



城市阳台

去年以来,亭湖区自然资源和规划部门充分发挥空间资源配置者、发展蓝图绘制者、资源安全守护者的职能作用,在培育新质生产力中主动担当基础性、支撑性和引领性角色,全力以赴推进各项举措落地见效。

汇入时代发展主旋律

助力培育新质生产力

亭湖区自然资源和规划分局服务经济社会高质量发展纪实

□吴锦友



亭湖区自然资源和规划分局开展“世界地球日”宣传活动

聚焦差异化布局

深入推进空间提优

围绕新质生产力发展需求,亭湖区自然资源和规划分局统筹推进空间治理,通过细化功能分区、优化用地布局为“4+1+1”产业体系预留空间;以“一区多园”模式强化产业集聚,提升园区承载与协同效能;立足城乡复合型特点深化融合,培育协同平台,推动城乡要素跨界融合,构建互促发展格局。

细化功能分区。根据新质生产力发展需求,合理开展生态空间管控区域调整、城镇开发边界局部优化,细化功能分区和用地布局,努力为融合产业园、电子信息产业园、机器人产业园、建材产业园“4+1+1”产业体系预留充足、优质的发展空间。因地制宜确定全域空间开发保护格局,中心城区和镇区空间的各类用途,进一步明确功能区具体定位,配合编制中心城区详细规划13个,指导编制中心镇区详细规划10个,59个规划发展村庄所在行政村实现村庄规划全覆盖,确保发展在坚守耕地和永久基本农田保护红线、生态保护红线的同时,科学利用土地资源。

强化产业集聚。按照“统一规划、分区合作、功能互补、收益共享”的思路,以5个镇级园区为基础,结合盐城环保科技城“东产西城”发展方向,配合完成“一区多园”产业发展规划编制,全面构建以盐城环保科技城为核心的“一区多园”产业发展新格局和管理运行新机制,助力提升园区承载功能、放大园区集聚效应、培植园区示范标杆,强化园区协同联动,合力打造具有核心竞争力和鲜明标识度的产业集群,进一步提升产业经济质效。积极组织参与各类招商,力促重大项目落地生根、开花结果、连线成片,加速传统产业焕新、未来产业布局。



亭湖区自然资源和规划分局组织摸排“两重一实”项目

深化城乡融合。立足“主城区、大农村”城乡复合型城市特点,协力推动新质生产力和城乡融合发展互促互进,形成城乡空间有序协同、有机融合,进一步优化城乡空间格局。助力培育现代农业产业园、优势特色产业集群、田园综合体等城乡产业协同发展平台载体,促进城乡要素跨界配置和产业深度融合。共同引导农村充分发挥在生产农产品和保障粮食安全、提供生态保障、文化传承等方面的作用,通过农村一二三产业深度融合,实现现代农业向高端化、智能化、绿色化方向发展,加快建立城乡优势互补、错位协调、互融共促的发展格局。

聚焦市场化配置

深入推进要素提能

围绕发展新质生产力,该分局多措并举推进土地高效利用:力促成片开发,科学规划土地、编制方案、严控项目;力促立体利用,开发地面、地下、地上空间;力促内涵发展,清查资源、盘活存量、推动转型,提升利用质效。



盐东镇开展农村土地二轮延包实地调查

力促成片开发。围绕发展新质生产力,对拟开发片区的土地进行全盘规划,厘清功能定位,加强区域管控,科学编制和调整土地征收成片开发方案,获批成片开发方案7个。配合制定成片开发总体建设计划、分步实施计划,确定每个项目完成的时间节点,聚焦高端化、智能化、绿色化,加快建设现代化产业体系。积极参与招商引资项目联审,优选科技含量高、资源消耗

聚焦系统化改革

深入推进服务提效

该分局从三方面提升自然资源领域服务质效:提升审批许可快捷性,优化流程、设专窗、推并联审批;提升确权登记便利性,完善窗口设置、集成事项、推进“互联网+”;提升综合保障可及性,推行多场景“即办”、帮办代办,打造优质营商环境。

提升审批许可快捷性。围绕“材料最简、流程最优、办事最快”目标,持续优化审批流程,推进项目高效审批。设立“绿色专窗”,为重点工程、重大项目提供业务咨询和审批服务。以“一窗受理”和“不见面”审批为切入点,持续推进工程建设项目审批制度改革。通过“电子监管号”统一赋码,规范建设项目用地预审、“一书三证”等关键业务管理。推行“不见面”审批,加强建设项目“一站式”“全流程”跟踪服务。将原本需要分阶段、分部门办理的建设用地规划许可证、不动产权证书、建设工程规划许可证、施工图审查合格书、建设工程施工许可证进行并联审批,实行“五证齐发”。

