

“五保”取消可否办理房产证

八旬老夫妻一等就是4年

□记者 程兰霞 文/图



盐城晚报讯 “我和老伴‘五保’待遇已经取消4年了,村里、镇里不知跑了多少趟,都因为没有土地使用证,房产证一直没办下来。”2月27日,盐城经济技术开发区步凤镇兆顺村四组村民曹正海委托老邻居陈广元与记者联系,他希望通过本报帮办栏目,希望能够尽快办理房产证,安享晚年。

曹正海今年86岁,老伴龚兰英小他两岁,两人育有5个女儿。“我原是亭湖区盐湾村村民,21岁那年下放到原盐城县步凤公社兆顺大队,从事农业劳动,后来在兆顺大队盖了房子,成了家,生了5个女儿。”曹正海告诉记者,5个女儿分别嫁到盐都区、苏南等地。农村实行联产承包制后,曹正海和老伴分得11亩多土地。“按照当时的‘五保’政策,我和老伴只有女儿没有儿子,在60周岁岁那年,我们都上了‘五保’,土地和房子被集体收回。”曹正海和老伴上“五保”后,并未入住敬老院,还住在自家老房子里。

曹正海和老伴享受“五保”待遇20年,早已习惯了这种生活模式。“我和老伴虽然上了‘五保’,但还住在自己的房子里,属于农村散居‘五保’人员,一开始每年享受1000元,后来逐年增加。4

曹正海说,房子有了房产证住得才安心。

年前,村里、镇里核查情况,说我和老伴有5个女儿,不符合现行‘五保’政策。”曹正海说,他和老伴上“五保”时,土地、房子均属于集体,这个可以理解,取消“五保”待遇后,村里分得4.1亩地,房子也应该归于个人名下,但几年下来,房子的房产证一直办不下来。“我和老伴年纪大了,地租给种田大户,每亩租金850元。我和老伴都有病,每年医药费得几千元。镇里来人也量过了,但就是房产证办不下来。”曹正海目前所居住的房子是由女儿出资翻盖,两位老人也是5个女儿赡养。曹正海说,他和老伴都已年过八旬,房子没有房产证住得不安心。

“在农村,像曹爹爹这种情况的不是一家两家。2021年镇里帮村民办理三证合一时,曹爹爹家因为没有土地使用证,办理房产证的事情耽搁了。”2月27日下午,兆顺村党总支书记卞忠付说,村里一直在努力帮曹爹爹申请办理房产证事宜,请曹爹爹理解。“我了解一下情况,如符合政策,会尽快帮曹爹爹家办理房产证。”随后,记者将相关情况反映给盐城经济技术开发区步凤镇自然资源所所长蔡旭东,蔡所长表示。

滨海老人求助:如何申请五保户

盐城晚报讯 “想申请五保户,但是不知道该怎么弄。”2月14日,家住滨海陈涛的朱奶奶与记者联系,帮老杨询问“五保”的申请条件。“我们虽然在一起生活多年,但一直没领结婚证,这个对申请有影响吗?”朱奶奶问。

据朱奶奶介绍,与老杨在一起之前她有了一段婚姻,当时,自己的最大的孩子20多岁,最小的孩子14岁。多年来,老杨靠打零工赚钱养家,两人相互照顾,一直没领结婚证,也没有再生育孩子。“现在孩子们希望我能回去与他们一起生活。”朱奶奶很纠结,如今老杨已经年过六旬,不能再出去打零工,她想询问一下老杨这样的情况能否申请“五保”。

针对朱奶奶关心的问题,记者向市民政局社会救助处进行了咨询,一位周

姓工作人员详细给记者作了解答。他告诉记者,老杨想要申请“五保”必须满足以下条件:无劳动能力,无固定收入,无法定赡养义务人或者法定赡养义务人没有抚养能力。朱奶奶的小孩跟随老杨一起生活多年,老杨的情况可能还涉及法律中的赡养关系问题,与两位老人是否领结婚证没有联系。其中一条不符合要求,老杨先生就不能以申请“五保”。“具体如何认定,则需要镇司法所和村里共同调查认定。”工作人员告诉记者,如条件都满足,那么直接向镇民政办申请即可。

