



盐城市港航事业发展中心 宣

市不动产登记中心

以作风建设为笔 绘就服务新图景

□严登轩

近日,在市不动产登记交易综合服务大厅,办事群众王先生拿着刚打印好的不动产登记证书,脸上露出满意的笑容:“现在办证真是又快又规范,工作人员态度也好,不到一天就拿到证了!”这一幕,正是市不动产登记中心持续深化作风建设、优化政务服务的生动缩影。

今年年初,盐城市不动产登记中心被自然资源部评定为全国不动产登记便民利民窗口建设工作成效显著单位,这份荣誉背后,是该中心自2021年2月“一主五副”窗口格局形成以来,以“便民、高效、规范、廉洁”为核心理念,在作风建设和服务优化道路上的不懈探索与实践。

筑牢规范服务根基

市不动产登记中心将纪律与制度作

为工作的“压舱石”,为规范服务筑牢根基。该中心严格落实自然资源部“不动产登记六不准”要求,通过定期组织“一主五副”窗口工作人员开展纪律培训,强化大家的纪律意识和责任意识,以严明的纪律为登记工作“兜底”。

同时,该中心坚持用制度管人管事,出台《盐城市不动产登记交易综合服务大厅管理办法》《窗口服务礼仪规范标准》等30多项精细化管理制度,建立领导带班、日常巡查、联席会议等工作机制。“以前遇到问题不知道找谁解决,现在有了联席会议制度,各部门坐在一起,很多难题当场就能化解。”这些制度和机制让大厅管理有了明确“尺度”,也让工作人员的服务更贴心。

营造风清气正环境

“廉洁是不动产登记工作的生命线,

我们必须时刻绷紧这根弦。”市不动产登记中心始终把廉政教育放在重要位置,针对不动产登记领域的不正之风和腐败问题,组织全员开展7个重点方面的排查整治。

在春节、元旦等重要节点,该中心有序开展廉洁提醒活动,2024年就开展了2轮次全覆盖廉政谈话,让廉洁意识深入人心。此外,该中心还在各服务网点开展“互查、互检、互评、互学、互促”的“五互”提质增效活动,2023年、2024年连续两年开展“廉洁大厅”建设活动,实现了党建与业务、廉洁文化建设与提升政务服务效能的深度融合,营造出风清气正的良好氛围。

提升群众办事体验

为全面落实“放管服”改革精神,市不动产登记中心不断升级服务,全力提

升办事群众体验。该中心持续深化“综窗改革”,探索推行“免证办”服务,让数据多跑路,群众少跑腿。同时,全面压缩不动产登记办结时间,常规业务从受理到登簿1个工作日内就能办结,提升了办事效率。

“现在办证太方便了,不用带那么多证件,而且不到一天就能拿到证,真是太给力了!”这是很多办事群众的共同感受。此外,该中心根据市数据局《关于调整政务服务大厅工作时间的通知》要求,做好工作上的交接,确保服务无缝衔接,用实际行动践行为人民服务的宗旨,增强服务意识。

如今,市不动产登记中心正以更加饱满的热情,更加务实的作风,更加优质的服务,不断提升办事群众的获得感和满意度,在打造优质登记服务的道路上稳步前行,为优化当地营商环境贡献积极力量。

射阳县交通运输局

全力守护网络安全

本报讯(王克成 孔凡林)今年以来,射阳县交通运输局深入贯彻网络安全法、数据安全法、个人信息保护法等法律法规,积极落实上级关于重点时段网络安全工作部署,多措并举筑牢网络安全防线。

该局将网络安全作为政治任务,坚持“谁主管谁负责、谁建设谁负责、谁运行谁负责”和“属地管理”原则,压实工作责任,确保重点时段领导、机构、人员三到位。同时指导监督辖区内公交、港口、客运站、出租车等重点交通运输企业,开展网络和网络安全自查自纠,推动“两高一弱”问题清零。

在此基础上,该局全面摸清网络资产,建立白名单系统库,清理测试系统、僵尸系统,关停非必要信息系统。开展拉网式排查,检查系统日志留存、安全设备策略库及病毒库更新、跨网连接等情况,集中治理高危漏洞、高风险端口和弱口令,重点排查涉及个人信息存储、重要业务执行及户外信息发布屏管理的系统,做好数据备份。组织技术力量通过态势感知等渠道监测预警,发现问题“一分钟”处置、“一键”黑屏,全力保障网络安全。

