



江苏世纪新城集团

以“好房子+好服务+好生活”重塑住宅新标杆

葛晓宇 记者 曹恒锋

“好房子”更要“好服务”，伴随社会需求从“住有所居”向“住有宜居”跃升，“好服务”已然成为“好房子”的核心及延续。作为江苏世纪新城集团旗下的标杆住宅作品，东湖印象深谙当代家庭的生活诉求，以“全龄关怀”为理念，于社区之中匠心打造“老有所颐、青有所益、幼有所乐”的多元主题空间。

一直以来，世纪物业始终坚持以业主为中心，不断打磨高品质的“好服务”，通过将服务标准体系化、场景体验具象化、价值创造长效化的实践，不仅让这些多元主题空间成为滋养“好生活”的沃土，持续雕琢引领全城的社区生活方式，更为世纪物业特色“好服务”作出了系统性诠释。

活力运动，拥抱健康生活

快节奏的当下，运动是焕发身心的优选。在东湖印象7号楼健身空间，配置跑步机、动感单车、乒乓球桌等专业设备，满足多重运动所需。无论何时，业主都能在楼下进行碎片式运动快充，保持健康的生活方式。晚上6时许，各个健身场所开始热闹起来，有人在跑步机上挥洒汗水，有人在专注踩单车，享受运动带来的愉悦。

正在和朋友打乒乓球的张先生说，“从我家走几步就能到小区健身空间，很方便。而且我工作弹性大，就需要这样的运动场所，能自由安排健身时间。”一张贴在墙上的消毒卫生记录表很是醒目，世纪物业的工作团队介绍说，每天都

有清洁和安检人员检查和保养器械，并对重点设备进行高频消毒，确保健身环境的安全卫生。

位于5号楼的业主活动中心，规划近20间独立包厢，内置桌椅并配有空调，每张磨砂玻璃隔断，都会巧妙平衡业主的私密性与通透感，旨在为大家打造一个舒适的娱乐环境。现场还准备了茶水和简餐服务，让业主在休闲放松的同时，也能享受贴心关怀。

目前，世纪物业在此成功举办多场联谊友谊赛，让邻里情谊在欢声笑语中不断升温。据悉，世纪物业每周都会开展涵盖健康运动、文化娱乐、亲子游乐等系列主题活动，目前累计吸引1600余位业主参与。平时举办的七夕蛋糕DIY、中秋游园会、业主电竞联谊赛、新疆风情体验日、亲子读书分享会、口红手作沙龙、香薰蜡牌手作、古风水扇DIY、母亲节瑜伽派对、花艺手作、草莓采摘欢乐行等活动，为业主生活注入源源不断的精彩。

文韵润心，助力“充电蓄能”

打造一处丰富业主文化生活的场所，是8号楼主题空间的主旨内核。呵护成长的托管中心、思想交互的阅览室、静谧舒适的自习室，一系列功能场域，满足业主日常阅读学习所需。

走进东湖印象社区托管中心，只见一位年轻老师正在为十几个孩子耐心地辅导课后作业。一位正在接孩子的业主与管家交谈时，对于世纪物业的托管服务称赞不已。他说：“我们平时工作忙，很少有时间能够辅导孩子作业，把家搬

到这里后，有了物业的托管中心，实实在在帮我们解决了大难题！”

据世纪物业负责人介绍，托管中心是专为小业主们营造的一处学习天地，融入世纪物业“名校优生·无忧托管”特色服务体系，志愿者老师都是集团“名校优生”员工，研究生及以上学历者占比80%。

设立“托管中心”是小区物业日常贴心服务的一个缩影，小区配套的图书阅览室、自习室等场所吸引不少业主来此阅读、学习，“充电”的同时享受夏日“清凉”。

社区的阅览室搭配原木书架和室内外绿植点缀，精心构建一处沉浸式阅读空间。世纪物业从中韩文化客厅10万+藏书，精选3000余本优质书刊摆放到这里，而且还定期更新，无论是年幼的孩童，还是年长的业主，都能在这里找到适合自己的读物。作为业主工作学习、专注思考的理想场所，社区自习室配置了自习桌、护眼灯、饮水机和空调等设施，让每位努力上进的业主，都能在舒适的环境中专注学习。

“由衷地感谢世纪物业，为我们这些业主用心服务，这是一个有文化品位和人文关怀的社区，住在这样的小区里获得感满满。”业主陈先生道。

暖心暖胃，尽享幸福“食”光

“今天的菜肴种类很多，荤有荤素。米饭也软软的，适合老年人。”“这些家常菜非常符合我的口味，而且价格实惠，我经常来这里吃饭。”在位于东湖印象6号楼的业主食堂里，前来就餐的人排起了

