



速来,购房补贴申报即将截止!

□记者 安瑞倩

为满足我市居民刚性和改善性购房需求,我市于2022年6月出台《关于有效应对疫情影响促进市区房地产市场健康发展的八项政策》(简称“房八条”),2023年2月出台《关于积极支持刚性和改善型住房需求促进房地产市场平稳健康发展的通知》(简称“房七条”),两项政策的购房补贴集中申报时间将于6月30日截止,请符合申报条件的购房人速至窗口申报(也可在“我的盐城App-掌上住建-购房补贴”上申报),逾期不再受理。

“房八条”购房补贴

政策实施时间

2022年6月11日至2023年2月28日(以购房合同网签时间为准)。

购房补贴内容

1.对购买新建商品住房给予补贴。在盐来盐大大专及以上学历人才或2016年1月1日后生育二孩的家庭,购买新建商品住房的,给予所缴契税50%的一次性购房补贴,最高不超过3万元。2021年5月31日后生育三孩及以上的家庭(符合现行生育政策),购买新建商品住房的,给予所缴契税100%的一次性购房补贴,最高不超过6万元。

2.给予安家落户购房补贴。在市区就业创业并缴纳社保满1个月以上的人员,购买新建商品住房的,给予购房网签合同总价1.5%的购房补贴,最高不超过3万元。

3.鼓励购买新房改善居住条件。对购买新建商品住房,出售原有住房的,如原有住房出售缴纳的契税低于新房契税的,按原有住房出售缴纳的契税金额予以补贴;如原有住房出售缴纳的契税高于新房契税的,按新房缴纳的契税金额予以补贴。补贴最高不超过3万元。

出售原有住房的时限为文件颁发之日起至2023年12月31日。

支持人才或二孩及以上家庭住房消费。在盐来盐大大专及以上学历人才或2016年1月1日后生育二孩的家庭,购买新建商品住房的,给予所缴契税50%的一次性购房补贴,最高不超过3万元。2021年5月31日后生育三孩及以上的家庭(符合现行生育政策),购买新建商品住房的,给予所缴契税100%的一次性购房补贴,最高不超过6万元。

购房人领取《不动产权证书》后,方可申请核定、发放购房补贴。各区人民政府(管委会)负责核定、发放购房补贴。服务窗口为各区人民政府(管委会)政务服务中心住建窗口。

“房七条”购房补贴

政策实施时间

2023年3月1日至2023年6月30日(以购房合同网签时间为准)。

购房补贴内容

申领地点及咨询电话

地区	房屋属地购房补贴窗口	
	地址	联系电话
盐都区	盐都区世纪大道1188号服务大厦2楼住建窗口	0515-81999301
亭湖区	亭湖区希望大道中路18号政务服务中心2楼住建窗口	0515-89802621
盐城经济技术开发区	盐城经济技术开发区新都东路82号政务服务中心2楼A15窗口	0515-68086063
盐南高新区	盐城市人民南路28号新龙广场7号楼2楼B60号窗口	0515-69935906

大丰区

推进老旧小区改造

本报讯(葛顺明)近日,大丰区北解因房、飞轮厂宿舍片区等老旧小区施工现场一片繁忙,施工人员正在进行楼幢外立面出新、环境整治等作业。

老旧小区改造既是民生小事,更是城市更新大事。今年,大丰区全力推进城区金都贸易城、飞轮厂宿舍片区等6个老旧小区改造,涉及37栋楼、1038户,改造面积15万平方米,涵盖内外墙出新、屋面翻新等整治内容。目前工程已完成50%,预计9月底全面竣工。

改造过程中,大丰区住建局抽调专业技术人员驻场,严格把控工程质量安全,要求施工单位规范流程、加快进度,并将材料管控作为重点,确保打造优质工程。同时充分征求居民意见,优化改造方案,以高标准推动基础类、完善类、提升类改造。

自2021年实施老旧小区改造五年计划以来,大丰区已累计完成38个老旧小区改造,涉及595幢楼宇,128万平方米,惠及1.2万户居民。老旧小区改造让旧房子焕新,居民生活环境更美,切实推动从“住有所居”向“住有宜居”转变。

市交通执法支队

联合夜查整治“百吨王”

本报讯(赵树海 陈超)根据国家、省关于“百吨王”货车整治工作的相关要求,近日,盐城市交通运输综合行政执法支队组织开展夜间联合治超暨“百吨王”货车专项治理集中执法行动,持续保持超限超载治理常态化高压严管态势,有力打击违法超限超载运输行为,为营造健康、有序的货运市场营商环境提供了坚实保障。

市县两级交通综合执法机构、公安交管部门通过分析各处货车动态监测设施检测数据,研判“百吨王”等严重违法超限超载车辆易发路段、时段,并据此在全市国道干线公路设置了11处执法点位,依托货车动态监测设施等科技治超设备开展“线上线下一体化”精准执法。

