



改革出效率,改革添活力,企业的稳健发展离不开改革工作的支撑。

2025年是国企改革深化提升行动的收官之年,世纪新城集团在盐城经济技术开发区党工委、管委会的坚强领导下,始终聚焦产城融合发展主力军功能定位和高质量发展首要任务,解放思想、改革创新、锐意进取,持续推动国有企业做强做优做大,为推进中国式现代化盐城经开区新实践提供有力保障。

截至今年4月末,集团资产总额383亿元,同比增长14%;一般公共预算收入9562.2万元;实现营业收入7亿元,实现利润总额1.3亿元,同比增长60%,新增“四上”企业2个,用优异成绩交出了一份高质量发展“亮眼”答卷。

打造宜居好房子 匠筑美好新家园



“约3.15米的层高、约18米南向全景采光设计,充分满足您对高品质四代住房的需求”“我们对架空层进行创新设计,打造了业主食堂、活动室等空间”……在东辰悦府四代住宅样板房里,市民王先生和家人一边参观体验,一边听取工作人员讲解。

作为今年入市的热门楼盘之一,从立项、建设阶段就备受关注的东辰悦府第四代住宅,今年“五一”节当天,首推6号楼房源上架即售罄,随后紧急加推5号楼,刷新了近年来盐城高品质住宅的单日销售纪录,销售额突破1.2亿元,显著提振广大购房市民的置业信心,成为拉动市场增长的重要引擎。

“好房子”自然离不开“服务好、配套好、产品好”,世纪新城集团积极践行国企担当,深耕城市建设,以提升城市能级、服务区域发展为重点,持续为城市发展与人居住升级提供综合性的解决方案。世纪新城率先在业界提出“三好房子”理念和标准,从配套先行到社区

场景构建,不断提高业主生活质量和居住品质。在已建成的东湖印象小区内,配套的业主活动中心、托管班、图书阅览室、自习室、业主食堂、健身中心等场所,今年均已对外正式开放。通过丰盈的社区配套,与业主生活联通串联,世纪新城打造优越的都市生活环境,让每一个角落都充满精致与烟火气,让业主能在繁忙的生活间隙,便捷地享受到“好社区”的宜居生活。

居住小区作为业主重要的生活空间,那么“好服务”就是创造有温度的“好房子”。截至目前,集团下属的世纪物业公司已在手运营的4个小区,已经建立近20个社群,社群规模3000余人,覆盖亲子、美食、娱乐等多个主题,组织活动超过40场,为业主营造全新的社区生活方式。近年来,世纪新城秉持“与业主共建有温度的‘好房子’”理念,持续打造好“世纪物业 第一管家”品牌,充分发挥“服务好、配套好、产品好”的“三好”引领示范,久久为功,护航居民美好生活,赋能城市高质量发展。

改革创新求突破 聚焦主业谋发展

——世纪新城集团高质量发展纪实

□王扣成 葛晓宇



扫描二维码
观看数字人播报

文旅酒店展融合 激发市场新活力

五月的盐城经开区,美景相映成画,春色旖旎醉人。在今天的“五一”节假日,世纪新城集团文旅、酒店两大板块“金”量十足,创新的文旅业态、贴心的旅游服务、多元的消费场景,奏响了一曲激昂的文旅发展乐章。

集团文旅板块人气火热,“白+黑”全天候文旅体验让游客流连忘返,从东大门韩风歌舞轮番登场,东之声、职工K歌大赛美美与共、跨界交融,到中韩文化客厅DIY手作琳琅满目,动漫嘉年华刷屏朋友圈。

“白天孩子在口袋屋运动工场玩得很开心,晚上一家人在这边享受夜生活,这个假期太完美了!”从苏州回盐城的李女士对此次假期游玩赞不绝口。文旅板块呈现出全面增长、多点开花的火爆态势,并激发吃喝玩乐等服务消费持续向好。一组有力的数据也印证了集团文旅板块转型发展的成功:截止“五一”假期结束,集团文旅公司实现营业收入901.32万元,累计接待游客约60万人次。在各个节日期间,集团文旅公司重点推出“乐享消费券 约惠东大门”活动,累计发放消费券150万元,文旅消费

潜力得到充分释放。

节味浓、美食多,集团酒店板块预订量同比增长逾一倍,亲子房、电竞酒店是假期热门酒店预订主题,其中不少年轻人在假期会约上好友去电竞酒店休闲放松,带动电竞酒店预订热度火热增长。今年“五一”过后,KK电竞酒店运营首年交出了一份耀眼成绩单:凭借差异化定位和优质服务实现电竞酒店年均出租率高达87%,远超行业平均水平。在去年国庆、今年春节两大黄金周均实现连续7天满房,累计承办10场专业电竞赛

事,吸引超3000名玩家线下鏖战,线上直播曝光量突破1.5万次。

近年来,随着盐城经开区文旅市场日益受到市内外游客的热捧,酒店板块再次呈现“一房难求”的火热场面。世纪新城集团乘势而上,加快推进新罗舒泰酒店、花间堂、全季5.0旗舰店等重点酒店项目建设,加速扩大市场覆盖度,全面彰显集团文旅、酒店板块的韧劲与活力。



全力以赴抓招商 注入发展新动能

走进位于盐城经开区的江苏零浩新能源科技项目现场,各种设备机声隆隆,建设工人正抢抓晴好天气,有序推进项目进度。自3月份开工以来,这座总投资50亿元的“新能源绿色物流龙头企业”正拔节生长。与此同时,项目设在未来科技城的办公场所正在加紧装修,预计6月份竣工。江苏零浩新能源科技项目将在盐城经开区设立境内上市总部、新能源全国总部及数字物流平台公司,计划打造全球规模最大的新能源重卡生态体系。

作为世纪新城集团招引的全市重点项目,是盐城经开区开辟产业新赛道、打造发展新引擎的重大招商成果之一,也彰显了世纪新城集团在“招项目、拼经济、促发展”中充分展现责任担当。项目建成后预计年税收超1亿元,年减碳量达110万吨,



对推动全市绿色物流、新能源等产业协调具有重要作用。

聚焦落地抓项目,质量双升见实效。近年来,世纪新城集团以高质量发展为引领,全面贯彻落实盐城经开区党工委、管委会各项部署要求,在“闯”字上下功夫、在“新”字上求突破,以主导产业为方向、以招大引强为目

标、以有效激励为手段,坚决打好招商引资“主动仗”“翻身仗”。

世纪新城集团扛牢国企担当,提前谋划布局,年初以来,马不停蹄带队赴韩国、深圳、上海、重庆等国家及地区开展招商对接活动,精准靶向发力、积极抢抓机遇,抓实一批高质量项目储备,强化全生命周期服务。当前,世纪新城集团正加速推动聚瑞云控、海王项目等亿元以上优质项目在盐城经开区落地开工、建成投产,为区域经济高质量发展蓄势赋能。

世纪新城负责人表示,今年以来,集团以“实招”破难题、以“实干”促发展、以“实效”验初心,各项工作实现良好开局。展望未来,世纪新城集团将继续锚定服务区域发展为目标任务,为全区高质量发展注入澎湃动力。

