



竞逐“水运江苏”新赛道

扛起“水运大市”新担当

盐城市港航事业发展中心 宣

# 新业路高架初现雄姿

完成85%工程量 年底惠及市民

□林莲子 茅倩倩 宋荣辉

便利畅达的交通运输网络与日臻完善的基础设施体系,正是一座城市高质量发展的强劲引擎。走进城北片区新业路高架跨鹤城路路口的施工现场,一派热火朝天的奋进景象扑面而来:大型起重机械伸展巨臂,将一段段钢混组合梁平稳吊起、精准对位;工人们身着工装,系紧安全绳,在高空作业平台上紧张有序地穿梭;机械的轰鸣声、指挥员的调度声交织融合,奏响了一曲铿锵有力的建设交响乐。

极目远眺,新业路高架已初现雄姿——钢铁长龙凌空跨越,在蓝天映衬下显得格外恢宏。随着工程持续推进,这条高架道路的“天际线”正逐渐明朗,从空中俯瞰,其流畅而磅礴的轮廓已然成形。截至目前,该项目已完成总工程量的85%,已进入最后冲刺阶段。

作为盐城高架四期项目的重要组成部分,新业路高架线路全长3.62公里,设双向6车道,采用全线高架设计。主线按城市快速路标准建设,设计时速80公里;辅道按城市主干路标准建设,设计时速50公里。路线沿现状新业路向东延伸,与开创路北延设置互通转换,连续上跨串场河、人民北路,开放大道后,终点以一对向南匝道衔接范公路快速路主线。



“目前2标主体及附属工程已全部完工,建设重心集中在1标,1标桥梁下部结构已完工,正全力推进钢梁架设、预制梁安装、桥面附属及道路雨水管施工。截至目前,预制梁架设完成82%,钢梁架设完成66%,各项任务均按计划稳步推进,确保12月底前竣工通车。”中铁四局盐城快速路及基础设施项目技术主管黄童童介绍,“近期强对流天气频发,短时强降雨、大风等恶劣天气对施工进度有一定的影响,但都在可控范围内,我们也一直在全力以赴。”

为确保工期达到进度序时,施工团队提前制定精细化方案,并动态优化调整。针对不同作业面特点,创新采用“分区域、分时段”作业模式。预制梁安装区域调配多台起重机械协同作业,提升安装效率。桥面附属施工与主体结构施工错峰开展,避免工序交叉干扰。同时,团队还优化人员与机械调配,根据各环节施工强度和时间节点,合理安排人员轮班,按需调配挖掘机、压路机等设备进场,确保各环节无缝衔接,施工效率较原计划大幅提升。



施工现场

“太期待新业路高架通车了,以后上下班能省不少时间。”家住和美尚苑小区的市民张伟华道出了沿线居民的共同心声。

千古百业兴,先行在交通。新业路高架作为城北快速路网重大项目之一,不仅是盐城路网建设的重要组成部分,也是亭湖区其他区域连接城北路网系统的重要环节。项目建成后,将实现高速环线内、外组团的高效连通,有效缓解交通拥堵,全面改善沿线居民出行条件,为城市发展注入新动能。