城建时评

针尖绣出新南尖

滨海县正红镇南尖村的一位村民,手指着刚刚翻新完毕的大南路,嘴角洋溢着满足而欣慰的笑容。这条路不仅仅是一条供村民们日常出行的通道,更是连接他们与幸福生活的重要纽带。如今的大南路,路面平坦宽敞,车流畅通无阻,昔日的泥泞不堪早已消失得无影无踪。这一显著的变化,正是住建力量深入乡村肌理,精心雕琢出的崭新图景。南尖村的焕新蜕变,犹如以“针尖”之力,精雕细琢住建之线,绣出了一幅新时代乡村的美丽画卷。

住建力量首先为乡村生活织就了一幅“宜居之锦”。曾经的南尖村,道路坑洼不平,基础设施薄弱,令人不禁扼腕叹息。然而,住建工程的精准切入,如同修复一幅古画般细腻而用心。危桥已被拆除,新桥顺利通车,极大地方便了村民的出行;老旧的道路经过平整,焕然一新,泵站也已建成投入使用;甚至连路灯也都进行了更新换代,夜晚的村庄也因此变得明亮起来。这些基础设施的完善,犹如为乡村肌体注入了硬朗的骨骼和畅通的血脉。村民们昔日“晴天一身土,雨天两脚泥”的无奈叹息,如今已被脚下平坦道路带来的满足感所替代。南尖村从内到外焕发出的崭新面貌,充分证明唯有在安居乐业的坚实基石上,乡村的繁盛梦想才能真正拔地而起。

住建力量的精妙之处,还在于它重塑了乡村的“和谐之锦”。南尖村的实践,不仅仅停留在物质层面的改善,更在于通过住建的力量,绣出了一幅可持续发展的“善治之锦”。乡村建设并非一时之功,而是需要长远谋划和持续努力。南尖村在项目实施过程中,高度重视村民的参与度,积极探索长效管理机制,确保建设成果能够长久保持,不褪色、不变色。

南尖村的蝶变画卷,正是以住建为针,在广袤的乡村大地上进行的一场精微而细致的刺绣。它深刻启示我们,乡村振兴尤其需要这样细腻功夫——如“针尖”般精准发力,如“绣花”般持之以恒、久久为功。当住建力量真正在乡村的土壤里扎下根须,在百姓的日常生活中结出丰硕的果实,那些砖瓦水泥就不再是冰冷的堆砌物,而是成为承载生活之暖、文明之光的真正载体。愿南尖村的穿针引线,能够绣出更多乡村的新图景;让更多群众发自内心的笑容,成为这幅时代长卷最动人的落款和最美的验收单。

今日之南尖,既是民生所系,亦是发展所向,以务实笃行,彰显住建力量之深沉与坚韧。(文:熊杰,盐城市作家协会会员,江苏中兴测绘信息有限公司工作人员)



近日,东台市百寿园邻里中心项目进入冲刺扫尾阶段,主体结构基本完工,近百名工人正在进行消防水电气、室外铺装等收尾工程。作为重点民生实事项目,该中心建筑总面积约3.27万平方米,融合社区服务与商业运营功能,将成为服务全年龄段市民的生活综合体,辐射周边社区,满足群众运动健身、文化休闲等需求。陈社翔 顾春晖 韦一 摄

盐城港响水港区首迎外贸管桩船

本报讯(程俊梅)近日,随着巨型油气管桩平稳吊装入“幸福号”货轮船舱,盐城港响水港区在国际重大件装备物流领域实现零的突破,向全球市场展现了吊装专业实力,开启了港区服务“一带一路”建设的新篇章。

“幸福号”货轮承载着江苏天能海洋重工有限公司精心制造的尖端管桩装备,这些“大国重器”将远赴中东,为当地油气资源开发提供关

键基础设施支持。全船共装载45件管桩及配套钢结构,其中管桩长度普遍超过40米,最长达76.8米,单件最大重量突破377吨,堪称“海上钢铁巨龙”。

为确保这项具有里程碑意义的首单大外贸业务顺利完成,盐城港响水港区与天能海洋重工开展了深度沟通。双方团队多次召开协调会,对码头承载能力、航道通航条件等关键参数进行反复测算

和验证,攻克了超长重大件装卸的一系列技术难题。在为期十余天的装卸作业中,盐城港响水港区实施全过程精细化管控,确保每个环节都安全高效。

未来,盐城港响水港区将持续深化与天能海洋重工等国内外领军企业的战略合作,以更专业的服务、更高效的运营和更开放的态度,助力更多“中国智造”走向世界舞台,架设联通全球的海上金桥。

大丰区特色田园绘就乡村振兴新画卷

□葛顺明

近日,行走在大丰乡村,一个个特色田园乡村亮丽多彩,一条条道路四通八达,一处处产业生机盎然……处处迸发着勃勃生机,一幅“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效”的乡村振兴新画卷正在广袤大地上徐徐展开。

