



# 积金惠民助安居 聚力发展谱新篇

## 我市召开住房公积金管委会五届三次会议

本报讯(记者 肖素娴)“全年住房公积金归集额首次超130亿元,累计缴存额突破千亿元,公积金业务办理量近400万件,公积金缴存人新购商品房、二手房申请公积金贷款金额占全市新发放按揭贷款总额的四分之一,公积金贷款规模位列全市按揭贷款市场占有率第一位……”在近日召开的全市住房公积金管委会五届三次会议上,一组组亮眼数据勾勒出2024年盐城住房公积金事业高质量发展曲线。

记者在会上获悉,过去的一年,全市住房公积金系统深入践行以缴存人为中心的理念,着力在“制度为民、政策惠民、服务便民”等方面精准发力,推动住房公积金制度覆盖更广、政策使用更准、服务供给更优。

全年新增公积金开户单位2690个,新增缴存职工9.45万人,其中吸引灵活就业人员缴存近万人,年度归集额达130.38亿元,缴存规模在全国341个公积金中心排名前15%，“网格化精

准扩面”“编制扩面清单”等做法列入住建部住房公积金扩大缴存覆盖面典型案例。

聚焦“三新三户”群体,通过实施降低公积金贷款利率、降低首付比例、提高贷款额度“两降一提”举措,出台支持“换新购”“人才购”“返乡购”等公积金配套政策,全年超30万名职工使用住房公积金126亿元改善居住条件,助力房地产市场止跌回稳、百姓稳业安居。

深化数据赋能,加快数字公积金建设步伐,精简办事流程和要件,全年单位和个人通过线上渠道办理业务近380万件,占同期业务总量96%以上。加强数据治理和风险隐患整治排查,中心数据质量得分94.31分,在全省公积金中心排名第一,电子稽查报告风险疑点率1.45%,连续两年全省最低。

全市住房公积金系统获得省工人先锋号、省三八红旗集体、全国住房公积金服务提升三年行动表现突出个人等7项省部级荣誉表彰。

“全市住房公积金系统始终紧扣市委、市政府中心工作,尤其是在当前房地产深度调整的关键时期,全力支持群众刚性和改善性住房消费需求,贷款额度历史最高,首次贷款首付比例全省最低,上浮政策适用多种贷款对象和消费场景,涵盖最广,住房公积金制度服务住房民生的作用得到有效发挥。”会上,市委常委、市政府副市长王连春充分肯定过去一年住房公积金工作取得各项成绩,并对做好今年工作提出具体要求。他要求,要树牢服务理念,围绕市委、市政府中心工作,聚焦缴存职工、缴存单位需求,做好精准对接和有效落实,进一步提升服务能力。要始终守好安全底线,加强资金全过程运行监管,扎实做好各类反馈整改,千方百计管好缴存人安居“钱袋子”。要以“作风建设永远在路上”的韧劲,从严加强公积金干部职工队伍教育管理,努力将住房公积金服务窗口打造成全市政务服务的先进典型和标杆。

市住房公积金管理中心主任张成中表示,全市住房公积金管理系统将以本次会议为新起点,进一步扩大制度覆盖范围、规范资金使用、做优便民服务,传承发扬不怕困难、不畏艰险,勇于斗争、敢于胜利的精神,推动全市公积金管理工作再上新台阶,为谱写住房公积金事业高质量发展新篇章努力奋斗。

本次会议还审议了市住房公积金管理中心工作报告、全市住房公积金增值收益分配方案、2024年度全市住房公积金归集使用计划执行情况和2025年度计划安排等有关事项。第五届住房公积金管理委员会委员出席会议。市纪委监委第九派驻纪检监察组主要负责同志以及市公积金中心各部门、各管理部主要负责同志列席会议。



扫一扫  
看视频  
视频制作  
陈晗



## 灵活就业人员如何缴存公积金

没有工作就不能交公积金了吗?别担心,盐城灵活就业人员也有缴存公积金的机会!那么灵活就业人员是指哪些人?要满足哪些条件才能缴存?具体的政策又是怎么实行的呢?下面给大家详细科普一下。

问:什么样的人属于盐城的灵活就业人员,可以缴存公积金?

答:盐城市域内,在《住房公积金管理条例》规定的缴存范围之外,年满16周岁且未达到国家法定退休年龄、缴纳社会保险、自愿缴存住房公积金、遵守住房公积金管理规定的城镇灵活就业人员。

问:灵活就业人员如何开设公积金账户?

答:可通过“我的盐城”手机APP、“盐城公积金”微信公众号、盐城市住房公积金网上服务大厅自助开设个人账户;也可携本人身份证、公积金受委托银行的有效借记卡、社会保险缴纳凭证到公积金中心各服务大厅或受委托银行网点办理。

问:灵活就业人员如何缴存公积金,缴存时间有规定吗?

答:采用委托代扣缴款方式,每月按时足额缴存。代扣缴款由公积金中心在每月15至20日向签约银行账户发起。可选择从账户设立当月或次月开始缴存。

问:灵活就业人员缴存公积金有补贴吗?

答:从2024年7月1日到2027年6月30日,对自愿参加住房公积金制度的灵活就业人员,按其账户缴存余额,除依照中国人民银行规定的住房公积金存款利率计息外,给予1%的缴存补贴,于每年的6月30日计发。

问:灵活就业人员的缴存基数和缴存比例各是多少?

答:灵活就业人员缴存比例为

10%。月缴存基数由本人根据收入自行申报,不低于人社部门公布的企业职工基本养老保险缴费基数下限,且不高高于住房公积金管理委员会规定的我市公积金缴存基数上限。目前执行的灵活就业人员缴存基数上限为28695元,下限为3800元。月缴存额应在380元至2869元之间。

问:灵活就业人员申请公积金贷款的条件是什么?