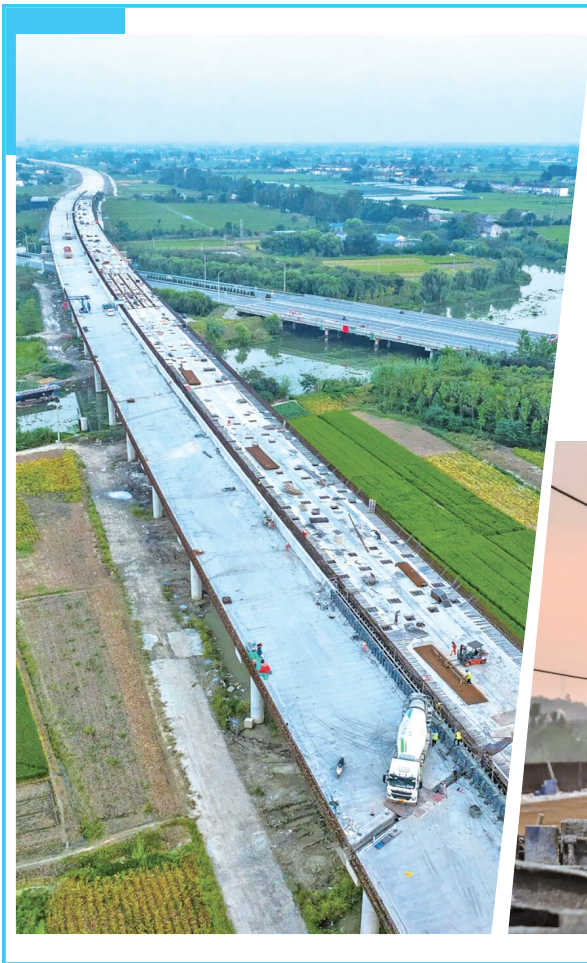
## 盐南高新区 出重拳攻坚违建防控

本报讯(刘牧原 黄一东)9月16日,盐南高新区召开全区违法建设防控专题会议,深入贯彻落实市、区相关工作部署要求,分析研判当前形势,部署推进下一阶段违建治理攻坚任务。会议正式出台《全区违法建设管控机制(试行)》,创新建立街道“结对联动”工作模式,有效整合全区执法力量,构建全区协同防控体系。

会上,集中观看了全区违建治理工作汇报片。该区综合行政执法大队详细解读了《全区违法建设管控机制(试行)》的具体内容和操作规范,该区城管服务中心传达了近期市政府相关会议及主要领导批示精神。黄海街道、科城街道作了交流发言。

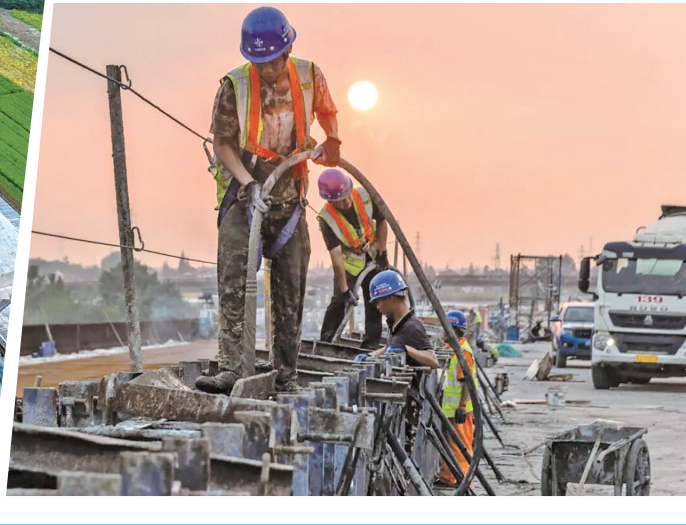
违法建设不仅侵占公共资源、危害安全稳定,更破坏社会公平和城市形象。围绕“零新增、去存量”总体目标,会议部署三项重点举措:统一思想、压实责任,坚决克服畏难情绪,全力推动问题整改;闭环管理、精准治理,依托“一房一册”建档和“天—地—网”立体巡查体系,做到及时发现、快速处置;创新机制、协同发力,建立“新都—科城、黄海—新河”结对联动工作模式,整合区街执法力量,强化宣传引导和资金保障,形成全社会共同治理的良好局面。

盐南高新区综合行政执法局温馨提示:节日同欢庆,守法共安心。中秋国庆假期将至,盐南高新区将持续严查查处任何违法建设行为,请勿抢建偷建。盐南高新区违法建设举报电话:86660123。



9月16日,在东兴高速东台段DX-DT2标施工现场,工程建设人员紧抓秋季施工黄金期,快速推进防撞护栏、桥面铺装等结构物附属项目施工扫尾。目前,全线正在施工的三个路基桥涵标段(不含已完成的涉铁段)主体结构物施工全部完成,防撞护栏已完成78%,桥面铺装施工已完成89%。全线路基填筑基本完成,桥头锥坡、道路边坡小型预制构件安装完成近半,排水沟完成34%。

顾枫 摄



# 《住房租赁条例》常见问题解答

## (三)住房租赁企业篇

2025年7月16日,国务院总理李强签署中华人民共和国国务院第812号令,公布《住房租赁条例》(以下简称《条例》),已于2025年9月15日施行。现结合《中华人民共和国民法典》《商品房屋租赁管理办法》和本《条例》,从住房租赁企业的角度,对住房租赁方面的政策法规作以下解答:

