



星光不负赶路人,最是奋斗动人心。近年来,盐都区自然资源和规划分局紧扣新时期自然资源工作定位,聚焦“走在前、当排头”总体目标,聚力守正创新、勇于攻坚克难、狠抓工作落实,各项工作实现了稳中有进、进中向好、好中提质。盐都区荣获2023年度省自然资源节约集约利用模范区、土地执法模范区、耕地保护激励区,实现省政府授权省自然资源厅表彰激励3个项目“大满贯”。该分局先后3次登上省自然资源厅主席台领奖;“耕地保护进万村”主题宣传活动获省自然资源厅优秀组织单位、好项目双表扬。



十佳案例授奖

持之以恒建体系优布局

经济要发展,规划需先行。盐都资规分局立足资源禀赋,多维度谋划发展愿景和目标,设立城乡发展“灯标”,持续推进“多规合一”,较好发挥了规划的战略引领和刚性管控作用。

总体规划“尽善尽美”。该分局紧扣“一体化”和“高质量”两个关键,超前编制城镇开发边界局部优化方案,调整城镇开发边界2062亩,该成果全省首批获自然资源部批准,为希尔顿花园酒店等重点项目第一时间落地提供规划支撑。统筹生态保护与产业发展,优化蟒蛇河、朱泇沟沿岸生态空间管控区布局,方案通过省自然资源厅批准实施,有效保障大闸蟹市场等重点项目落地。

详细规划“率先领先”。着眼构建与高质量发展相适应的城镇详细规划体系,该分局在全市率先启动全域“10+8”详细规划编制工作;从整体风貌、空间形态、用地布局等方面分类细化村庄管控要求,优化村庄布局。中心城区盐渎等10个单元和大冈等8个镇详细规划成果全部获市政府批复。

村庄规划“应编尽编”。编制规划发展类村庄规划196个,率先出台乡村地区“通则式”规划管理规定,实现全区乡村规划全覆盖,为各类乡村建设提供规划依据。



开展“耕地保护进万村”宣讲活动

全力以赴强配置拓服务

该分局坚持“没有最快、只有更快”,推动从规划选址、用地、方案审批到登记发证全流程提速,以要素保障之“进”,助力发展大局之“稳”。

用审批“速度”增经济“动能”。盐都资规分局牢固树立“项目为王”的理念,围绕项目建设全周期全过程,成立重点项目服务专班,流程重塑、套搭进行、并联推进,日跟踪、周调度,全年编制盐龙等6个成片开发方案20个开发片区5319亩,争取各类指标1493亩,获批40个批次47个项目1210亩,实现重点项目用地“应保尽保快保”,彰显了“高效资规”主动服务的温度、提升发展的厚度。

用资源“存量”提发展“质量”。该分局严格落实节约优先战略,把批而未供和闲置土地处置作为用资源“存量”提发展“质量”的重要途径,摸清底数,逐宗核实,拟订方案,分类处置,全年化解批而未供地块96宗2558亩,完成低效用地再开发583亩,盘活闲置土地12宗1344亩,高效服务调规转性地块3宗289亩,推动项目用地以“存量”换“增量”,不断释放闲置资源潜力空间,连续6次获评省自然资源节约集约利用模范区。

用超前“谋划”助市场“预期”。房地产业作为国民经济的支柱产业之一。该分局坚持用超前“谋划”助市场“预期”,组织开展土储专项债底数摸排,先后排出拟回收收购土地89宗6135亩。同时充分发挥土地储备“蓄水池”和投放调节功能,完成市、区“净地清零”8宗570亩;挂牌出让经营性用地13宗1288亩;全面梳理主城区功能性招商地块,全力推动高品质改善型住宅建设,助力房地产市场止跌回稳。

向新向优再出发

自然都好

建新功

盐都区自然资源和规划分局服务高质量发展纪实

□晋国海

多措并举守红线重修复

盐都资规分局牢固树立“山水林田湖草沙”生命共同体理念,坚持“数量、质量、生态”一体化保护。

守牢耕地保护“生命线”。该分局严格落实最严格的耕地保护制度,压紧压实耕地保护责任,持续强化耕地管控性、激励性、建设性保护机制,严控非农建设占用行为,耕地保护工作顺利通过“首考”。全力推进耕地占补平衡,耕地质量稳中有升,2023年项目全部验收入库,2024年项目新增耕地2100亩,恢复耕地1.1万亩,稳定利用耕地净增加1万亩,实现耕地面积“四连增”。