近年来,大丰区深入贯彻落实乡村振兴战略,持续推进新型农村社区建设和老村庄整治提升,完善基础设施,培育特色产业,改善生态环境,建成一批特色田园乡村。累计建成省级特色田园乡村18个,数量全市第一。

聚焦“安居梦” 打造宜居宜业新社区

“我们小区基础设施配套齐全,环境宜人,邻里和睦,幸福感满满。”西团镇龙窑村新型农村社区居民蒋先生对新居赞不绝口。龙窑村新型农村社区占地100亩,共计180户,以“水为脉、绿为形、田为景”为理念,充分融合本地风情。作为盐阜地区首个近零能耗新型农村社区,这里不仅“房子好”,更配备了养老服务、社区超市、文化礼堂等设施,让居民安居乐业。

大丰区以特色田园乡村建设为抓手,积极打造农村改善新型农村社区建设的标杆,全区已建成的23个新型农村社区中,14个获评省级特色田园乡村。建设过程中,该区注重融入乡村元素,提升规划水平,推动新老村庄有机融合。在保障通路、通电、通水、通电话、通网络、通有线电视“六通”基础上,更

将村口标识、绿化亮化、垃圾处理、公厕、污水处理、文体场所、公交站点、安防监控、消防设施和服务中心等“十个方面”作为基础配套全面到位。社区内,党群服务中心、益民服务社、文化活动中心、卫生室等功能一应俱全,超市、快递点等便民触点触手可及。

尊重农民生活习惯,推广“主房+院落”模式,在统一规划基础上,采取一代建、联建、自建等多种方式,邀请村民代表全程参与工程质量监督,确保群众住上“安全房、放心房”。

聚焦“生态美” 守护乡愁记忆焕新颜

在乡村建设中,大丰区始终注重保持村庄自然肌理,留住乡愁记忆。突出村口等重要节点打造,让村庄焕发传统韵味,呈现田园风光如画,努力建设一批立足乡土、富有特色、承载乡愁、体现现代的美丽乡村。

大中街道恒北村,依托梨园生态优势,着力打造集生态观光、农耕文化、温泉养生于一体的全国乡村旅游重点村。通过实施道路升级、水系治理、环境提升、民居开发、乐园建设等系列工程,人居环境显著改善,产业活力持续增强。草堰镇三元村则借力特色田园乡村建设,依托国家4A级景区梦幻迷官等资源,在村庄整治、绿化美化、生态保护、农旅融合上持续投入,打造集现代农业、田园文化、乡村旅游为一体的特色乡村。该村积极发展“旅游+”业态,融入康养休闲、民宿度假、休闲农业等,让“鲜花盛开的美丽村庄”产业更活、生活更美。

聚焦“产业兴” 拓宽富民增收新路径

产业是乡村振兴的核心。大丰区坚持产业与居住融合发展,在规划新型农村社区时同步布局配套产业,确保每个社区附近都有主导产业支撑,做实富民增收文章。通过兴办家庭农场、农民合作社等新型主体,推动资源变资产、资金变股金、农民变股东,有效集聚要素,做强农业、壮大集体经济。

新丰镇大兴村紧邻荷兰花海景区,大力发展高效农业和第三产业,建设千亩花卉苗木仓储基地,拓宽乡村旅游、企业就业、高效农业等渠道,促进集中居住区农民就近就业,提升药材、花卉、苗木等农产品附加值,带动农民增收。南阳镇广丰村立足资源禀赋,因地制宜发展大蒜、葡萄等特色现代农业,运用“生态+”“互联网+”延伸产业链,促进三产融合。西团镇新中村着力打造“绿野新中”农业园,占地4000多亩,其中连栋大棚超2000亩,创新构建“政府搭台、农人唱戏、农民增收”机制,形成了青椒、甘蓝、西兰花三大千亩特经产业和葡萄、樱桃、草莓三大“甜蜜”果品产业。依托“田间学校”年培训农民约1500人次,吸引外出务工人员返乡、提升技能,实现园区就近务工,人均年务工收入增加2.6万元。

“通过特色田园乡村建设,改善了乡村风貌,完善了农村基础设施和公共服务设施配套,优化了产业结构,促进了邻里和谐,提升了农民群众的获得感和幸福感。”大丰区住建局村建办主任乔海泉表示,下一步,该局将指导各板块持续推进特色田园乡村建设,绘就乡村振兴新画卷。

新闻速递

亭湖区自然资源和规划局

强化农村宅基地管理

本报讯(金酉)近日,亭湖区自然资源和规划局与亭湖区委农办、区农业农村局联合出台《关于进一步加强和规范农村宅基地审批与管理的通知》(以下简称《通知》),对加强和规范农村宅基地审批与管理作出具体规定。