队，饭菜的香味充满了整个食堂。

暖心食堂，是家门口的烟火气。针对很多双职工家庭没时间做饭、年轻一族不太会做饭、老年人做饭不便等困扰，世纪新城集团精心打造东湖印象业主食堂，以其精细化的设计理念，营造了一个既温馨又干净的用餐环境，让业主们在享受美食的同时，也能感受到如家人般的关怀。

东湖印象业主食堂占地近千平方米，设有80多个座位，还设置了就餐区、餐位区、主食区、餐具清洗区、餐具消毒区。这里推出的12元套餐，业主们可以根据自己的口味自由选择和搭配，无论是堂食还是外带都非常方便。自今年3月份正式开放后，众多业主就把这里当成自家的“厨房”和“餐厅”。

“我们成立业主食堂的初衷就是方便业主、服务业主。”业主食堂负责人表示，菜单每周都会更新，菜品从原材料到辅料，从供应商到操作工艺都严把质量关，全力保证餐饮品质，保障饮食安全，让业主们吃出健康、吃出营养、吃出幸福，温暖业主的幸福“食”光。

生活不断向前，美好没有终点。“业主有所呼，我们有所应，并且尽力做到有求必应。”这是世纪物业的初心，也是东湖印象给业主们许下的一份承诺。

如今，世纪物业用坚守，把有温度的服务和关怀体现在每一个细节上，为业主办好每一件“家事”，守护这场温暖的相遇。未来，世纪物业将始终以营造美好生活为己任，凭借高品质、全方位的服务，持续优化运营这些主题空间，为每位业主的日常生活赋予更多精彩可能。

沿河镇

厚植青少年爱国情怀

本报讯(卢光建 成晔)7月30日，建湖县沿河镇多部门联合组织爱心暑托班40余名学生代表，开展“聆听革命故事 传承红色基因”主题活动，专程慰问对越自卫反击战老战士王良华，以实际行动赓续红色血脉。

今年已年逾花甲的王良华精神矍铄，热情接待来访者。他深情讲述自己的军旅生涯：1974年，19岁的他投笔从戎，在原8316部队178师炮兵团服役，1979年作为首批参战部队成员投身对越自卫反击战，两次荣立三等功，1977年还曾两次获评“学雷锋标兵”。

“选择当兵，首要的是忠诚爱国，

危难面前必须冲锋在前。”王良华对孩子谆谆教诲，话语铿锵有力。1981年退役后，他扎根乡土，在石灰窑厂勤恳工作13年，年年获评先进；1994年主动到村担任综治主任，凭正直无私、处事公平赢得群众信任，用耐心化解无数邻里纠纷。他始终以党员标准严格要求自己，从不以功臣自居，常说“比起牺牲的战友，我已很幸运”，彰显了老战士的高尚品格。

此次活动是沿河镇加强青少年国防和爱国主义教育的生动实践。孩子们聆听战斗故事深受震撼，纷纷表示，不追网红、不追星，只追人民子弟兵。

芦沟镇

为老兵打造安全之家

本报讯(王凯)为传承和弘扬拥军优属的优良传统，切实关爱辖区内高龄、残疾军人的晚年生活，建湖县智慧养老服务中心组织工作人员来到芦沟镇，在该镇相关人员的协助下开展适老化设施上门服务，用实际行动为他们送去关怀与温暖。

在芦沟镇，县智慧养老服务中心工作人员上门进行细致评估，坚持“一户一策”原则，根据老人实际情况量身定制改造方案。此次改造提供防滑垫、无障碍扶手、适老化洗澡椅等多种实用设备，通过现场安装与使用指导，让

老人快速掌握操作方法。在芦东村94岁高龄退伍老兵胡学林家中，工作人员安装了一键呼叫和防摔毫米波雷达仪等智能化设备，通过与后台终端联网，为老人的安全再添一层保障。除安装各类安全设施，工作人员在服务过程中得知退伍老兵家中拐杖破损，存在安全隐患，当即为其贴心更换稳固的四角拐杖。

适老化设施上门服务，不仅从硬件上改善了辖区内高龄、残疾军人居家养老环境，更借助政策红利与人文关怀，用科技推进适老化改造，让惠民政策落到实处。

庆丰镇

开展“八一”走访慰问活动

本报讯(王观文 陈东 周明高一帆)日前，建湖县庆丰镇武装部、退役军人服务站精心组织，深入辖区开展“八一”走访慰问活动。服务站工作人员带着党和政府的深切关怀，以及社会各界的崇高敬意，走访慰问了困难退役军人、烈士遗属、军转干部等重点优抚对象。

走访过程中，工作人员仔细询问他们的身体状况、家庭情况和实际困难，认真聆听他们讲述军旅峥嵘岁月，感谢他们及家人为国防和军队建设作出的贡献。在生活困难退役军人家中，工作人员

