



# 与“城”共进 向“新”而美

## ——盐城市都市集团“十四五”转型发展交出亮眼答卷

岁聿云暮,华章日新。2025年最后一夜,盐城花样年华景区的上空被绚烂烟花点亮。数万名游客仰望的笑脸,与一座焕发新姿的城市,共同迎来2026年的曙光。

年年岁岁花相似,岁岁年年“城”不同。曾经,这里还是一片城郊闲置土地。2021年起,盐城都市集团系统整合周边农业和观光资源,打造综合性城市文旅景区。从默默无闻到热门地标,花样年华的美丽蝶变,正是盐城过去五年向“新”而行的生动缩影。

从2021年到2025年,“十四五”时期是乘势而上开启全面建设社会主义现代化国家新征程的第一个五年。立足新的历史方位,盐城擘画了重点向南的发展蓝图。肩负服务新城发展的使命,都市集团聚焦主业、锐意改革,书写了与“城”共进的崭新篇章。

五载耕耘,硕果盈枝。从高空俯瞰,一批批全新地标拔地而起,重塑城市天际线;一个个重大项目落地生根,积蓄发展新动能。在城市新卷徐徐铺展的同时,都市集团自身也实现跨越式发展,整体迈入量质齐升、全面突破的新阶段。

### 舒筋壮骨 产城融合 精描城南新框架

岁末年初,纪实文学《苏超“鹿战队”》全网热销,圈粉无数。书中以盐城队首个“苏超”赛季为主线,围绕奥体中心这座激情主场,定格了一座城与一支队共同成长的热血故事。

一场绿茵赛事,精彩不只台前。从场馆运维到赛事保障,自接管盐城奥体中心以来,都市集团持续拓展体育功能,坚持公益开放,联动举办各类城市活动,将赛场热度转化为民生温度,荣获“2021—2024年度全国群众体育先进单位”称号。

城市不只是建筑的集合,更是文明的载体、民生的温度。进入“十四五”,城市发展迎来内涵提升、品质优先的新阶段。五年来,都市集团秉持“以人为本”理念,聚焦“建城、营城、产城”三大主业,为城市焕新注入澎湃动力。

这是城市框架“豁然开朗”的五年——

“十四五”以来,都市集团累计完成投资超200亿元,在盐南

高新区102平方公里土地上,高效推进基础设施全网铺设,建成办公楼宇180万平方米、产业载体240余万平方米,“道路成网、配套成型、产业成链”的城市格局加速形成。

这是城市功能“日臻完善”的五年——

聚焦群众急难愁盼,都市集团持续优化空间布局,高品质建设市第一人民医院二期、青少年活动中心等40多项重点公建项目,实施老旧小区改造及电动自行车充电桩建设,显著提升城市品位、丰富市民生活。

这是产城融合“纵深推进”的五年——

依托载体与基金优势,都市集团主动“走出去”招商引智,积极承接长三角产业溢出,精准布局战略性新兴产业。新型显示产业园焕新升级,盐城绿色低碳科创园扬帆启航,一个个创新平台拔地而起,成为城市发展“新高地”。

前不久,英国杰出青年人才协会



回望过去五年,盐城发展日新月异,美好蓝图渐成现实画卷;展望未来五年,市委八届十一次全会提出坚定不移向海图强、向绿而兴、向新转型,为城市发展擘画了新的蓝图。

日前,都市集团发布标识焕新公告,以“方寸之简”承“星辰之志”。一抹“国企红”旗帜引领、初心如磐,一片“星辰蓝”向海图强、逐梦未来,三根“共生线”主责交融、赋能生长。

“新标识不仅是形象的更新,更是面向未来的宣言。”都市集团党委书记、董事长、总经理冯开银表示,“十五五”时期,集团将认真贯彻落实市委、市政府决策部署,锚定“再造一个都市”远景目标,砥砺前行,为助力谱写中国式现代化盐城新篇章作出新的更大贡献。



走进盐城绿色低碳科创园考察调研。英国皇家工程院院士、华威大学执行副校长顾赛对园区建设给予高度评价,希望推动更多英国高校和青年人才与园区交流合作,共同探索绿色低碳发展新路径。