本次集中执法行动自当日22时持续至次日凌晨4时,全市共出动公安交警48人、交通执法人员75人,累计查处违法超限超载车辆39辆(含违法大件运输车辆1辆),卸载货物480.37吨。

市公交公司

SRT巡检员拾金不昧获赞

本报讯(周熙珊 李禹璇 记者 沈婷玉)6月20日,一面印有“拾金不昧品德好,服务优质暖人心”烫金大字的锦旗,送到了盐城SRT一号线巡检员花金手中,背后是一个暖心的失物归还故事。

事情追溯到6月15日中午12时许,花金在例行检查SRT一号线2号车厢时,发现一块遗落的“小天才”电话手表。凭借职业敏感和对乘客动线的熟悉,他迅速联想到几分钟前在西环路站匆忙下车的母子三人,判断手表很可能是孩子落下的。

为尽快联系失主,花金立即用自己手机拨打手表通讯录号码。电话接通后,面对失主父亲的戒备,他马上表明身份:“您好,我是SRT巡检员,在车上捡到了您家孩子的电话手表!”打消了对方疑虑。

为方便失主,花金主动协调,将手表暂存至失主家附近的东亭路车站。当天下午,家长顺利取回手表,连称“既意外又暖心”。

从敏锐发现失物,到高效沟通、贴心安排归还,花金以专业素养和真诚服务,诠释了盐城公交人的责任担当,也让一枚小小手表成为城市文明与善意传递的见证。



为进一步强化港口危险化学品安全管理水平,提升企业应急指挥、组织协调作战和应急处置能力。近日,大丰区交通运输局联合江苏辉丰石化有限公司开展了危化品泄漏引发火灾事故综合应急救援演练。此次演练不仅提升了企业的应急处置能力,也加强了政企之间的协同配合,为保障港区安全生产形势稳定向好奠定了坚实基础。 曾继婷 摄

从“歇脚点”到“暖心家” “盐路红旗飘”党建品牌越擦越亮

□刘嘉慧

普通国省道服务区是联系群众、服务群众的重要窗口,近年来,市公路事业发展中心始终坚持将强化普通国省道服务区运营服务作为保障民生权益的重要举措,创新推行党建工作机制,积极打造“盐路红旗飘”特色党建品牌,让党的政策在基层落地生根,为过往司乘人员提供优质的便民服务。

服务区依托流量,打造功能全、特色明、品质优、辨识度高的货车司机党群服务中心示范点,设立“盐路红旗飘”主题展馆,设置有声电子读书墙,搭建学习平台,常态化开展党员



“盐路红色驿站”书吧

学习活动和交通法律法规宣传。工作人员通过现场询问、微信群联系等方式让货车司机流动党员亮明身份,动态更新流动党员花名册,及时掌握流动党员动向,引导货车司机积极向党组织靠拢。服务区通过展示货车司机党员风采,维护基层群众合法权益,提升基层自我治理能力和水平,打造“听党话、感党恩、跟党走”的服务区文明建设新阵地。

为了满足货车司机群体的多元需求,服务区紧扣服务设施党建引领建设宗旨,为货车司机群体建起“流动党员之家”,为党员货车司机提供学习、休息、党员活动等服务,精心布局了休息

餐饮、政策宣传、健身阅读等多个功能分区,免费提供沐浴、母婴室、24小时热水、洗衣等多项基础服务,解决了长途货车司机路上吃饭难、休息难、洗澡难等问题,并有专人收集司机合理诉求,让奔波路途中的货车司机找到回家的感觉。

“盐路红色驿站”党群服务中心不定期开展货车司机关爱帮扶活动,为货车司机群体送一份清凉,送一部法律知识,送一场安全教育微视频,送一条科技信息,送一堂党课,送一套货运方面书籍,送一张结对联系卡。积极探索对接全市网络货运平台、各类物流园区,通过服务区货车司机微信群中发布货源信息,实现帮司机找货、帮企业找车,在行业有序竞争、货运指导探索、服务需求等方面提供有力保障,推动服务货车司机群体功能不断向基层一线延伸,不断提升盐城市普通国省道服务区的影响力和服务能力。

市公路事业发展中心聚焦解决货车司机群体的急难愁盼问题,致力于打造“盐路红旗飘”党建服务中心品牌,让党建工作在基层真正实现“立”起来、“活”起来、“动”起来,为货车司机党员群众办实事、办好事、解难事,不断提升服务区党建品牌影响力,在深度融合中以党建引领盐城公路事业高质量发展。

新闻速递

市交建中心

强化安全意识锤炼应急本领

本报讯(顾枫)在全国第24个、江苏省第32个“安全生产月”期间,盐城市交建中心在东兴高速东台段开展系列活动,强化安全意识与应急能力。

6月16日“安全宣传咨询日”,市交建中心联合多部门深入工地,普及安全施工规范、隐患排查要点及应急处置技巧,为工友送上防暑物资。6月18日,省交建局组织的互查专家组来到东兴高速东台段,聚焦起重吊装等危大工程及专项行动,市交建中心围绕检查重点,狠抓问题整改,得到了互查专家的肯定。

