



更加精准 更加有力

# 公积金贷款利率下调惠及更多购房者

本报讯(许龙华 记者 李泓儒)“公积金政策太给力了!没想到能贷这么多,加上改善性住宅贷款额度上浮,一步到位解决了我的贷款难题。”近日,我市引进人才孙女士成功申请到个人首笔公积金贷款圆了住房梦,并恰逢公积金贷款利率再次下调。当得知2.6%的最新利率和原来2.85%相比,又节约1万多元利息支出时,她为公积金政策点赞。

根据中国人民银行关于下调个人住房公积金贷款利率的通知》要求,自2025年5月8日起,我市下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点,5年以下(含5年)和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.1%和2.6%,5年以下(含5年)和5年以上第二套个人住房公积金贷

款利率分别调整为不低于2.525%和3.075%。近日,市住房公积金管理中心迅速启动利率调整机制,及时落实到位公积金贷款利率下调政策。对已申请尚未放款的缴存职工,逐笔联系,确保贷款人能够第一时间享受到公积金降息政策红利。同时利用住房公积金网站、盐城公积金微信公众号等多种渠道,面向各房地产开发企业以及公积金缴存职工广泛宣传利率下调政策,持续扩大社会知晓面。

值得一提的是,由于住房公积金贷款的普惠制性质,此次利率下调,灵活就业人员也享受同等待遇。去年9月,射阳的柏先生开立灵活就业人员公积金账户,如今缴存已满6个月,符合申请住房公积金贷款条件。正打算办理“商转公”贷款的他,

获悉公积金贷款利率下调至2.6%,便迫不及待地来到家附近的公积金业务经办网点,申请办理“商转公”贷款业务。市住房公积金管理中心射阳管理部3个工作日内完成审批,其办妥抵押后当日完成发放贷款,让柏先生的房贷压力一下子小了很多。“本来想着抓紧挣钱尽快偿还商业贷款,现在通过办理‘商转公’贷款业务,公积金贷款利率也进一步下调了,我的房贷压力小了好多。”柏先生由衷感慨道。

据悉,这是继2024年5月18日中国人民银行宣布下调个人住房公积金贷款利率,时隔一年后,我市住房公积金贷款利率再次下调。截至5月20日,全市5月8日(含)后新发放住房公积金贷款255笔、1.44亿元,已按照调

整后的利率执行。以一笔金额100万元、期限30年的首套住房公积金个人住房贷款为例,选择等额本息还款方式,月还款额将由4135.57元下降至4003.40元,减少132.17元,总利息支出将减少约4.76万元,切实减轻了缴存职工住房消费负担。

为保障新旧利率平稳过渡,对2025年5月8日前全市已经发放的约10.69万笔存量未结清个人住房公积金贷款,自明年1月1日起自动调整执行新利率,不需要职工本人提出申请。市住房公积金管理中心有关负责人表示,此次住房公积金贷款利率下调将进一步增强住房公积金贷款的吸引力,有助于激发市民购房意愿,更好满足刚性和改善性住房需求。

## 盐城公积金“快问快答”

问:本人儿子2016年在苏州买房,当时办理了房贷,儿子是主贷人和唯一产权人,还款期限为30年,今年他刚结婚,请问本人和配偶的住房公积金账户余额还能提取出来替他还房贷吗?

答:不可以提取父母的住房公积金账户余额用于偿还已婚子女的住房贷款。

问:本人2023年3月份租房提取过一次住房公积金账户余额,今年是要到3月份才能再次申请,还是1月份就可以再次申请提取?

答:1月1日就可以再次办理租房提取业务。符合租房提取条件的,如当年提取额度达到上限,次年1月1日后可以申请提取下一年的额度。

问:工作变动,由南京至盐城,请问如何将原来的公积金转入盐城?

答:办理异地转移,需满足在本市开户且正常缴存半年以上,本人携带身份证至本市住房公积金服务大厅办理,

或者通过盐城公积金网上服务大厅、我的盐城APP、盐城公积金微信公众号、江苏政务服务APP、江苏政务服务网和全国公积金微信小程序等线上渠道均可办理。需提供:原个人公积金账号、原单位名称、转出地公积金中心名称。

问:未婚时申请组合贷款购买了住房,婚后将配偶添加为了共同还款人,双方都办理了逐月代扣业务。男方的住房公积金账户余额足够偿还每月的住房公积金贷款,用不到女方的住房公积金账户余额,女方现在因离职住房公积金停缴了,请问是否可以提取女方的住房公积金账户余额用于偿还商业性个人住房贷款部分?

答:可以,偿还商业性个人住房贷款提取公积金的,需满足偿还的是住房商业按揭贷款已正常还款并形成还款流水。提供材料:1.主借款人本人携带身份证到住房公积金服务大厅现场填写个人征信授权书授权查询个人信用报告;2.购房合同或不动产权证书或商

业性个人住房贷款合同;3.提取人身份证、绑定银行卡和结婚证。

问:单位新进一名刚毕业的大学生,怎么在网上交单位本月的公积金?