### 一、开展住房租赁经营业务,企业需要满足哪些条件?

住房租赁企业应当具备与其经营规模相适应的自有资金、从业人员和管理能力。同时,需要向所在地房产管理部门报送开业信息,确保经营活动在监管框架内有序开展。

### 二、住房租赁企业领取营业执照时的经营范围应该使用什么表述?

企业依法登记的经营范围应当使用“住房租赁”的表述。

### 三、企业领取营业执照后需要报送开业信息吗?

住房租赁企业应当自领取营业执照之日起30日内,向所在地县级以上地方人民政府房产管理部门报送开业信息。房产管理部门应当将住房租赁企业开业信息向社会公开。

住房租赁企业应当在其经营场所醒目位置公示本企业开业信息、服务规范 and 标准等。

### 四、企业发布房源信息时,有哪些注意事项?

住房租赁企业发布的住房地址、面积、租金等房源信息应当真实、准确、完整,在其经营场所、互联网等不同渠道发布的房源信息应当一致,发布的房源图片应当与实物房源一致,不得发布虚假或者误导性房源信息,不得隐瞒或者拒绝提供拟出租住房的有关重要信息。比如,不能夸大房屋面积、虚报租金价格,要如实告知承租人房屋的真实状况,包括房屋是否存在抵押、查封等限制交易的情况。

### 五、企业从事转租经营,在资金监管方面有何要求?

从事转租经营的住房租赁企业,应当按照规定设立住房租赁资金监管账户并向社会公示,所有租金、押金等资金往来需通过该账户办理收付业务。企业一次性收取3个月以上租金或2个月以上押金的,需要纳入监管,此举旨在保障承租人资金安全,防止企业挪用资金。

### 六、企业在收集、使用承租人个人信息时,需要遵守哪些规定?

企业不得非法收集、使用、加工、传输他人个人信息,不得非法买卖、提供或者公开他人个人信息。在收集承租人信息时,应遵循合法、正当、必要原则,明确告知承租人收集信息的目的、方式和范围,并获得承租人同意。例如,仅为签订合同、提供服务之必要,收集承租人姓名、身份证号、联系方式等信息,且

妥善保管,防止信息泄露。

### 七、企业是否可以对租赁住房进行装修改造?

企业对租赁住房进行装修改造,须事先征得房屋所有权人同意,并确保装修改造行为符合建筑、消防、室内装饰装修等方面的法律、法规、规章和强制性标准。装修改造方案应向相关部门报备的,须按规定报备。例如,不得擅自拆除房屋承重墙等主体结构,装修材料应符合环保、防火等要求。完成装修改造后,应确保房屋符合出租条件。

### 八、企业在经营过程中,如何建立健全内部管理制度?

企业应建立住房租赁档案,如记载房源信息、承租人信息、租赁合同履行情况等相关信息,并健全住房租赁信息查验、员工培训、投诉处理等内部管理制度。

### 九、企业是否需要向房产管理部门报送相关经营信息?

住房租赁企业应当按照规定向所在地县级以上地方人民政府房产管理部门报送其经营的租赁住房信息及其变化情况。包括房源数量、面积、租金水平、租赁期限等信息,以及房源新增、减少,租赁合同签订、解除等变化情况。有助于房产管理部门掌握住房租赁市场动态,实施有效监管。企业应按规定的时间和方式,如实报送相关信息。

盐城市住房和城乡建设局 宣

## 大丰区住建局

### 筑牢建筑施工安全生产防线

本报讯(葛顺明 刘启明)近日,大丰区住建局组织开展建筑施工安全生产培训,旨在提升从业人员安全技能,筑牢安全生产防线,全区在建项目建设、施工、监理企业项目负责人共90余人参训。

此次培训特邀建筑施工第三方安全机构专家授课,采用理论结合实践的方式,重点解读《房屋市政工程施工生产安全重大事故隐患判定标准》《房屋市政工程有限空间识别及施工安全作业指南》,同时就施工现场动火作业安全管理、临时用电安全防范措施进行业务辅导,并点评

了第三方机构今年第三次全区建筑施工安全检查情况。

培训明确要求,需持续推进安全隐患排查整治,加强现场安全监管,督促参建单位落实安全措施;加大安全教育与安全设施投入,强化基层基础工作;进一步压实企业主体责任,开展日常巡查,限期整改隐患,实行全链条闭环管理,确保责任落实到各环节、各岗位,杜绝安全事故。

