



竞逐“水运江苏”新赛道 构建“港航融合”新格局

盐城市港航事业发展中心 宣

实干担当强服务 企业开办更轻松

——盐都区自然资源和规划分局全力推进重大项目建设

□宗恒 胥国海 记者 吴寅

2024年,盐都区自然资源和规划分局立足助推经济回升向好,主动担当作为,聚力攻坚克难,全力做好重点项目“规划引领+要素保障+行政审批”三篇文章,上报的40个征地批次49个项目全部保障到位,为建设现代化“水韵古邑、高新盐都”提供了强有力的自然资源和规划支撑。

绘制项目建设“工笔画”

楼王镇、尚庄镇水产品初加工项目,作为盐都区的两个一二三产业融合项目,从村企联营、项目备案、用地报审到交地发证,盐都区自然资源和规划分局倒排时间节点,采取“容缺服务+并联办理”等方式,靠前服务,将原本多个“串联”办理事项整合为“并联”,助力水产品初加工项目落地“加速跑”。2024年12月20日,这两个项目均获得不动产权证,实现“交地即发证”“拿地即开工”。

好项目快落地,源于好的规划支撑。该局坚持规划引领,统筹发展与保护关系,在维护“三区三线”划定成果的严肃性与权威性基础上,用足自然资源部、省自然资源厅新政策,调整城镇开发边界2062亩,优化为生态空间管控区空间布局,城镇开发边界调整方案全省首批获批批准,为大纵湖

大闸蟹市场、水产品初加工等重点项目落地奠定了坚实的基础。

“我们村之前宅基地都分完了,村里有小伙子成年分户,都找不到地方建房子。”秦南镇秦北村村干部反映,“现在好了,盐都资规分局专门规划了一块地建新农村小区,这样年轻人又多了一项留下来的理由。”自秦南镇全域综合整治项目开展以来,搬迁至秦北村村民日益增多,原有规划与当下情况错配,2024年初,该局牵头修编秦北村村庄规划。

据了解,去年以来,盐都区以“高水平”和“能落地”为方向,扎实推进秦北村等村庄规划编制完善工作,全年编制“实用、好用、管用”村庄规划116个,全区累计编制196个,实现规划发展村庄“应编尽编”,打造出郭猛明明等一批规划示范样板村落,进度、质量居全市前列。对剩余涉农地区非规划发展村庄出台“通则式”规划管理规定,实现全区253个行政村(居)规划管理全覆盖,把稳了村居发展“方向盘”。

开辟用地报批“快车道”

“让要素等项目、不让项目等要素”。该局牢固树立“项目为王”理念,成立重点项目工作专班,对报批的征地项目实行日跟踪、周调度,通过容缺审查、上门对接等方式主动服务,解决

项目报批堵点问题。自然资源所与村(居)同向发力,针对农户签字、确定社保人员等重点难点环节,结合实际情况,用好用活政策文件,化解被征地农户疑虑。

龙冈镇中贵重工项目是盐都区2024年招商引资重点项目,从规划调整到土地征收,从上网挂牌到证书办理,全程仅用时70个工作日,创造了盐都项目服务新速度。

“我们重塑了用地报批流程,并联合开展成片开发方案编制、规划选址、征地报批、项目供地、方案报审,用地审批由‘接力赛’为‘齐步跑’,大幅缩短项目用地报批时间。”该局用途管制科工作人员介绍。该局变更项目征地的“空档期”为方案设计“完成期”,对照进度安排表,靠前服务企业完成编制方案、规划设计要点等工作,确保征地完成时即可无缝衔接准备挂牌,实现项目征地挂牌“零距离、零障碍、零等待”。

唱响五证联发“合奏曲”

走进盐城雷尔法科技有限公司生产车间,生产工作正紧锣密鼓地推进着,工作人员严格把控精创加工、包覆线、组装贴标等环节,一车车高精度的汽车零部件通过质检后从这里发往各地。作为盐都区2024年首个交地即开工,建设用地规划许可证、建设工程