答:单位人员发生变动,属于当月清册较上月清册有变化的情况,需要先变更清册,再办理汇缴。

第一步,变更清册。登录单位网厅,点击我要办理—汇缴—当月有变化—变更清册—+开户,输入职工基本信息。公积金缴存信息中,填写公积金月缴存额即可,个人缴存基数等信息系统会自动生成。信息填写结束后,点击保存。勾选已添加的职工新开户信息,上传材料图片后点击提交。(审核通过后,办理下一步。)



## 第十四届市区机关、企事业单位青年联谊会举办 在浪漫花海中邂逅美好

□记者 李泓儒

5月17日,第十四届盐城市区机关、企事业单位青年联谊会在荷兰花海浪漫启幕,近四百名单身青年欢聚一堂,共同追寻属于他们的“花海缘”。本次活动由市委市级机关工委、市总工会、共青团盐城市委、市妇联主办,旨在为来自各行业的优秀青年搭建桥梁,让更多青年人未来能够携手并肩奋斗,成为城市建设的“最佳拍档”。

### 别宅了,快来谈恋爱

“盐城是一座有温度的城市,市委、市政府一直将青年工作摆在重要位置,始终为青年成长成才、安居乐业保驾护航。”市委市级机关工委副书记汤大明希望青年人才以开放之心拥抱缘分、以奋斗之姿扎根盐城、以责任之心共建家园。

“每一次落落大方的微笑,都是缘分的请柬;每一声情真意切的问候,都是幸福的序章。”他祝愿青年们尽快立业成家,与城市共成长。相关部门也将继续优化人才政策,完善服务保障,让每一位青年都能在盐城找到归属感、成就感、幸福感。

“花海百万株鲜花织就的锦绣画卷,恰似青年们绚烂多彩的人生。”斗龙港生态旅游度假集团有限公司党委副书记、总经理李波介绍了荷兰花海的美景,希望青年朋友们在美丽的花海中收获友谊与爱情。

### 《只有爱》,叩问爱情本质

“我呼吁大家以真诚之心交流,在思想碰撞中加深了解,哪怕暂时没遇到‘对的人’,能收获一份友情、一段共同的回忆,也是人生中的美好经历。”青年代表郭媛媛在发言中分享了自己对爱情的期待,鼓励大家敞开心扉,勇敢追求幸福。她说,此次联谊会打破了单位壁垒,让来自不同领域的青年走出“固化圈”,拓宽了社交视野。

本次活动以“爱情戏剧+定向寻

宝+篝火晚会”的创新模式,让青年们在轻松愉快的氛围中自然相识。《只有爱·戏剧幻城》剧场的沉浸式情景剧通过五个不同的空间,展现了爱情的多面性,尤其是剧中“爱是千年不朽”的台词,更是引发了大家对爱情本质的深刻思考。

“这是我第一次接触这样新颖的观剧方式,我们不再是被动旁观者,而是被‘揉进故事’的经历者,我们跟随剧情穿梭于不同空间,接受了一次关于情感认知的心灵洗礼。”来自市直机关某单位的3号男嘉宾本场活动收获满满,他觉得现场设定的5至6人为团队的交流形式非常好,为大家创造了敞开心扉、拥抱美好的机会。

### 花香里,真能收获惊喜

“花海定向活动让我认识到了团队协作的重要性,也结交了一群志同道合的朋友。”来自亭湖的16号男嘉宾从事教育工作,他认为“花海定向”活动堪称“神来之笔”,随机组队的6位青年需到5个地点完成相对应的任务,然后会分别获得一份精美礼品,期间互相有了深入交流,为自助晚餐和篝火晚会的氛围做足了铺垫。在归途的晚风里,他忽然懂得:青年人的成长就像种花,需要合适的土壤,需要阳光雨露,更需要彼此照亮的温暖。

“当初报名时有点忐忑,直至活动开始,主办方领导真诚鼓励的话语,如同一束光,驱散了内心的不安,让我能够放心融入集体活动。”来自盐南高新区的女嘉宾晓梦是位硕士,她表示,“此次经历让我明白,勇敢踏出舒适圈,主动拥抱新的社交机会,就能收获意想不到的惊喜与成长。”

为了搞好此次活动,主办方提前精心组织,筹办了两个多月。单身青年们在美丽花海中相遇相知,在互动游戏中挑战自我,在篝火晚会中畅谈未来。在未来的日子里,这些青年也将继续奋斗拼搏,让青春在爱与奋斗中绽放出耀眼的光芒。

潮奔黄海  
才到盐城

# 满“盐”都是爱

## 2025青年人才集体婚礼暨联谊活动

2025.5.23

未来广场·朴树下艺术中心

主办单位

盐城市委组织部 盐城市委人才工作领导小组办公室  
盐城市妇女联合会 共青团盐城市委员会 盐城市高层次人才协会

承办单位

盐南高新区组织人事部 盐南高新区妇联  
盐南高新区团委 盐阜大众报文化传媒公司



扫一扫  
看直播

