



竞逐“水运江苏”新赛道

扛起“水运大市”新担当

盐城市港航事业发展中心 宣

交通先行，赋能盐城通达未来

□ 陈扬 记者 陈婷

显著提升。

经济发展，交通先行。四通八达的交通网络，不仅是城市发展的动力引擎，也是衡量一个城市能级的重要指标。近年来，盐城交通积极策应和服务国家、省市重大战略实施，聚焦补短板、强衔接、优网络、提效能，加快构建外联内畅、便捷高效的现代综合交通运输体系，交通运输能力和水平实现了从“基本适应”到“适度超前”的重大跃升。

轨道交通直连快达，拥有盐青、盐徐、盐通3条高速铁路和新长普通铁路，正线总长达424公里，其中高铁里程267公里，实现高铁“区县全覆盖”。高速公路网络持续完善，形成“三纵两横一联”高速公路网，总里程达517公里，实现“县县通高速”和沿海大丰、滨海、射阳港区通高速；建成111公里城市内环高架和72公里盐丰、盐阜快速通道，城市交通运行效率

港口航道扩能升级成果显著，盐城港“一港四区”均为国家一类开放口岸，拥有生产性码头泊位85个，其中万吨级以上泊位27个，年设计综合通过能力1.01亿吨，开通国内外海河航线60余条；内河航道通航里程3933公里，其中三级及以上航道285公里，县级节点五级及以上航道全通达。航空发展提质增效，盐城南洋国际机场实现T1、T2“双楼运行”，飞行区等级达4C级标准，年旅客吞吐量314万人次，货运保障能力5万吨，国内外通航点32个，开通全省首条韩日全货机航线。

站在新的历史起点，盐城交通并未停下脚步，而是以更加昂扬的姿态，扛起“开路先锋”的使命担当，围绕建设东部沿海区域性综合交通枢纽目标，勇挑重担，勇毅前行。

打造高水平开放枢纽，是盐城面向未来的战略抉择。紧扣淮河生态经济带出海门户发展定位，盐城加快实施

盐城港滨海港区20万吨级等进港航道，重点建设10万吨级至15万吨级码头泊位，提升港口深水化、大型化、专业化水平。聚焦打造长三角北翼重要枢纽机场，提升盐城南洋国际机场飞行区等级至4E级，满足更大机型起降和航线拓展需求。

构筑现代化物流网络，是提升区域竞争力的关键支撑。盐城将强化纵向走廊，建成盐泰锡常宜铁路，规划建设沿海高铁（青岛至盐城段），推动实现全线350公里时速贯通，进一步强化与长三角核心区、长江经济带的快速联系。高速公路方面，盐临高速将开辟北向山东新通道，盐靖高速扩容、东张高速建设将完善对接长三角、上海都市圈等多通道格局。在横向拓展上，开通运营滨海海港、大丰港铁路支线，构建海铁联运网络；响水港疏港高速建设将实现沿海所有港区高速通达；东兴高速及其东延工程衔接宁盐高速，与规划中的盐宝金高速共同构建快速联系南京都市圈、扬

子江城市群的高速廊道。建成淮河水海道二期配套通航工程，构建东西航运主通道。

优化高效能运输组织，是释放交通潜能的核心引擎。盐城积极推动运输服务提质增效，一方面深化与国内外大型航运企业合作，开辟“一带一路”及韩日、东南亚等近远洋航线，发展集装箱国际直达运输；加密盐城港至上海港集装箱内支班轮航线，推动沿淮集装箱从盐城港联运出海。另一方面，稳定运营首尔、大阪国际客运航线，逐步恢复泰国曼谷、香港等航线；适时加密韩日全货机航线，开通国内全货机航线。扩建盐城北铁路物流基地，高效运营中欧（亚）班列，让“盐城制造”更好更快地走向全国、通达世界。

大潮奔涌，通衢纵横。盐城正以交通的磅礴力量，拓展发展空间，优化区域格局，在服务国家战略全局和区域发展大局中，奋力书写高质量发展的崭新篇章。

新闻速递

大丰区住建局

织密建筑施工“安全网”