详细记录其生活需求，并送上慰问物资。此次慰问也得到爱心企业积极响应，彰显了社会化拥军的浓厚氛围。

庆丰镇退役军人服务站负责人表示：“服务好退役军人和其他优抚对象是我们的职责。我们将持续用心用情用力做好服务保障工作，积极落实各项优抚政策，千方百计为他们解决实际困难。”

此次走访慰问活动，不仅传递了党委政府与社会各界的温暖关怀，更弘扬了拥军优属的光荣传统，凝聚起军民同心、共促庆丰发展的强大力量。

建阳镇

暑托班“护航”孩子多彩假期

本报讯(纪琳)近日，建湖县建阳镇公益暑托服务班的课程圆满结束。从开班时的满心期待，到结束时的依依不舍，这段时光里，孩子们收获了知识、快乐和友谊，老师们和志愿者们也感受到了付出的意义与价值。

为期一个月的暑托服务，课程内容丰富多彩，涵盖了多个领域。志愿者们开展学业辅导，耐心为孩子们答疑解惑，帮助他们巩固知识、提升学习能力；“蓝色安全自护”课程通过生动的案例和实践演练，向孩子们传授防火、防溺水、交通安全、居家安全等知识，为孩子们的假期安全保驾护航；葛大朋讲师带来的

《中国共产党在抗日战争中的中流砥柱作用》专题党史课，以通俗易懂的方式让孩子们了解党的光辉历程，在他们心中种下红色的种子。暑托班负责人感慨地说：“希望孩子们能将在暑托班学到的知识和良好习惯继续保持下去，在未来的学习和生活中茁壮成长。”

此次公益暑托服务班的成功举办，离不开建阳镇团委、关工委、社区教育中心等部门精心策划，离不开专业教师和志愿者的辛勤付出，更离不开家长们的信任与支持。建阳镇将持续关注青少年成长需求，不断探索完善服务模式，为下一代的健康成长保驾护航。

恒济镇

弘扬拥军优属传统

本报讯(孟洋 史武林 张超)日前，建湖县恒济镇组织开展八一建军节系列活动，向退役军人致以节日问候和崇高敬意，营造了浓厚的拥军优属氛围。

在恒济镇新时代文明实践所举办的“红色基因永传承，建功立业勇争先”主题茶话会上，20余名来自各村居的退役军人代表欢聚一堂。大家畅所欲言，分享军旅故事，交流生活近况。镇负责人向退役军人致以节日祝福，并认真听取他们的意见建议。现场还为每位退役军人准备了节日慰问品，气氛温馨而热烈。

镇党委书记王超、镇长许士祥分别带队走访慰问退役军人。在九里村，王超一行来到抗美援朝老兵荀积谷家中，与老人亲切交谈，详细了解他的身体状况和生活需求。在幸福家园社区，慰问组看望了潘富富、张纯其等老兵，聆听他们讲述战斗故事。许士祥还专门走访了困难退役军人朱同虎，叮嘱村居干部要经常关心他的生活。每到一处，慰问组都送上慰问金和节日祝福。

此次系列活动充分展现了恒济镇对退役军人的关心关爱，进一步弘扬了拥军优属的光荣传统。恒济镇相关负责人表示，将持续做好退役军人服务保障工作，切实解决他们的实际困难，让军人成为全社会尊崇的职业。

颜单镇

暑托服务圆满收官

本报讯(朱成林)7月25日，建湖县颜单镇2025年暑期活动结业仪式在镇社区教育中心举行。县关工委负责人、师生代表、家长及协办单位负责人等90余人，共同见证暑托班活动成果。

与会人员首先参观辅导站各功能室，现场观摩书画、象棋、淮剧教唱、红色宣讲等特色课程成果展示。随后，暑期活动纪实视频生动再现孩子在红色教育、文体实践、艺术拓展、技能提升方面的成长点滴。由师生自编自演的小淮戏《家访》和“厚植爱国情怀，奋进美好未来”主题演讲，以艺术形式传递家校共育、爱国奋进的深刻内涵。

本期活动参与学生突破百余人，举办各类教育活动20余场，圆满实现“安全零事故、快乐常相伴、收获满行囊”的目标。会上宣读了对先进个人进行表彰的决定，8名优秀学子与9名先进个人获颁荣誉证书。

颜单镇将以此为契机，通过组织多方协调会议、制定家校社联动计划等举措，进一步凝聚关工委的专业指导、学校的教育资源、家庭的积极参与以及社会的广泛支持，共同培养德智体美劳全面发展、堪当民族复兴大任的时代新人，为实现中华民族伟大复兴贡献力量。

近湖街道致敬老兵送关爱



7月31日，建湖县近湖街道统战办联合街道退役军人服务站、爱心同城志愿组织，来到该街道沈舍社区，用融融暖意、深深敬意尊崇“最可爱的人”，让退役老兵们在“八一”这个节日里，感受军人独有的荣耀。

