

2025年8月20日 星期三
责任编辑:吉德龙
电话:18921886299
Email:ywzfb8@126.com

司法
拍品

大丰区人民法院将于8月25日10时至8月26日10时,拍卖该区嘉英阳光城15幢507室。起拍价:54.4万元。详情请见大丰区人民法院淘宝网司法拍卖公告。



盐都区人民法院将于8月29日10时至8月30日10时,拍卖市区大星南路11号翡翠佳苑2幢504室、2幢0026室。起拍价:76.7256万元。详情请见盐都区人民法院淘宝网司法拍卖公告。



以“最优解”助民企“解最忧”

——建湖县人民法院护航民营企业发展纪实

□王晓婷 丁兴虎 施慧

建湖素有“水乡明珠”“千河之城”美誉,这里的水系曾见证盐商“披星戴月走天涯”的开拓史。而今,建湖县人民法院的法官们传承着盐粒调和百味的智慧,将商事纠纷的化解淬炼成一门“以盐入味”的艺术。该院主动延伸司法服务触角,持续为民营企业解难题、减诉累,全力护航辖区民营企业高质量发展。

一处和谐场所 从轻松“恳谈”到专业“畅谈”

2月18日,雨水节气悄然来临,调解员杜成岭早来到建湖县工商联(总商会)驻法院调解工作室,为当天的调解工作做准备。

某超市以市场不景气、资金周转困难为由,累计拖欠某食品公司货款近百万元。建湖法院在立案审查时了解到双方当事人均有调解意愿,遂将案件移送到调解工作室。

当天,在两家企业代表到齐后,杜成岭为双方各倒了一杯清茶,引导大家围桌而谈。一方坚持立即付款,另一方则表示存在困难,双方僵持不下。

“经商做生意,自古讲究和气生财。对于企业而言,常常会‘赢了官司伤了和气’,我们不仅致力于案结事了,更着力促成双方长期合作、互利共赢。”建湖法院立案庭庭长陈昌元说道。

近年来,建湖法院按照“法院+商会”建设模式,设立商事调解工作室。工作室择优聘任36名专职调解员及47名兼职调解员,在法院及工商联指导下开展工作,形成“商会调解优先、法院诉讼断后”的递进式商事纠纷分

层过滤体系。工作室设在建湖法院院内,各镇(街道、区)均设立解纷点、配备调解员。

工作室的调解员有商会代表、行业专家、法律从业人员,建湖辖区内石油装备制造、九龙口大闸蟹等重点及特色产业中的民营企业家也被吸纳进调解队伍,他们懂商道,知行规、有行业影响力,有助纠纷实质高效化解。

求解纷速度更求调解质量。法院与县工商联建立常态化联席会议机制,制定《关于发挥商会调解优势、推进民营经济领域多元化解机制建设八项举措》,瞄准民营企业反映的共性和难点问题,合力提高调解的专业化水平和成功率。

“我们都是做生意的,就很容易谈到一块。”调解员孙秀玉说道。孙秀玉是建湖县食品百货经销商会党支部书记,2021年成为兼职调解员,已参与调解商事纠纷近百件。

一支服务团队 从快速“止血”到高效“造血”

抢进度、保供应、赶订单……流水线上,机械臂高效运转,工人们忙碌有序。谁想到,这片厂区五年前是另一番境况。当时,位于该厂区的江苏某地毯公司因资不抵债而停产,引发多起诉讼。

该案需要盘活闲置资产,平衡债权人、职工等各方利益,现实情况远比想象的复杂。建湖法院金融破产专组卷起裤脚走进杂草丛生的厂区,三次实地勘察,多次会同破产管理人及相关部门召开联席会议,拟定破产资产处置方案。

机器设备年代久远,属于淘汰设备。为提高处置效率,该专组探索适用资产分类挂牌的方式,把簇绒机、激光机等从“废铁堆”里挑出来“单独推介”并成功拍卖,厂

房、土地等不动产最终以理想价格被竞买。

为妥善解决职工工资与社保等问题,该专组组织管理人、银行及投资担保公司反复沟通,并多次与县人社局会商,最终,债权人利益有效实现,200余名职工工资及时兑付,社保矛盾妥善化解。

此后,建湖法院延伸服务,促成总投资7亿元的江苏悦阳光伏科技项目成功引入。不到五年时间,这座国家级绿色工厂拥有了11条自动化生产线,成功申请实用新型专利28项,实用新型专利24项,助力1000多户家庭在建湖安居乐业。

金融破产专组是建湖法院为企业服务团队的一部分。该院为企业服务团队聚合分管领导、法官、法官助理等力量,分设法治服务、金融破产、执行攻关三个组。法治服务专组为企业梳理法律风险;金融破产专组帮助困境企业涅槃重生;执行攻关专组则对涉企案件精准查控,保障权益兑现。

“商事纠纷并非非黑即白的判断题,而是一道需要精准配比、调和众味的综合题。我们引导争议双方当事人从‘利益对抗’转向‘利益共同体’,既帮助企业‘止血止损’,又助力企业‘造血重生’,让企业放心投资、舒心创业、安心经营。”前不久,建湖法院党组书记、院长陈健带领院“为企业服务团队”走访企业时表示。