### 强根铸魂 革新聚能 汇聚美好新合力

元旦假期,位于新弄里广场的江苏沿海人力资源服务产业园内暖意流动,“聚盐南 暖归途”返乡人才专场招聘会如期举行。40家重点企业提供959个优质岗位,身着红色马甲的新弄里党建联盟志愿者穿梭其间,提供贴心服务。

成立新弄里党建联盟,是都市集团党建引领发展的一项创新举措。“这里楼宇密集、企业众多。我们通过党建共建,有效破解治理难题,助力企业成长。”都市集团党群工作部负责人介绍。

坚持党的领导、加强党的建设,是国有企业的“根”和“魂”。“十四五”以来,都市集团始终把党建摆在首位,以党建引领自身建设,统筹推进融资创新、体制改革与人才培育,不断塑造发展新优势。

公司治理,在改革中持续完善。以实施国企改革深化提升行动为契机,加快完善现代企业制度,优

化党委前置研究讨论,健全“三重一大”决策机制,推动形成权责法定、协调运转、有效制衡的治理体系。

市场导向,在转型中更加鲜明。

成立市场化运营公司,推动“生存回归利润、机制回归市场、发展回归产业”,资产总额突破980亿元,获四家权威评级机构AAA主体信用评级。

队伍活力,在淬炼中充分迸发。

实施“靶向引才”,赴知名高校招聘,引进青年人才并大胆使用。系统化培养青年骨干,建立“青蓝结对”机制。一支充满激情、富于创造、勇于担当的人才队伍,成为未来发展的坚实力量。



### 聚焦主责 开拓主业 激活都市新动能

智能化浪潮奔涌而至,未来的居家生活是什么模样?

2025年12月,都市集团与华为终端有限公司在深圳签署鸿蒙智家合作框架协议。科技巨头与地方国企“强强联手”,探索未来智慧人居的无限可能。

创新是引领发展的第一动力,国有企业是创新驱动的主力军。“十四五”时期,顺应城市能级提升需要,市委、市政府整合城南开发、金融城建等优质资产,挂牌成立都市集团。

立足新的起点,都市集团主动拥抱变革,加速产业转型与板块拓展,在革故鼎新中拓路前行。

五年来,房产开发板块“提质又增速”。

16个楼盘项目齐头并进,既有安置房项目的“民生温度”,也有海棠金茂府等改善型住宅的“品质高度”,累计交付房源超2000套,销售业绩持续位居全市前列。

五年来,文旅商板块“品牌更闪亮”。

欧风花街浪漫风情、新弄里潮流活力、珠溪古镇古朴韵味……高效运营多个文旅载体,引进20多个一线品牌盐城首店,“盐南文旅”影响力持续攀升。

五年来,资产经营板块“成效节节高”。

通过盘活存量资产、成立投资部门,扮演长期资

本、耐心资本、战略资本角色。参股企业百望股份成功登陆港交所,投资的江苏中交慧运科技入选“中国潜在独角兽”榜单,参投的“国产GPU第一股”摩尔线程在科创板上市。

五年来,城市服务板块“实现新突破”。

成立都市服务集团公司,迭代升级差异化服务产品,凭借创新模式与卓越运营,获评“中国物业服务优秀运营企业”,让城市服务更有温度、更具质感。

五年来,医美康养板块“雏形已初现”。

依托市第一人民医院二期项目,着力构建“全生命周期”健康服务体系,重点规划涵盖高端体检、医疗美容、养老服务新业态的健康综合体,让优质服务“走进寻常百姓家”。

五年来,科技产业板块“集聚成态势”。

聚焦数字经济、人工智能等前沿领域,都市集团精准发力,累计新签约产业项目36个,总投资超45亿元,为盐城打造新兴产业集群添砖加瓦。

上个月,由都市集团牵头运维的盐城金谷入选“2025年度最佳科技产业基金小镇”,成为国有资本金融活力与产业吸引力的有力印证。从“城市建设者”到“综合运营服务商”,都市集团的转型之路越走越宽广。