规划许可证、不动产权证、建筑工程施工许可证、图审合格证“五证连发”项目,雷尔法科技有限公司项目的快速落地得益于盐都资规分局的“保姆式”服务。

据了解,为进一步提升项目行政审批效能,该局完善所有业务事项的流程图和清单,优化审批流程,压缩审批时限;梳理政务服务事项办事指南,确保群众“一看就懂”,申请“一次就过”。并开通重点项目快速审批“绿色通道”,提前介入项目立项、土地挂牌出让、工程规划许可等环节,边受理边完善材料,套搭开展各项工作,助力企业“拿地即开工”,实现“五证联发”。

环境就是生产力,服务就是竞争力。在具体项目审批中,该局设立专职“帮办员”,与建设单位“一对一”衔接,全程指导项目用地、工程、竣工验收、不动产登记等审批业务,变更审核批为帮办代办,实行“保姆式”服务。“现在办理审批业务真的方便多了,窗口专门有人指导怎么办,还留下联系方式,可以直接线上咨询。”窗口正在办理建设工程许可证的李先生表示,“建设单位把材料准备好,提前给工作人员看一下,到这一次就能过。”

据悉,该局去年共为长盈精密、雷匠等10家企业办理了“交地即发证”,实现五证联发,企业的获得感不断提升,满意率100%。

新闻速递

市交通执法支队

为船舶拆解补贴开“绿灯”

本报讯(赵树海 李可及)“今后,盐城市交通运输部门将在圆满完成去年老旧营运船舶报废拆解工作任务的基础上,进一步增强责任意识,用好政策,简流程提效率,为船舶拆解补贴工作顺利开展开‘绿灯’,推动船舶更新换代,加快行业转型升级。”1月2日,盐城市交通运输综合行政执法支队提出新思路。

去年11月以来,该支队承担了大市区31艘船舶的拆解监督和全市122艘船舶拆解补贴资料的审核工作,工作量位居全省第二。对

此,市交通运输局推出“拆解船舶注销立办立取”措施,确保全市船舶完成拆解后在第一时间取得船舶所有权注销证明,为拆解船舶所有人以最快速度拿到补贴打通“最后一公里”。

去年我市共计划拆解173艘船舶,实际拆解122艘。为克服时间短、任务重、手续多问题,市交通运输局专门对船舶拆解办理船舶所有权注销证明的程序进行调整,打通了阻碍拆解船舶所有人尽快拿到补贴的最后一道“关卡”,有力地保障了该项惠民工作的顺利实施。

大丰区住建局

推进既有住宅加装电梯工作

本报讯(葛顺明)日前,据大丰区住建局消息,2024年大丰区完成老旧小区加装电梯35部,越来越多的老旧小区居民实现上下楼“一键直达”,让群众乐享新生活。

近年来,大丰区住建局聚焦为民、便民、利民,通过完善政策措施、简化审批手续、现场服务等多种方式,全力推进既有住宅加装电梯工作,切实满足居民群众加装电梯的愿望,不断提升群众的获得感、幸福感、安全感。2021年以来,该区累计完成老旧小区加装电梯105台,数量名列全市前列。

大丰区住建部门主动与自然资源和规划、消防、市场监管等部门及街道社区联动,突出对工程施工行为的监管,按照基槽、基础、架体、主体结构

的验收情况进行节点监督,加强全过程的联合监管,确保电梯加装后群众住得安心、用得放心。该局靠前服务,派出熟悉业务的工作人员为群众提供咨询服务,做好政策解读和跟踪服务工作,实现沟通零距离、服务面对面。随着加装电梯工程的持续推进,该区老旧小区焕发出生机。

盐城港滨海港区

仓储物流项目即将竣工

本报讯(李斌 倪启胜)盐城港滨海港区仓储物流项目自2023年9月份启动建设以来,经过16个月的紧张施工,近日,已进入冲刺扫尾阶段,力争春节前竣工交付。

进入项目中心,便可看到6栋杂货仓、12栋粮食仓、办公楼等造型独特的建筑。仓储中心内部明亮宽敞,每一块设计都体现出现代化、智能化气息。“该项目所有基础工程已经完成,正在进行筒仓设备安装。目前已通过规划验收,下一步将进行项目验收。”据项目现场相关负责人介绍。