记者将相关情况转告给老杨的侄子,他表示,会与相关部门联系,详细了解申请过程,并对记者的帮助表示感谢。

记者 周峰华

缺陷车需召回 无人应车主急

经沟通,4S店已联系车主维修

盐城晚报讯 “一开始联系不上他们,后来通过消协与他们取得了联系,零部件到了之后就会去维修,前几天4S店已经联系了我们。”3月2日,市民孔先生说起自己需要被召回维修的车,对最终的结果表示满意。

孔先生2021年1月份花了30多万买了一辆奥迪车,使用了1年,今年2月初,有朋友告诉孔先生,他所买的这种车型有缺陷,需要被召回维修。根据朋友的提醒,孔先生在網上找到了国家市场监督管理总局发布的召回信息。信息中详细描述了产品缺陷:因为网关控制模块位于后排座椅下方的较低位置,如果大量液体意外洒到后排座椅上,它可能会进入网关控制模块,导致网关控制模块内部出现短路,从而进一步引发各种内部错误。

“需要被召回的车不少,有几十万辆。”孔先生电话联系了4S店销售人员,销售人员告诉他一个电话号码,让他联系售后。“打电话一直没人接听,当时非常着急,随即向亭湖区消费者协会进行反映。”孔先生说,几天后4S店的工作人员与他取得了联系,并解释

道,目前配件还没到店里,当时承诺最迟2月底,配件应该就可以到了,届时会及时联系他,帮他解决问题。

“要不是产品缺陷问题,也不会联系售后。”孔先生说,联系他的售后工作人员留下服务电话,并承诺有问题第一时间可以联系他。“因为是国家市场监督管理总局发布的召回信息,所以我开始还是挺担心的,现在有了明确答复,我就放心了。”孔先生说。

据亭湖区消费者协会工作人员介绍,他们认真与汽车售后人员进行过沟通,了解到孔先生所购买的车,网关控制模块设置有问题,如果检测到不可信的信号,发动机、变速箱、转向系统等进入保护模式,此时变速箱离合器会断开,车辆行驶中动力中断,会增加发生事故的可能性,存在安全隐患。孔先生的车被召回后将免费安装网关控制模块的防护罩,这样就可以防止液体进入。

昨天,孔先生告诉记者,4S店已联系过他,因家中有事耽搁,车还没有送去维修。但已与4S店协商,等下次汽车保养时一起维修。

记者 周峰华

校医赵伟应邀走进社区、校园

举办消防安全知识讲座

盐城晚报讯 “赵医师提醒大家积极做好消防安全预防措施,防患于未然。”“这堂安全知识课太及时了,我们即将高考,安全也很重要。”2月22日,听完“江苏好人”、滨海县八滩中学校医赵伟安全知识讲座,滨海县城巴西烤肉拌饭店老板娘朱女士和孩子们深有感触地说。

去年11月18日、12月2日,本报分别以《店主全城寻找救命恩人》《10多次救助伤患的校医赵伟》为题,报道了滨海县城巴西烤肉拌饭店老板娘朱女士恳请本报帮忙寻找救命恩人的情况,后经本报发布寻人信息,热心读者纷

纷提供线索,朱女士顺利找到了救命恩人赵伟。朱女士当面感谢赵伟,并邀请赵伟给大家上安全救火教育课。春节前后,赵伟走进社区、校园,举办消防安全知识讲座,让大家了解基本消防知识、消防设施器材使用方法,学会报火警,扑灭初期火灾,提升逃生自救技能。

“非常感谢赵医师,在社区他主要讲消防安全知识,现场演示如何正确使用灭火器。在校园,他主要讲出行安全知识和注意事项。”朱女士说,安全重在预防,必须将安全隐患消灭在萌芽状态,他的讲座使大家受益匪浅。

沈鹏 张建忠 记者 程兰霞

后续报道



帮办
有事您说话

大事小事烦心事

“帮办”帮您办

欢迎您通过微信、微博、抖音以及热线联系我们

热线电话: 88320110
程兰霞 15295306868
周峰华 13962081726
邮箱: 1806841550@qq.com





盐城晚报微信 盐城晚报微博 盐城晚报抖音