本报讯（葛顺明 刘启明）今年以来，大丰区住建局牢固树立安全发展理念，通过压实责任、排查隐患、强化监管等多项举措，从严从实筑牢建筑施工领域安全防线。

该局严格执行“三管三必须”要求，压紧建设、施工、监理单位主体责任，围绕安全管理制度落实、关键岗位人员到岗等开展监督管理。同时，通过警示教育会、培训会、企业宣讲等形式强化安全宣传，累计组织7次安全培训，覆盖850人次，制作展板30余个，悬挂条幅180余条，印发宣传资料1900余份。针对建筑施工关键风险点，该局聚焦深基坑、起重机械、高支模等易引发事故的关键环节，开展全过程隐患排查整治，建立重大风险管控清单，实行“事前审批、事中监管、事后巡查”机制，累计排查整治安全隐患150多处。

此外，该局常态化开展安全监督检查，已组织4次综合大检查、9次专项检查，下发整改通知书172份，排查问题隐患516条且全部闭环整改。联合区综合行政执法部门开展“打非治违”专项整治，严厉打击无证施工、违法分包等行为，1至9月已移交处罚违法违规问题26起，确保全区建筑施工安全形势持续稳定。

东台市住建局

敬老活动情暖“银发族”

本报讯（陈社翔）为弘扬中华民族尊老敬老的优良传统，10月28日，东台市住建局举办庆祝“敬老节”暨祝寿会活动，与全系统离退休老同志欢聚一堂，共庆佳节，共话发展。

该局向全系统离退休老同志致以节日的诚挚问候和良好祝愿。向70岁、80岁和90岁生日的老寿星颁发了寿匾，并赠送了慰问金，以此表达对离退休老同志的关怀、敬意和生日祝福。会议在向老同志通报今年以来东台市住房和城乡建设工

作情况后，要求住建系统各涉老单位，要进一步把老龄工作落到实处，继续用心用情做好老干部服务保障工作，做到政治上尊重、思想上关心、生活上照顾、精神上关怀，让各位老同志尽享幸福晚年。

与会的老同志对东台市住建局党委长期以来的关心和照顾表示衷心感谢。大家一致表示，将一如既往地关注和支持住建事业的发展，继续发挥自身经验优势，积极建言献策，为谱写东台现代化新篇章贡献“银发”力量。

盐城港航滨海中心

重阳敬老廉心向党

本报讯（孟彭）为弘扬尊老敬老美德与党的廉洁为民精神，10月28日，盐城市港航事业发展中心滨海中心为庆祝重阳节，组织退休老党员开展“交通情满重阳，敬老传统永延续”主题党日活动。

活动以车上学习拉开帷幕。老党员们深入学习《会前讲廉十分钟》廉政内容及10月主题党日理论活动内容，强化廉洁意识与党性修养。随后，大家走进宋公堤纪念馆，

通过史料照片重温1941年宋乃德同志率民众筑堤的为民历程，漫步80余载风雨大堤，深刻感悟“一心为民、清正廉洁”的精神内涵。座谈会上，老党员们分享感悟，表态将坚守初心使命。

下一步，滨海中心将以此次活动为契机，持续通过多种方式鼓励并强化离退休干部、职工中的党员的使命感与归属感，助力港航事业实现高质量发展。

盐城海事局

护航“绿能星”轮气试成功

本报讯（全地 伍士林）10月30日，我国自主建造第五代“长恒系列”17.4万立方米LNG运输船“绿能星”轮，在盐城海事局全程护航下安全离泊中国海油盐城“绿能港”，顺利完成气试任务。这标志着国内首次新建LNG船舶长距离跨辖区气试圆满成功。

“绿能星”轮是中国海油投资建造的第5艘LNG船，采用全球最新设计理念与最高环保标准打造。作为新建LNG船交付前的核心“准入考试”，气试需在低温环境下对货物系统进行极端工况测试，风险高、难度大。此次作业不仅跨越上海、连云港海事辖区，还面临参与人员多、协调单位广等多重挑战，在国内尚无先例可循。

