房住房公积金贷款支持政策。

那贷款利率有区别吗？“二次贷款利率按照同期住房公积金个人住房贷款基准利率的1.1倍执行。第三及以上申请公积金贷款的，不予受理。”蔡建国表示，目前，首次住房公积金贷款利率为：1至5年的年利率为2.75%；6至20年的年利率为3.25%。第二次住房公积金贷款利率则为：1至5年的年利率为3.025%；6至20年的年利率为3.575%。购买二手房，贷款条件、额度与购买商品房一样。符合二次贷

款条件的，也可以申请第二次公积金贷款。

至于住房公积金贷款次数的认定，以住房公积金信息管理系统贷款记录(含异地贷款)为准。职工、配偶共同办理的住房公积金贷款，为一次住房公积金贷款。离婚后，原贷款算作双方各一次贷款记录。职工、配偶婚前各自办理的住房公积金贷款，合并计算公积金贷款次数，算作夫妻双方已有二次公积金贷款记录。未婚子女与父母共同办理的住房公积金贷款，算作该未婚子女与父母各一次贷款记录。

### 调整公积金贷款保底贷款额度

家庭成员均符合贷款条件的，保底贷款额度由15万元调整至20万元；仅一人符合贷款条件的，保底贷款额度由8万元调整至10万元。

“调整保底贷款额度，主要是考虑同步提高对阶段性低比例缴存职工的支持力度。”蔡建国说，2019年我市以正常缴存职工最低可贷款额度的50%为标准，出台了保底贷款额度政策：家庭成员均符合贷款条件的，贷款额低于15万元的放宽至15万元；仅一人符合贷款条件的，贷款额低于8万元的放宽至8万元。目前，我市职工最低缴存基数已进行了调整，正常

缴存职工最低可贷款额度已提高到19.9万元，所以对保底贷款额度同步调整。

对市民比较关注的商业银行贷款转住房公积金贷款问题，采访中，记者也进行了咨询。从未申请过住房公积金贷款的本地缴存职工(新市民)，目前有本地商业住房贷款的，可以按照新贷款额度申请办理商转公贷款；已申请过一次住房公积金贷款且已结清，目前有商业住房贷款申请办理商转公贷款的，暂不予受理；对异地(外市)缴存本地贷款的和本市缴存异地贷款的“商转公贷款”申请一律不予受理。

### 盐城公积金

[微信公众平台]

住房公积金政策  
“快问快答”



请用智能手机扫码阅读

### 新闻速递

盐都区

### 召开“两癌”检查工作会议

为做好2022年全区妇女宫颈癌和乳腺癌检查工作，保质保量完成年度工作任务，盐都区于4月14日下午召开“两癌”检查工作会议。学富、中兴、尚庄、盐龙、盐渎、冈中、郭猛七个初筛卫生院的妇保医生参加了会议。

会上，盐都区妇保所所长董文玲对今年的“两癌”检查工作作了布置，要求各检查单位在做好疫情防控的前提下，有计划、有步骤地开展工作，要严格执行检查流程及技术规范，确保检查质量；在做好纸质档案的同时，更要完善好省妇幼系统“两癌”检查信息的录入，确保信息的完整性；要总结往年工作经验，加强阳性个案的随访，确保阳性患者治疗的及时性。

最后，盐都区妇保所妇保科主任李巧兰对省信息系统信息运用及日常信息报送进行了详细的讲解。通过会上的布置和培训，确保全区妇女“两癌”检查工作顺利开展，努力将政府的惠民政策惠及广大群众。

董文玲

### 东台市梁垛镇卫生院 守望相助 共抗疫情

进入3月以来，东台市梁垛镇卫生院充分发挥职能作用，坚持守望相助，强化要素协调，夯实服务保障，汇聚防控力量，全体医护人员勠力同心、全力以赴、不辞辛劳、无怨无悔地投身疫情防控服务工作，彰显了农村基层卫生工作者的“硬核”担当。

为了“外防输入”，该院克服医护人员人手紧张的困难，在抓院务保运转的同时，强化大局意识，服从市卫健委和镇政府疫情防控指挥部工作安排，组织精干力量，合理调配人员，支持和配合地方开展新冠疫苗接种、核酸检测、重点场所消毒消杀等疫情防控服务工作，为保障人民群众身体健康、生命安全，贡献了全院医护人员和广大乡村医生的抗疫力量。

“哪里有需要，医护人员就战斗在哪里。”有6名医护人员常驻苏中大酒店隔离点，为健康观察人员提供卫生服务。有3名检验人员抽调参加市相关卫生机构核酸检测检验。

为了打赢疫情防控阻击战，该院支持重点单位、重点企业、重点工程疫情防控服务工作，医护人员经常上门为镇中小学、幼儿园、东兴高速公路承建单位等提供核酸检测服务，保障地方经济社会稳健发展。

该院还全面动员，通力协作，认真组织各村(居)卫生室乡村医生投身疫情防控前沿，做到不遗余力、履职尽责，倾心服务好群众，发力构筑疫情防控“最强屏障”，唱响了“白衣天使”坚决打赢疫情防控阻击战的铿锵“战歌”。

方桂生 夏小青 朱霆