提升确权登记便利性。对照不动产登记窗口建设标准,在政务服务中心不动产登记业务办理区设置细分窗口7个,并在基层自然资源所设立受理窗口7个。将不动产交易、纳税、登记、水电气过户等分散事项集成在综合窗口,实现“一件事一次办”。对于不动产登记需求集中的安置小区,将服务窗口前移到一线,实行“现场办”。深入推进“互联网+不动产登记”,全面受理线上不动产登记业务,加快探索开展不动产登记电子证照应用。积极实施不动产登记“免证办”服务,通过数据共享方式,获取相关材料并随办件流转。充分发挥“企业服务专窗”作用,以“一

低、环境污染少的绿色产业项目。加强土地批后监管,防止拟建和在建项目出现停滞,从源头上确保片区整体开发建设顺利进行。

力促立体利用。着眼地面、地下、地上三维空间,实行综合利用。用好地面资源,坚持有保有压,倒逼工业向园区集中、人口向城镇集中、居住向社区集中,完成20个批次、16个独立选址项目组卷报批,用地总面积达2323.3亩,有效保障了一批大项目和好项目落地。用足地下潜力,进一步发挥建军路地下商业街的典型示范作用,推进建设地下停车场、地下超市。用活地上空间,引导用地单位向空中要地、往空中发展,鼓励“工业上楼”,积极发展高层住宅、空中交通和楼宇经济,合力打造“空中开发区”。

力促内涵发展。组织开展自然资源类资产清查,全面查清自然资源的数量、分布、用途等,为促进自然资源资产实现高效利用提供准确依据。通过开展“清理行动”、组织“二次开发”、实施“腾笼换凤”等途径,加快盘活利用存量用地,盘活土地资产1573亩、清理闲置土地1184.8亩。积极推行工业“零地”招商模式,以“旧地”招“新商”,加快传统行业绿色低碳转型,实现资源高效再利用。主动协同相关部门,以“智改数转网联”为主要抓手,支持企业开展“零增地”智能化改造和数字化转型,不断提升智能化、数字化、信息化水平。



五证齐发

码”为纽带,常态化开展交地发证“零材料”办理。以实施农村土地二轮延包国家试点为契机,创新推出“一件事”集成办。

提升综合保障可及性。深入开展“拿地即开工”“交房即发证”“交地即发证”“竣工即发证”,延伸助企集成服务。实行审批帮办代办制,不断提升服务效率和质量。组织人员深入开展大走访活动,将帮助解决困难问题贯穿走访始终,协同化解规划、用地、办证等方面问题32个。开通绿色通道,提供上门、预约、延时等特色服务。实时排查审批服务中存在的难点、堵点,进一步优化工作流程,积极打造“极简、更优、赋能、精准”的升级版营商环境。



绿色家园

聚焦绿色化转型

深入推进生态提级

该分局多维度加强生态资源保护:全力守耕地,实施整治、强化监管、健全机制;全面扩林地,编制规划、推进绿化、开展试点;全域治湿地,实施生态工程、加强保护执法,守护生物多样性。

农村土地承包经营权二轮延包 不动产证书发放仪式



亭湖区首批农户领取土地二轮延包不动产登记证书

全力守耕地。落实最严格的耕地保护制度,充分发挥耕地在保持水土、调节气候、保护生物多样性等方面的重要生态功能。大力实施土地整治项目,新增耕地面积1593.28亩。强化临时用地复垦监管,组织复垦临时用地。推进耕地补充恢复,跟踪督促复耕复种。加强永久基本农田储备,确保永久基本农田不少于40.15万亩。健全耕地保护考核激励机制,对耕地保护成效突出的镇村给予专项补偿激励。开展“耕地保护进万村”宣传活动,不断增强基层干部群众保护耕地的责任意识和参与意识。加大土地执法监察力度,确保违法用地存量清零、增量随清。

全面扩林地。编制新一轮林地保护利用规划,明确林地管理边界、落实林地用途管制,林地保有量稳定在5.85万亩。积极推进国土绿化,全面拓展造林空间,新增造林面积810亩。深入开展盐碱地造林试点,完成盐碱地造林168.1亩。广泛开展绿美村庄建设,重点推进围村林带、水系林网、道路林网、农田林网“一带三网”绿化,持续提升森林资源总量,进一步增强森林固碳能力。盐城林场被国家林草局确认为我省唯一一家国有林场森林碳汇试点单位。

全域治湿地。协助实施“引水补湿”“退渔还湿”“退耕还湿”等工程,进一步增强湿地生态系统的多样性、稳定性、持续性。深入推进湿地保护小区建设,不断扩大保护范围、增加保护面积。联合开展湿地保护执法专项行动,严厉打击非法猎捕、采集、交易野生动植物行为。实时监控湿地状况,持续加强湿地原真性和完整性保护,充分发挥湿地在涵养水源、保持水土、改善环境、维护生态平衡等方面的特殊作用,湿地保护率达60.2%。



凤翔公园