为保障作业安全，盐城海事局联合属地政府及应急、消防、公安等

多部门制定综合保障方案，明确职责分工与应急预案。航行期间，盐城海事局协同上海、连云港等地海事部门实施24小时动态跟踪与跨辖区统一指挥；船舶进出港时，通过临时交通管制、VTS智慧监控等信息化手段实现全过程监管；在港气试阶段，海事执法人员全程驻守现场保障。

此次气试成功贯通了上海至滨海的新造LNG船舶海上调试路线，凸显了多部门协同构建的“立体监管网”保障能力。作为全球一次性建设规模最大的LNG接收站，盐城“绿能港”也加快成为“国船国造”战略落地的重要载体。返航后，“绿能星”轮将冲刺冬供入列准备，我国自主可控的清洁能源运输体系建设迈出关键一步，为国家能源安全与绿色低碳发展提供坚实支撑。



海事执法人员驻守现场保障

盐城公交

“点呼公交”上线

本报讯（钟德海）10月30日，盐城公交联合掌上公交App推出的“点呼公交·夜1”服务正式全城上线，以“动态需求、动态发车、动态线路”的创新模式，破解传统公交覆盖不足、等候低效的难题，将市民出行体验从“最后一公里”升级至“零距离”。

“点呼公交”是盐城公交以《城市公共交通条例》为指导，打造的个性化公交服务新模式。不同于“固定线路、固定班次”的传统公交，该模式立足市民便捷出行需求，采用小型车型、短途运营的灵活配置，重点衔接高铁枢纽、商业区、生活区等核心功能区域。

服务时段聚焦夜间出行，设定为每日20时至24时，票价保持惠民标准2元。运行区域明确划定为市区东至运河路、西至解放路、南至向海路、北至建军路，覆盖城区核心生活圈，实现点对点、少步行的出行服务。

市民可通过关注“盐城公交”微信公众号、“掌上公交”微信小程序或扫描区域内公交站点的专属二维码一键呼叫“点呼公交”。下单时需确认起点、终点、出行时间及人数，系统将通过大数据与云计算技术智能匹配最近车辆，15分钟内即可抵达上车点。

约车成功后，市民可实时查看车辆位置，全程如同预约网约车般便捷。车辆将按照系统规划的最优路线行驶，不再逢站必停，大幅提升通行效率。针对不同人群需求，盐城公交还开通了0515-68009900电话预约渠道，持各类公交卡（含免费卡）的乘客可通过该热线预约，其中免费卡用户每日最多预约两次。



近日，东兴高速公路东台段沥青下面层摊铺完成首件施工，标志着东兴高速公路东台段全线正式进入沥青面层施工阶段。市建建中心要求东兴高速公路东台段项目部严格执行相关规范和标准，通过“筛”“拌”“洁”“护”“保”五项举措，让“精细化”施工落地生根，着力打造全省精品工程、示范工程。徐铁 摄

《盐城市城市更新办法》政策解读

为规范和推动城市更新活动，加快建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市，近日，市政府出台《盐城市城市更新办法》（以下简称《办法》）。《办法》将于2025年11月15日起正式施行。

问：《办法》中城市更新的具体范围包括哪些？

答：《办法》第二条明确，我市行政区域内的城市更新主要涵盖九类活动，即加强既有建筑改造利用、推进城镇老旧小区整治改造、开展完整社区建设、推进老旧小区、老旧厂区及城中村更新改造、完善城市功能、加强城市基础设施建设改造、修复城市生态系统、保护传承城市历史文化，以及国家和省、市确定的其他城市更新活动。

问：《办法》所确立我市城市更新工作的基本原则，其核心要旨是什么？

答：《办法》第三条确立了四项核心原则，其中“规划引领、民生优先”强调以国土空间规划为蓝图，优先解决群众急难愁盼问题；“绿色低碳、科技赋能”着力推动生态修复与绿色建筑推广应用，充分运用信息化手段提升城市治理效能；“政府统筹、市场运作”要求强化政府政策制定与统筹协调职能，积极鼓励社会资本参与投资建设；“多元参与、共建共享”注重保障公众知情权、参与权与监督权，引导物业权利人自主更新，实现更新成果共享。