答:1.拥有公积金账户的借款人已开户满半年且按时、足额、连续缴存住房公积金6个月(含)以上,具有完全民事行为能力。对曾经在异地(外市)缴存住房公积金,缴存时间可根据原缴存地住房公积金管理中心出具的缴存证明合并计算。2.具有合法有效的房屋买卖合同、协议或经有关部门批准建修住房的证明文件。3.以家庭为单位首次申请公积金贷款,首付款比例不低于房屋总价的15%;以家庭为单位二次申请公积金贷款,首付款比例不低于房屋总价的20%。4.借款人(含主借款人、共同借款人)无公积金贷款记录(含异地公积金贷款)或累计仅有一次公积金贷款记录(含异地公积金贷款)且已还清。5.借款人具有稳定的经济收入和偿还贷款本息的能力;无影响贷款偿还能力的其他债务;信用良好。6.有管理中心认可的担保方式,借款人不能按要求提供担保的,管理中心可拒绝贷款。7.购买商品住房(含经济适用住房和中低价商品住房)的,在合同约定房屋交付日前申请;购买二手住房的,在合同签订之日起三个月内申请;二手住房过户至买方名下后,申请公积金贷款的不受理。建修自住住房的,在取得有关部门的批准文件之日起一年内申请。8.用房产作抵押,抵押人应出具能够在处分抵押物时自行安置的承诺。不满18周岁人员的房屋不予抵押。

## 市委市级机关工委“学雷锋见行动”走进大地禾

# 关爱奋战一线的“新农人”

本报讯(记者 李泓儒)3月27日,一场以“碳路先锋·护航‘新农人’光明未来”为主题,由市委市级机关工委组织实施的“学雷锋见行动进企业”眼健康科普活动在大地禾集团成功举行。

健康是绿色生产力的基石,大地禾“新农人”群体由于长期户外劳作、紫外线照射等因素,使得眼部亚健康问题显现,市委市级机关工委敏锐捕捉这一需求,以“党建引领办实事”为宗旨,通过政企医三方联动,携手盐城曙光爱尔眼科医院上门提供“科普+眼健康”精准医疗服务,为现代农业劳动者和富康社区居民“量眼”打造“视界防线”,送上党组织的健康关怀。

“雷锋精神从来不是凝固的雕像,而是长流的活水。”市委市级机关工委副书记汤大明表示,机关党员干部不仅要做好绿色发展的“碳路先锋”,更要当好群众健康的“光明使者”,本次活动以“雷锋精神”为纽带,惠及“新农人”群体,是机关工委以“党建红”赋能“生态绿”、用“志愿红”守护“健康绿”的创新实践。

作为省级农业龙头企业,大地禾集团始终将社会责任融入发展血脉。近年

来,该集团实施“藏粮于地、藏粮于技”战略,建设30万亩农业基地,打造从种植到加工的稻米全产业链,并创新“全农服务”模式,为农户提供“农机+农资+订单”一体化支持。同时,集团通过土地入股分红、就业岗位开发等举措,年带动村级集体经济增收1380多万元,带动400余农户增收500多万元。

大地禾集团董事长朱加军表示:这次“学雷锋见行动进企业”眼健康科普活动走进大地禾,体现了市委市级机关工委对农企的特别关爱,集团将以此次行动为契机,发扬新时代雷锋精神,做奉献社会的优秀“新农人”,不仅会守护好员工的视力,为员工构建长效健康保障机制;更要坚守主责主业,彰显使命担当,为引领和推动盐城农业高质量发展作出更大贡献。

作为活动核心亮点,全球连锁上市医院集团旗下机构——盐城曙光爱尔眼科医院拥有飞秒激光辅助白内障系统、德国蔡司全飞秒3.0、德国阿玛仕750S准分子激光等先进设备,本次专门携带“AI智能眼底诊断系统”等设备,为“新农人”进行视力检测、裂隙灯



检查、眼底检查、干眼雾化、螨虫检测等高效眼健康筛查。

现场秩序井然,大地禾员工和社区居民依次体验AI眼底相机检查,系统10秒内精准识别眼底病变风险,生成可视化报告,建立眼健康档案,并提供了个性化护眼建议方案。眼科专家还围绕户外用眼场景、常见眼疾成因及预防治疗方法为群众进行科普,并提供科学用眼建议和护眼方法等。

“‘新农人’是现代农业的中坚力量,但常因忽视眼健康影响工作效率。作为专业眼科机构,此次在市委市级机关工委带领下进入农企开展上门服务,正好可以发挥自身医疗资源和技术优势,为奋战在农业一线的‘新农人’建立眼健康防线,让他们能以更清晰的视野投身低碳农业、智慧农业建设,这是医者责任,更是社会担当。”医院相关负责人如是说。

# “共筑满意消费”

如果您在日常消费生活中购买到假冒伪劣产品,或者遇到消费难题、市场陷阱、“霸王条款”和消费骗局,如果您遭遇严重的产品质量和售后服务问题,如果您了解某些不为人知的行业黑幕和侵害消费者权益的行业“潜规则”,欢迎拨打电话88811111、88302431或发邮件到942978948@qq.com告诉我们,让我们一起来共同维护消费者的合法权益和消费环境。

对于典型的消费“潜规则”和消费陷阱,我们将及时通过《盐阜大众报》《盐城晚报》“我言新闻”客户端消费警示专栏进行曝光,并联合市消保委等权威组织、相关职能部门和执法机构,帮助消费者维权。



## 征集侵害消费者权益的新闻线索

## 消费维权投诉热线: 88811111 88302431