严格执法监管“最底线”。该分局牢记资源保护优先地位,以“长牙齿”硬措施,对新增违法违规用地行为动真碰硬、拔鞘亮剑,实行“零容忍”,违法违规用地“清零行动”全部整改销号;“动态清零”面积整改率89.3%;全区自然资源督察连续三年实现“零问题”下发,土地管理秩序全面向好。

铺就全域整治“幸福线”。该分局着眼打造全域土地综合整治示范项目,系统实施农用地整理、建设用地整治、生态保护修复、公共空间治理4类工程57个子项目,新增耕地1154亩,探索出一条以空间规划为引领、保护优先为前提、高效利用为重点、生态修复为保障的空间治理新路径。

画好绿色盐都“风景线”。该分局积极实施国土绿化行动,画好绿色盐都“风景线”,全年新增成片造林面积660亩、四旁植树36万株,建成高品质绿美村庄5个、改造提升2个,新建湿地保护小区9个6.2万亩,既优化了空间布局,改善了人居环境,又为乡村振兴注入了新动力。

千方百计解难题惠民生

民生是幸福生活的底色,是社会和谐的基石。盐都资规分局持续深化“放管服”改革,优化营商环境,推动便民惠企服务提质增效。

政务服务走深走实。该分局坚持“能简则简、能优则优、能快则快”,进一步优化规划用地各项审批服务流程,推进“多审合一”“多证合一”和“多测合一”改革。出台业务审批事项否决报备制,规范审批服务行为;实施窗口“前延”和“告知承诺+容缺受理”审批,推动项目用地前置手续变“串联”为“并联”,方案审查与工程发证“同步走、联动办”,尽最大可能,以最大力度提速增效,为建设项目提供全链条高效服务,12个项目实现拿地即开工、“五证联发”。

确权登记有效有为。该分局突出“农房发证、国有企业、企业业补充办证、保交房办证”四个重点,首次将农房不动产继承公证纳入盐都区政府“为民办实事”工程,全面完成农房不动产登记扫尾工作,累计发放不动产证11.8万宗。开展国企不动产办证攻坚行动,高效办理国企办证61宗,盘活“沉睡资产”45.7亿元。加大历史遗留问题化解力度,为企业业补充办证46宗3354亩,显化资产23.2亿元。秉持“群众无过错即办证”原则,合力为富力、名望府等保交房楼盘2964户办理首次登记,“零材料”办理“交地即发证”44宗。

纾困解难用心用情。该分局坚持以人民为中心的发展思想,用心用情解决企业群众在资规领域的操心事、烦心事、揪心事,创新“三对接一沟通”12345热线办理机制,扎实开展信访问题“大起底、大攻坚、大化解”行动,切实维护自然资源和规划领域的信访稳定;开展消防安全培训及演练活动,持续推广森林“防火码”应用,严把建设项目规划审查安全关,全系统安全生产形势持续稳定向好。



零材料登记

久久为功严管理聚合力

盐都资规分局以党的政治建设为统领,从严从实抓好队伍建设。

政治理论学习“强筋骨”。该分局党总支严格落实“第一议题”学习制度,及时跟进学习习近平总书记重要讲话重要指示批示精神,以政治理论学习“强筋骨”;牢固树立“大党建”理念,开展青年同志微党课、学习党的二十届三中全会精神交流、“我读论述”等活动,不断丰富“主题党日”内涵;与城镇化集团党委开展“党建引领 政企联动 共建共赢”签约活动;《“自然都好”实现党建与业务同向聚合相融并进》案例被评为全省系统“党建与业务深度融合十佳案例”。

党纪学习教育“明戒线”。该分局通过举办读书班、邀请专家辅导、“六大纪律”体会交流等活动,原原本本、逐章逐条学习《中国共产党纪律处分条例》,扎实开展“群众身边不正之风和腐败问题集中整治”、岗位廉政风险排查、作风建设专项整治等活动,在中秋、国庆等重要节点分层级约谈提醒,锲而不舍推动作风建设走深走实、常治长效。

打造实干担当“铁脊梁”。该分局创新构建干部队伍全周期“学用育”机制,2024年,开展自然资源大讲堂13期20讲,委托高校举办中层干部综合能力提升培训班一期;建立新入职年轻同志“传帮带”工作室,利用节日讲会让年轻同志多登台、多历练、多展示,全力打造实干担当“铁脊梁”,实现了全系统干部职工干事创业有舞台、发展进步有空间、健康成长有后盾。



现场了解企业发展难题



送证上门



五证联发



蟒蛇河生态走廊