问：公众如何参与城市更新工作？

答：《办法》第七条、第八条规定了建立多元参与机制。市城市更新主管部门畅通意见表达渠道，保障公众在政策制定、规划编制、项目实施、效果评价中的知情权、参与权、监督权；设立城市更新专家委员会，提供评审、论证、咨询服务；鼓励物业权利人自主更新，镇（街道）提供指导，政府通过资金、政策支持改善群众生活工作环境。

问：城市更新规划和计划是如何编制的？

答：《办法》第十至十五条规定了规划和计划编制流程。即市、县（市）政府组织开展城市体检，全面评估城市发展现状及存在问题；住建部门会同自然资源和规划部门编制更新专项规划，并纳入国土空间详细规划体系，详细规划分层落实，并根据更新需要实施动态调整；建立市、县两级项目库管理制度，条件成熟的项目纳入年度更新计划。

问：城市更新的实施主体如何确定？有哪些职责？

答：《办法》第十六条、第十七条规定，实施主体通过以下方式确定：由物业权利人自主实施，或通过联合合作、委托市场主体实施。针对无法自主确定实施主体的项目，县（市、区）政府在征询物业权利人、利害关系人意见后可指定实施主体。实施主体主要承担编制项目实施方案、办理审批手续、归集资源权益、组织工程实施、移交运营管理权等职责。

问：涉及历史文化保护的城市更新需要关注哪些方面？

答：《办法》第十九条、第二十三条明确，依法严控拆除比、拆建比，防止大拆大建；要守护城市肌理与历史文化资源，对有历史保护价值的建筑优先通过修缮改造进行更新；历史文化保护类项目在编制项目实施方案时，应当征求文物主管部门意见，并在专家委员会中吸纳文物保护领域专家，涉及历史文化资源的更新项目需要组织专项论证。

问：城市更新项目在用地和规划方面有哪些具体支持政策？

答：《办法》第二十条至第二十五条规定，在保障公共利益、安全的前提下，征得利害关系人同意后，可适当放宽绿地率、停车位等规划指标要求；

增设电梯、无障碍设施等必要配套设施的新增建筑面积，可不计入容积率及建筑密度核算。供地方式上，支持带方案挂牌出让、协议出让及划拨转出让；允许地下空间单独或合并出让；鼓励零星地块与相邻低效用地整合开发。对发展文化创意、科技研发等新业态的项目，提供5年土地过渡期政策支持。支持商业与办公用地、工业与仓储用地相互转换；允许工业及仓储用地转为研发、商业或办公用途，相关转换手续予以简化。

问：对于城市更新项目如何优化行政审批？

答：《办法》第二十八条明确，对于纳入项目库的城市更新项目，可进一步优化审批流程，合理缩减审批时限。针对低风险的城市更新项目，实行简易审批程序。对于小型低风险项目，推行告知承诺制审批方式，有效缩短审批时间。

问：针对城市更新项目的特点如何开展施工图和消防技术审查？

答：《办法》第二十九条、第三十条规定，城市更新项目涉及建筑改造的，在保障建筑结构安全、有利于保护利用等前提下，按照既有建筑改造施工图审查技术要点开展技术审查。对无法满足现行标准的城市更新项目，历史文化保护传承利用类的由住建部门组织专家论证，安全隐患消除类的由实施主体组织专家论证，专家论证意见作为设计、施工图审查、施工、竣工验收等依据。既有建筑改造项目执行现行国家工程建设消防技术标准，存在空间、结构等客观条件限制的，需符合消防技术要点，并以改善原建筑消防安全水平为原则进行消防设计。

《办法》的出台将为盐城市城市更新工作构筑系统性制度保障，强力驱动城市空间结构优化与功能品质提升，加速推进现代化人民城市建设进程。