滨海港区仓储物流中心是一个综合仓储区,主要针对腹地外销粮食

分批集港仓储,服务于进出港货物存储转运。用地面积约280亩,规划建设粮仓6.72万吨,件杂货仓库约10万平方米,以及生产楼、设备库房、配电房、水泵房等附属设施。目前,施工人员正在做最后的整改修缮工作,随着该项目的即将竣工,滨海港区仓储物流中心将成为支撑物流产业快速发展的新亮点。

下一步,滨海港区将紧扣“强港航、聚产业、促融合”定位,进一步发挥港区“公铁水”多式联运、临港资源等独特优势,开拓物资供应链业务,壮大区域物流市场,带动关联产业发展,为盐城港打造出重要的物流枢纽中心和高质量发展的经济增长点。

盐城南洋国际机场

参与民航行业标准编写

本报讯(陆健佳)近期,中国民用航空局出台了行业标准《民用航空自动气象观测系统机械式风向风速传感器校准规范》。盐城南洋国际机场公司航务管理部副主任车俊作为编写组核心成员参与文件的编写工作。

该规范涵盖了两个核心部分,重点介绍了风速校准、风向校准项目及方法、校准点、校准步骤等关键内容。它旨在为民航气象服务机构提供有效的指导和规范,以管理

和计量校准民用航空自动气象观测系统中的机械式风向风速传感器,从而节约校准成本。此外,该规范亦有助于规范校准流程,进一步提升运行效率,并确保计量工作在民航气象安全运行中发挥其基础性支持作用。

未来,盐城南洋国际机场将不懈努力,积极参与民航各类规范、题库的制修工作,努力培养更多标准化专业人才,以提升标准管理的效能,不断为机场高质量发展贡献力量。

连申线项目办

感悟初心强党性

本报讯(陈凯南)为进一步加强全体党员的政治教育和纪律教育,近日,连申线项目办临时党支部联合参建单位党支部到响水县小厂村党性教育基地,开展“感悟初心强党性服务项目勇担当”主题党日活动。

步入党性教育基地,跟随讲解员的步伐,全体党员通过看图片、听讲解、观实物等形式,参观了“响水大地上的抗日烽火”“共产党领导下的浴血抗日”等内容,了解革命烈士李文广的英雄事迹。观看《大爱初

心》微党课专题片,深入学习革命先烈的使命担当、坚定信念和家国情怀。参观结束后,在红色课堂开展廉洁提醒,教育党员干部不断增强党性观念,强化纪律意识,筑牢思想防线。

通过此次实地参观学习,大家纷纷表示,在今后的工作中,将充分发挥党员先锋模范作用,把连申线灌河至黄响河段航道整治工程打造成精品工程、样板工程、平安工程、廉洁工程贡献力量。

“盐城北—上海港”海铁联运班列 入选省多式联运精品线路

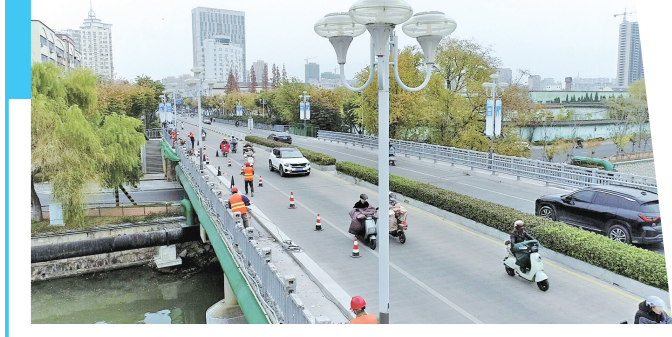
本报讯(朱晨)近日,江苏省交通运输厅发布了多式联运精品线路(航线)典型和培育案例。“盐城北—上海港”海铁联运班列项目成功入选,是我市唯一入选“铁水联运线路”的项目,也是我市铁水线路首次入选。

海铁班列作为“一带一路”倡议的重要组成部分,已成为促进国际贸易和区域经济发展的主要支撑。近年来,市交投集团根据《省政府办公厅关于印发江苏省推进多式联运发展优化调整运输结构行动计划(2022—2025年)的通知》《江苏省运输结构调整补链强链2024年工作要点》等文件精神,大力发展多式联运,推动各种交通运输方式深度融合,优化物流运输结构,提升综合运输效率,降低社会物流成本,于2023年10月17日成功开行“盐城北—上海港”海铁联运定班班列,并于2024年4月升级为“天天班”,有效保障了企业客户物流需求,先后入选“2024铁水联运全国优秀案例”“全国首批22个有效降低全社会物流成本典型案例”。