一本护企手册 从提示“病灶”到开出“药方”

“学法用法于日常,是法治之维;防疾防患于未然,是经营之道。”某智能装备公司邢经理在翻阅建湖法院赠送的《民营企业法律风险防控微提示》(以下简称《提示》)后,对写在手册扉页的这句话十分赞赏。

据了解,这本手册最早印于2022年,2024年下半年,建湖法院对内容进行了补充、调整,刚开始时,主要是将案件办理中出现的涉企倾向性问题反馈给企业,现在的手册,不光列出问题,还提出以法治思维和方式来解决问题。

2024年,该院新收商事案件数量同比下降5.6%。2025年1月,该院商事调解工作室被全国工商联评为工作突出的商会调解组织,系全省法院系统唯一。

“枫”景正好

阜宁县人民法院

耐心调解睦邻里

本报讯(郝鑫 葛胡钰)

感谢法官,我们邻里之间因为这点事争执了一年多,现在终于妥善解决了!”近日,阜宁县人民法院成功调解一起因管道改造引发的相关关系纠纷,让积怨已久的上下楼邻里住户握手言和,为维护社区和谐稳定注入司法温度。

王某系某小区某栋四楼业主,李某为其楼上住户。王某诉称,李某在其不知情的情况下擅自更改水管方向,导致自家阳台下水管多次堵塞反水,木地板和门套被浸泡受损,为此索赔装修损失3万余元。而李某也有自己的委屈,辩称原有下水管导致自家墙角受潮发霉、地板浸水,才无奈更改排水管走向。同时,李某认为物业公司未及时清

同。两年前,该公司曾因一起融资租赁合同纠纷被诉至法院。

“我没说不赔,确实是我违约在先……”邢经理在接到法院的电话后表示企业因多种原因经营困难,7000余万元不是小数目,短期内实在无力支付。

承办法官王磊听出其有自愿履行的意愿,于是抓住机会,阐明要开庭需要承担的诉讼成本以及不按时还款可能承担的法律后果,提醒其如果不能妥善解决纠纷,将会对企业信誉产生严重的负面影响。

与此同时,王磊向原告某融资租赁公司负责人黄经理传达了被告愿意沟通协商的意愿,并告知其诉讼消耗时间、精力,即使胜诉,对簿公堂仍会伤和气,影响多年的合作关系。

没多久,双方即达成和解,黄经理向法院提交了撤诉申请书。

2024年10月,王磊来到该智能装备公司回访,给邢经理带来了最新修订的《提示》。

《提示》旨在引导企业依法经营、依法管理、依法维权,当地不少民营企业都收到过法院赠送的《提示》。

近年来,建湖法院针对民营企业个案纠纷背后的共性问题,梳理风险、深度解析、直击痛点,编写《提示》,发送司法建议,助推纠纷源头防范。

据了解,这本手册最早印于2022年,2024年下半年,建湖法院对内容进行了补充、调整,刚开始时,主要是将案件办理中出现的涉企倾向性问题反馈给企业,现在的手册,不光列出问题,还提出以法治思维和方式来解决问题。

2024年,该院新收商事案件数量同比下降5.6%。2025年1月,该院商事调解工作室被全国工商联评为工作突出的商会调解组织,系全省法院系统唯一。

创建“枫桥式人民法庭”

滨海法院蔡桥人民法庭:“四治融合”绘就基层治理新“枫”景

□冯磊

近年来,滨海法院蔡桥人民法庭始终将群众满意作为审判工作的出发点和落脚点,依托辖区红色资源、地缘优势、自然禀赋,以政治、自治、善治、法治“四治融合”,加快融入基层治理体系大格局,使新时代“枫桥经验”在司法实践中拔节生长、枝繁叶茂,让群众切实感受到司法的力量和温暖。

激活政治动能 淬炼产业壮美成色

“企业目前经营情况如何?遇到了哪些法律问题?”

2025年3月,蔡桥法庭干警走进某机械企业,结合司法审判实践,围绕企业订立合同、合同履行、企业管理、劳动用工等重点法律问题,进行了详细讲解,帮助企业依法合规经营,从源头上预防和减少纠纷。

初心映担当,笃行见作为。蔡桥法庭始终坚持“从政治上看、从法治上办”,引导法庭干警厚植信仰之基、明辨发展之要、树立先锋之旗,在赓续红色血脉过程中将服务大局落到实处。

去年以来,蔡桥法庭与辖区13家企业构筑“法庭+N”党建联盟,开展理论研学、法治培训等联建活动9场,实现业务联动、队伍联抓、难题联解。

围绕辖区“重工业为主”的产业特征,向党委政府发送司法建议5份、分析报告7份,为企业招引、项目培育提供决策支持。

注重发挥党员先锋作用,通过“大走访”、移交办等渠道广泛收集民情民意,开展志愿服务活动15场,努力打造党员干警冲锋、积极分子跟进、青年干警参与的良性格局。

搭建自治网络 勾勒社会和美画卷

“法官讲得清楚,我们听得明白,希望这样的活动经常办!”村民纷纷感慨道。

近日,蔡桥法庭干警深入辖区乡村,重点围绕婚姻家庭、交通事故等热点问题展开讲解,并结合典型案例,耐心解答村民们提出的各类法律问题,努力营造“办事依法、遇事找法、解决问题用法、化解矛盾靠法”的良好氛围。