此次培训有效增强了从业人员安全意识,提升了安全管理能力,为建筑施工安全现场管理奠定坚实基础。

## 江苏盐城湿地珍禽国家级自然保护区

### 列入IUCN绿色名录

本报讯(刘或辰)近日,江苏盐城湿地珍禽国家级自然保护区被批准列入世界自然保护联盟(IUCN)绿色名录,成为世界最佳自然保护区,系全省唯一。在《湿地公约》第十五届缔约方大会(COP15)上,江苏盐城湿地珍禽国家级自然保护区被授予全球“星级湿地中心奖单项奖”。我市生态质量指数59.1,生态质量综合评价为二类,位列全省前列。

我市构建以东部黄海湿地、西部湖荡湿地、中部淮河入海水道的

“H型”生态框架,全市生态空间保护区区域面积占国土面积的22.65%。科学保护修复,2025年全市新造林14441亩、完成率118%,新增造林面积2260亩,盐碱地造林713亩,生态恢复岸线单次认定长度全省第一,自然岸线长度及保有率持续居全省首位。强化环境监管,常态化开展“绿盾”重要生态空间强化监督工作,推进东台条子泥、盐都大纵湖等生物多样性观测(场)站建设。全市记录物种数4759种,相比2023年底增加67种。

## “海巡31”轮首泊盐城港滨海港区

### 学子登船探秘海事“硬核实力”

本报讯(秦博文)9月16日,江苏最大公务船“海巡31”轮首次驶入盐城港滨海港区,海事开放日活动同步开启,滨海港经济区中心小学学生登船探秘,开启科普与爱国主义教育之旅。

“海巡31”轮是我国海事系统明星船舶,曾出访新加坡、美国展现中国海事风采,参与马航MH370失联搜救,守护南海国家海洋权益,还获“全国青年文明号”“全国首批水上交通安全教育基地”等荣誉。在海事人员引导下,学生们登上甲板、走进驾驶室与机舱,近距离观察导航系统、应急救援设备,聆听远海巡航故事。一名学生兴奋地表示:“原来‘海巡31’轮这么厉害,第一次在盐城见到它,太激动了!”

此次跨区域开放日,让盐城青少年直观了解海事实力,以“流动课堂”播下关注海洋、守护海疆的种子,为航海文化宣传搭建起新桥梁,推动“航行安全、水域清洁”理念传播。未来,“海巡31”轮将继续启航,传承守卫蓝色国土的信念。

## 响水县交通运输局

### 三措并举优服务

本报讯(刘婷婷)近日,响水县交通运输局围绕群众需求与营商环境优化,以流程再造、智慧服务、监督问效为抓手,推动政务服务提质增效,切实增强企业群众获得感。

在流程再造上,该局推行“一窗受理、集成服务”,压缩道路运输经营许可等高频事项办理时限;建立“容缺受理”机制,避免群众“来回跑”;开通“绿色通道”,为企业提供预约办理、延时服务。智慧服务方面,依托江苏省一体化在线交通运

输政务服务平台等载体,对接公安、市场监管等部门,推进开办运输企业、网约车“一件事一次办”,在PC端、移动端、政务服务大厅“三端”发力,构建基层数字化服务体系,线下窗口还开通电话咨询,远程指导群众网上办理。监督问效上,常态化开展“岗位大练兵”,提升工作人员业务能力;落实“好差评”制度,实行差评整改闭环管理。今年以来,政务服务好评率累计3611条,好评率100%。

## 东台金融服务中心项目

### 收尾冲刺下月中旬交付

本报讯(顾春晖 韦一 陈杜翔)金秋九月,东台市高新区金融服务中心建筑群进入收尾阶段,300余名建设者正全力推进室内外装饰装修与设备安装,项目将于10月中旬正式竣工交付,这座融合多元功能的城市新地标即将亮相。

该项目位于高新区“双子楼”西侧、东进路南、网界河北侧,总建筑面积约10.47万平方米,含1栋高层办公楼、3栋多层办公楼、地下车库及室外绿化景观。

项目以“水绿东台”为设计理念,高层主楼凭起伏折屋面与通透玻璃幕墙勾勒出山水韵律,多层建筑借虚实立面与层叠露台呼应河景,空中花园与景观露台为办公者提供绿色休憩空间。目前,绿化景观、机电安装、地砖铺贴等作业同步推进,冲刺10月中旬办公区精装修完工目标。

招商工作同步有序开展,项目首层布局商业与公共服务,建成后将成为一站式城市商务生活综合体,优化东台金融生态环境,为区域经济发展注入新动能。