自开通以来,该线路保持快速增长,海铁班列品牌竞争能力进一步凸显,2024年全年累计发车237列,10682车、21364TEU,目的地覆盖美国、德国、澳大利亚、阿联酋、巴西、土耳其、柬埔寨、越南等国家。

下一步,市交投集团将加快城北物流园区建设,持续强化“通道、网络、体系”建设,不断丰富物流通道,提升服务能级,打造精品线路,加快推进“公铁水多式联运基地”建设,全力打造长三角北翼区域性物流枢纽,为我市物流行业高质量发展赋能。

东台城区桥梁“焕新升级”



市政养护工人在为东台市区东亭桥更换栏杆

截至目前,东台市区20座桥梁提升工程已全面完成。东台城区道路桥梁提升工程是市为民办实事项目之一。该项目对二女桥、惠阳大桥等20座桥梁进行结构检测和维修加固,对中心区东亭桥、滨河桥等桥梁栏杆安全防护设施进行全面升级。

陈社翔 单亚娟 摄



东台市区东亭桥全貌



东台市区二女桥全貌

盐城市住房和城乡建设局直属事业单位 市政府投资工程集中建设管理中心公开招聘工作人员

为加强住房和城乡建设系统队伍建设,更好地选拔优秀适岗人才,优化人员结构,盐城市住房和城乡建设局直属全额拨款事业单位盐城市政府投资工程集中建设管理中心决定面向社会公开招聘工作人员4名。

一、招聘岗位

主管部门	招聘单位		拟招聘人数	开考比例	招聘条件			面试形式及所占比例
	名称	经费来源			岗位名称	岗位描述	其他条件	
盐城市住房和城乡建设局	盐城市政府投资工程集中建设管理中心	全额拨款	1	1:3	本科及以上学历	建筑工程类	具有二级建造师(市政公用工程专业);具有3年及以上建设工程专业工作经历;年龄35周岁以下。	结构化面试占50%
			2	1:3	本科及以上学历	建筑工程类	具有二级建造师(建筑工程专业);具有3年及以上建设工程专业工作经历;年龄35周岁以下。	结构化面试占50%
			3	1:3	本科及以上学历	建筑工程类	具有一级建造师(土木建筑工程或安装工程专业);具有3年及以上建设工程专业工作经历;年龄35周岁以下。	结构化面试占50%

二、报名方式、时间

1. 报名采用网络方式进行,报名网址:市住建局门户网站(<http://zf-hcxjsjyancheng.gov.cn/>)。
2. 报名时间:1月6日9:00至1月10日16:00。
3. 本次公开招聘不收报名费和考试费。

三、考试组织

考试采取笔试、面试相结合的形式进行。
(一)笔试
笔试卷面总分100分,设50分的合格线,笔试成绩为事业单位工作人员应知应会的综合知识和必备的能力素质,综合知识主要测试应试人员对政治、经济、法律、管理、科技、人文等综合基础知识的掌握程度,能力素质主要测试应试人员阅读理解能力、判断推理能力、处理数量关系能力、综合分析能力、解决问题能力、文字表达能力等。考试不指定辅导用书,具体考试时间、地点详见准考证。
(二)面试
面试为结构化面试。笔试结束后,在笔试合格者中,根据成绩从高分到低分,按招聘岗位拟聘用人员

数1:3确定参加面试人选(含末位同分者)。面试总分100分,保留2位小数,没有形成竞争的岗位,面试合格分数线为面试总分的60%;形成竞争的岗位,面试合格分数线为面试总分的50%。面试成绩当场告知考生,面试具体时间、地点另行通知。

(三)总成绩计算方式
总成绩=笔试成绩×50%+面试成绩×50%。

(四)成绩查询
考生可以在盐城市住房和城乡建设局门户网站(<http://zf-hcxjsjyancheng.gov.cn/>)上查询本人笔试成绩。

政策咨询电话:0515-68666826
监督电话:盐城市纪委监委第九派驻纪检监察组:0515-81610369
盐城市住房和城乡建设局组织人事处:0515-88423665



扫描二维码查看报名信息链接