6月20日上午,“2025年极端天气、高处坠落、淹溺综合应急救援演练”在东兴高速东台段通榆河大桥南

主墩桥下开展,模拟工人落水场景,多部门协同救援,参演各方安全管理人员现场观摩学习。当日下午,“盐城市高速公路工程安全隐患识别竞赛”决赛举行,东兴高速东台段和东延段14支代表队通过必答、抢答等环节展开角逐,线上线下全员参与,有效提升安全管理水平。



演练中“落水工人”被救上岸

盐城港响水港区

首艘角钢货轮成功联运

本报讯(徐慧欣 葛明峰 记者 李凯迪)近日,盐城港响水港区迎来里程碑式突破——首艘装载1915.104吨不等边角钢的货轮“运鹏288”顺利完成宿迁南港至响水港再至大连旅顺的联运任务。此次运输不仅刷新了响水港区特种钢材承运纪录,更标志着宿迁至响水的海河联运航道正式贯通,为苏北地区融入沿海经济带带上“物流引擎”。

据了解,攻坚新货种运输创新突破开新局角钢其精度要求严、装卸工艺复杂,对堆码方式、固定措施、平衡配载等方面都有严格要求。面对这一全新货种,响水港务

公司组建专项攻坚团队,从货物配载平衡到装卸工艺,攻克了一个又一个卡点难关。“能够成功承运角钢这一货种,不仅是对我们港口技术实力的肯定,更是对我们服务质量的重要检验。”最终,1200件角钢通过“驳船中转+精准配载”模式,历经56小时连续作业全部安全装船。

此次开通的宿迁至响水航线,是连接苏北腹地与沿海港口的经济纽带,是“陆海统筹、江海联动”发展的重要成果。未来,宿迁南港金鑫轧钢的原料进口与成品可依托该航道实现“钟摆式”运输,形成双向物流通道,构建起更加完善的区域物流体系。

射阳县交通运输局

织密夏季交通安全“防护网”

本报讯(王克成 孔凡林)为应对夏季高温带来的交通运输挑战,保障安全生产形势平稳,连日来,射阳县交通运输局各部门多措并举筑牢安全防线。

该局扎实开展安全生产治本攻坚行动。以“人防、技防、工程防、管理防”相结合,全力破解安全生产难题,压实企业与监管责任,稳步推进年度重点工作。同时,深入推进汛期暑期安全生产重大风险隐患排查整治行动。聚焦公路运营、内河水上交通等8个重点领域,

围绕汛期、暑期风险隐患与专项治理任务,全面排查整治,确保无死角。

在重点时段安全防范上,该局强化多领域安全管控,针对道路运输、水上交通等关键环节严格把关;大力治理消防安全隐患,对“三合一”场所开展“拉网式”排查;积极开展应急演练,提升应急处置能力;严格落实24小时值班和领导带班制度,前置力量备勤。通过一系列举措,全力保障交通运输领域安全稳定,守护群众出行平安。

阜宁县自然资源和规划局

推动安全理念入耳入心

本报讯(彭鑫 顾君莲)今年6月份是全国第24个、全省第32个“安全生产月”,活动主题是“人人讲安全、个个会应急——查找身边安全隐患”。近日,阜宁县自然资源和规划局以“安全生产咨询日”为契机,在庙湾古城广场组织开展主题宣传活动,多维度、全覆盖推动安全生产理念深入人心,切实筑牢自然资源安全防线。

活动现场,设立政策咨询台、宣传展板,工作人员围绕森林防火、消防安全、地质灾害防治等自然资源领域安全生产重点内容,“零距离”面对面为群众答疑解惑。发放宣传材料600余份,深入浅出讲解森林防火要点、地质灾害和消防应急避险知识等,将专业知识转化为群众听得懂、记得住的“安全指南”,帮助群众提升安全防范意识与应急处置能力,筑牢生命“防护网”。

盐城港航刘庄船闸

应急救援显身手

本报讯(吴哲玮)近日,一艘满载货物的货船在通榆河刘庄段突发机械故障,盐城港航刘庄船闸迅速响应,1.5小时成功化解险情。

当日8时40分,“皖淮518”号货船装载500余吨水稻,行至通榆河刘庄段时,舵机及动力系统突然失灵,船舶失控漂动,随时可能横亘航道,引发船舶碰撞和航道堵塞,威胁船员生命与通航安全。危急时刻,船长通过甚高频无线电话向刘庄船闸求救。

接到求助后,刘庄船闸即刻启动应急救援预案,一方面向过往船舶发布安全警告,提醒避让;另一方面迅速调度应急队伍,驾驶排挡艇赶往现场。救援人员结合现场环境,制定方案,用缆绳将故障船与排挡艇相连,成功将其拖离至安全水域。

据悉,目前故障船舶已在通榆河水域接受专业维修人员检修,事故原因正在进一步调查中。盐城港航刘庄船闸将持续加强巡查和应急演练,提升应对突发情况的能力,全力提升航闸安全保障能力。