群众自治,社会共治。蔡桥法庭充分发挥司法引领作用,以延伸职能优化自治环境,以前置预警压降自治风险,以精准普法提升自治水平,帮助辖区扎实基层治理首道防线。

去年以来,蔡桥法庭立足辖区产业杂、居住散、流动多的特点,在11个行政村设立“法官工作站”,开展法律答疑25场,参与制定村规民约5项,引导村集体和群众理性维权。

健全“法官+网格”工作机制,实时了解社情民情,对群体性、复杂性纠纷提前介入、全程跟踪、联动化解,有效提升网格化管理工作实效。

准确把握镇村群众普法需求,在妇女节、重阳节等节点开展专项普法6场,累计邀请49名镇村干部、村民代表参加法庭开放日活动,及时解答困惑、消除盲点。

瞄准善治靶心 增添生活甜美亮色

“感谢法官的耐心调解,让我们最

终握手言和。”

2025年4月,蔡桥法庭通过“融合微法庭”线上调处一起买卖合同纠纷案。几年前,郑某向孙某购买装修材



本报讯(黄月)8月15日,市中院、东台市人民法院联合市生态环境局,组织30余名《盐城晚报》小记者走进大丰麋鹿国家级自然保护区,开展“生态文明第一课”现场教学活动。

活动中,干警以麋鹿保护为案例,并结合保护区内的司法修复基地实践,深入浅出地讲解了生态环境保护的重要性,引导小记者树牢“破坏环境

要担责,修复生态是义务”的法治理念。

此外,干警还为大家发放了《以案释法·漫画长江大保护》读本。大家收到普法小课本后认真翻阅、积极提问,现场气氛活跃。

参加活动的小记者纷纷表示,本次活动受益匪浅,在未来的生活中,将从自身做起,积极主动参与到生态环境保护中来。

夯实法治基石 打造全域共美特色

“调解工作不是和稀泥,而是以法明尺度、以理辨得失、以情化纠葛,是打破对立僵局、修复破损关系的有效路径。”

在蔡桥法庭第3期“法庭夜话”活动中,法官和青年干警们围绕调解工作分享经验和心得。

蔡桥法庭始终树牢“如我在诉”理念,扎实做到提质增效树公信、升级服务优形象,强基赋能促成长,努力以优质司法产品为辖区法治建设蓄势赋能。

坚持“每日审管一刻钟”,推动办案质效稳步提升。年初至今上诉率仅1.56%,无发改案件,无超长期案件。

为涉老、涉残群体开通绿色通道,针对初次诉讼当事人做好诉讼风险指导,切实让群众感受到公平正义就在身边。

高度重视干警的教育培养,围绕审判实务、调研写作、群众工作等开展“法庭夜话”活动7场,不断锤炼队伍干事创业“铁肩膀”。

执行一线

盐城经开区人民法院

柔性执行破僵局 一案三赢暖企心



本报讯(朱皓)买受人成功拍下执行厂房和土地,但12家租赁到期的小微企业却因场地、环评等要求,陷入搬迁无路的困境。一边是申请执行人和买受人的权利亟待兑现,一边是小微企业生死存亡与工人饭碗的现实压力,强制腾退,矛盾一触即发,如何破局,考验司法智慧。

某创业投资有限公司与某物流公司买卖合同纠纷案,盐城经开区人民法院依法拍卖物流公司厂房及土地,某国企业以1340万元竞得。然而,厂房腾退时发现,仍有12家租赁到期的小微企业因生产场地特殊等原因,短期内无法搬迁。案件执行陷入如何“保障申请执行人权益、维护买受人权利、兼顾小微企业生存”的三难境地。

面对这道棘手的“多选题”,经开区法院并没有选择简单的强制清场,而是将司法智慧融入柔性执行。法院联合工信、市场监管等部门深入厂区,逐一倾听企业主心声,细致梳理每一家企业的搬迁堵点和核心需求。同时,执行干警敏锐发现买

不如实申报财产? 法院亮“拘留”牌

本报讯(施建峰)不履行生效法律文书确定的义务,案件进入执行程序后,法院会依法向被执行人送达执行通知书和报告财产令。根据法律规定,被执行人应当如实向法院报告自身财产情况。如果拒绝报告或虚假报告财产,会面临什么后果呢?

被告李某某与王某某系夫妻关系,2021年6月,二人向原告袁某某立下借据借款19.5万元,并约定具体还款期限。同年,袁某某向李某某转账19.5万元。

借款到期后,李某某、王某某未能按约偿还借款。无奈之下,袁某某遂向射阳县人民法院提起诉讼。经审理,法院判决被告李某某、王某某向原告袁某