此次活动还特别邀请87岁的抗美援朝老兵阮富生和曾在战斗中荣立三等功的退役军人周广涛，为志愿者深情追忆那战火纷飞的岁月，让大家明白今天的幸福生活是无数先烈用生命换来的。

孙江 赵宏林 孙朝晖 摄

上网镇同心发力担当实干

本报讯(柏鹏飞 王乃定)近日，建湖县委十五届九次全会召开，为全县高质量发展吹响了冲锋号角，上网镇认真贯彻落实会议精神，坚决扛牢“东翼上网”的使命担当，为加快建设江淮绿心、打造千亿之城接续奋斗贡献力量。

量质并举提速增效，激活产业高质量发展新动能。该镇瞄准电子信息、新能源汽车零部件等主导产业，全力以赴抓招商，确保全年新签约、新开

工、新竣工、新达产超亿元项目分别达14个、8个、5个、3个。切实帮助企业解难题、增信心、添动力，力争全年全口径开票达123亿元、规上开票达93亿元。

城乡一体统筹推进，绘就乡村全面振兴新图景。该镇加快城乡更新步伐，推进盐阜快速通道安置房与复兴串场河安置房建设，确保10月底前竣工。持续抓好后街背巷整治及老旧小区改造，冈东社区怡民花园、铁路安置

房老旧小区改造工程10月底前竣工。

富民强村相得益彰，筑牢群众美好生活新屏障。该镇始终坚持以抓产业富民举措，全力助推江苏大地不公司争创国家级农业龙头企业，同步加速推进挂牌上市工作。加速强村步伐，进一步扩大村集体经济项目种植规模，全年新增村(社区)领办新型农场项目2000亩，确保全年经营性收入超60万元的村(社区)占比达80%。

建湖高新区营造实干争先氛围

本报讯(朱庆兰 唐魏 侍荣杏)8月1日，建湖高新区人大第三次联席会议暨塘河街道第一届议政代表会第八次会议顺利召开。会议指出，全区上下、全体代表要继续提振精神状态，保持昂扬斗志，持续营造实干争先的良好氛围。

会议强调，要提高站位强化政治引领。深刻认识人大代表联席会和议政代表会的政治属性，坚持把党的

领导落实到人大工作各方面各环节，在产创融合、项目引建、民生福祉、社会稳定等方面持续贡献智慧和力量，确保人大各项工作与党工委决策部署同频共振、同向发力。

要履职尽责增进民生福祉。坚持以人民为中心的发展思想，积极发挥好桥梁纽带作用，聚焦群众急难愁盼问题，定期走访群众，有效解决实际难题。要从从严从实强化自身建

设。加强代表素质能力建设，定期组织代表调研学习，提升代表政策把握、民意洞察、议事决策能力。深化纪律作风建设，推动学习教育走深走实，自觉接受群众监督。

大家表示，将紧紧围绕建湖高新区党工委、管委会决策部署，立足自身岗位，积极建言献策，为实现“十四五”规划圆满收官、“十五五”良好开局贡献智慧和力量。

江苏双湖控股集团筑牢国企廉洁防线

本报讯(陈玉柱)今年以来，江苏双湖控股集团把领导干部家风建设纳入作风建设部署，始终把清廉家风建设作为纵深推进全面从严治党的重要抓手，通过家庭助廉活动、廉政家访、廉洁教育等载体，不断深化清廉家风建设，切实筑牢家庭廉洁防线。

集团纪委动员党员干部及家属以书法、绘画、家书、摄影等形式创作清

廉家风作品，举办“清风传家 同心向廉”家风主题作品展。先后开展领导干部助廉等廉政教育座谈会，推动领导干部与家属之间思想同频、责任同担。邀请国企领导干部家属撰写家庭廉洁寄语，进一步发挥国企干部家庭助廉作用。开展“以好家风涵养好作风”主题廉洁宣讲活动，温情展现家风传承的生动实践。

该集团注重廉政家访，对关键岗

位党员干部开展“警示家访”，侧重解企干部家风建设和廉洁自律情况，强化纪律提醒；对新人职、新提拔、岗位新调整的国企党员干部开展“任前家访”，提醒家属护航履职第一步。整合纪检干部、特约监察员、社区网格员等力量，通过社区走访、邻里访谈等方式，动态了解国企党员干部生活近况与家庭状况，及时查纠苗头性、倾向性问题。



为弘扬爱国拥军传统、深化民族团结教育，7月29日，建湖县高作镇人大联合江苏瑞德信息产业有限公司，创新策划“人大聚力凝心 同心巧手铸团结”主题的手工创作活动。镇人大代表、退役军人家属及社区居民代表等30余人齐聚一堂，以艺术创作形式共抒家国情怀，献礼人民军队，为新时代双拥工作注入鲜活生命力。

孙芸 陆建军 摄