《通知》进一步明确了农村宅基地审批与管理的职责要求、政策底线、审批流程、法律责任。农村宅基地审批必须履行农户申请、村级审查、部门联审、镇级审批、全程监管等程序。镇级人民政府实行

村庄规划、申请条件、审批程序、审批结果、投诉举报方式“五公开”,并做到宅基地申请审查到场、开工前丈量批放到场、建成后核查验收到场“三到场”。亭湖区自然资源和规划局、亭湖区农业农村局等部门会同镇级人民政府依法组织开展农村用地建房动态巡查,及时发现和处置涉及宅基地使用和建房规划的各类违法违规问题。对历史形成的农村宅基地有关问题,区分问题产生根源、事项类别、发生时限,妥善加以处置。

盐都区自然资源和规划局

确保农房登记“应发尽发”

本报讯(胥国海)近日,盐都区自然资源和规划局启动农村房地一体确权登记“两行动一攻坚”专项工作,通过农房发证提升、扫房行动及疑难问题攻坚,全面提升登记质效,保障群众合法权益。

据悉,盐都区已累计发放农房不动产权证11.8万宗,超额完成省自然资源厅任务。为解决前期存在的证书材料不全、应发未发等问题,专项工作将持续至年底,聚焦档案完善、未发证排查及历史遗留问题破解,力促登记工作圆满收官。

在农房发证提升行动中,工作人员围绕材料清单、技术规范和工

作流程,开展“三对照、三排查”,建立问题台账逐项整改,确保档案完整规范。扫房行动则以权属调查数据为基础,通过档案查阅、入户走访等方式拉网式排查未发证农房。为符合条件的补测登记,将2019年5月后合规新建农房纳入办证范围。

针对疑难问题,专项工作组坚持“尊重历史、兼顾现实、依法依规”及“群众无过错即办证”原则,逐户分析、集中会商,实施“一案一策”精准破解,着力化解矛盾纠纷。为保障实效,该局成立专项工作组,每周调度、每月督查,推动上下联动、边查边改,让群众切实感受到工作成效。

响水县公路事业发展中心

排查隐患安全度汛

本报讯(闵耀)近日,响水县遭遇持续强降雨,国省干线出现树木倒伏、积水等险情。响水县公路事业发展中心迅速启动应急响应,筑牢公路安全防线。

该中心强化组织领导,实行24小时值班值守,构建“主要领导统筹、班子成员负责、一线人员落实”的三级防汛责任体系。同时细化措施,对辖区公路、桥涵及施工作业现场等进行全面排查,确保安全度汛。排查中,检查人员对管辖范围内的公路、桥涵、排水系统进行了

详细排查,特别是对灾害易发路段进行了重点检查,对排查中发现的隐患和薄弱环节及时做好动态监测,建立防汛工作台账,制定整改措施,确保隐患整改到位。此外,检查人员还对应急防汛物资进行全面盘点,确保关键时刻应急物资拿得出、用得上。

接下来,该中心将进一步加大巡查力度,持续开展公路防汛隐患排查工作,结合当前汛期保障新形势,不断查漏补缺,坚决筑牢防汛“安全堤”,保障公路安全度汛。

滨海县公路事业发展中心

细化预案打好防汛“主动仗”

本报讯(杨廷龙)近期,为应对强降雨、台风等灾害性天气,滨海县公路事业发展中心提前部署,全力保障辖区道路安全畅通,为群众出行保驾护航。

该中心坚持“预防为主、防抗结合”,组织专业力量对全县国省干线、农村公路及桥梁涵洞开展拉网式排查。重点巡查易积水路段、陡坡弯道等关键部位,及时清理边沟淤积、疏通排水系统,加固护栏等设施,对发现的隐患第一时间处置,防止路面塌陷、积水等问题。

连申线响水船闸

水下部分通过专项验收

本报讯(朱杨阳)8月12日,连申线灌河至黄响河段航道整治工程响水船闸水下部分通过专项验收。此前,该项目响水船闸水下部分于8月7日通过盐城市交通运输局综合行政执法支队质量核验。标志着该项目建设取得阶段性重大进展,为后续船闸放水、有水联调及船闸早日通航奠定了坚实基础。

验收组及检查组通过查看工程现场、档案资料等方式详细了解工程建设情况,经充分讨论及评估,一

致认为船闸主体工程整体线型顺畅,现浇混凝土表面平整、密实,变形缝顺直,填缝饱满,导航结构物属整体线型平顺,系船设施等附属设施安装牢固,位置正确,闸间运行平稳,无震动,无卡阻、异常响声,工程质量符合设计和规范要求,档案资料较齐全,同意响水船闸水下工程通过专项验收。

响水船闸为II级通航建筑物,设计最大船舶吨级为2000吨级,预计今年12月底前交工通航。