



盐城市港航事业发展中心 宣

我市深入优化不动产登记营商环境

本报讯(孙清)近年来,全市自然资源和规划系统以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻落实现市委、市政府优化不动产登记营商环境的各项决策部署,以市场主体满意度为导向,以深化不动产登记营商环境领域改革创新为抓手,一体推进政策、市场、政务、法治、人文“五个环境”建设,形成了一批行业有影响、企业群众齐“点赞”的新举措、好举措。

全系统创新开展“矛盾调处进驻登记窗口”,“枫桥经验+不动产”取得新成效。“小事不出村,大事不出镇,矛盾不上交”是枫桥经验的精髓。射阳县不动产登记中心充分利用党员干部的专业知识储备优势,结合党员干部的先锋模范作用和思想工作的主观能动性,组织支部全体党员,成立党员先锋岗,并将党建引领矛盾调处进驻不动产登记窗口,借助党员调解的力量化解和疏导各类不动产登记纠纷,为解

决群众办证难历史遗留问题提供制度化路径,逐步形成典型经验。通过开展不动产登记矛盾纠纷调解工作,将群众的矛盾纠纷化解在基层、化解在萌芽的同时,也提升了党员的党性意识和为民解忧的服务意识,开创了党建引领业务的新路径。2023年7月,省自然资源厅印发了《关于学习借鉴射阳县不动产登记纠纷调解经验做法的函》,明确全省推广射阳不动产登记纠纷调解经验做法。

创新开展“交海即发证”,更加方便企业群众办事。过去,用海单位在取得用海批文后,需要经过海域测绘、成果入库、成果审核等环节,在缴纳税费后方可取得不动产权证书,整个过程需要半个月左右。现在,不动产登记机构在用海单位向海域主管部门提交申请时,便主动与主管部门对接进行数据共享,一旦用海单位取得用海批复,并缴纳海域使用金,就能即时办理不动产权证书。

开展“交海即发证”,充分运用自然资源内部信息共享和企业专窗等,加快流程再造,压缩登记办证时间,不断提升服务效率、水平和质量,打造便捷高效有温度的不动产登记服务新模式,为有需求并提出申请的企业群众在交海时即颁发不动产权证书,大大节约了企业多头排队、重复提交材料的时间与成本。

创新开展“联合验收+竣工即发证”,提升企业办理竣工验收的便利度。为便利企业担保融资,建湖县不动产登记中心推出建湖县房屋建筑工程“联合验收+竣工即发证”服务,综合窗口受理后一次性告知所申请的各项验收需准备的相关材料,协调住建、消防等相关单位统一现场勘察。在联合验收阶段,提前介入辅导,采取帮办代办的举措,指导企业提前进行不动产籍调查审核,容缺受理不动产登记申请材料,实现在联合验收的同时完成企业不动产权籍调查审核。聚焦工业企事业

目服务提质增效,加快推进工程建设项目审批全流程、全链条、全要素改革,联合制定了《建湖县房屋建筑工程“联合验收+竣工即发证”改革实施方案(试行)》,明确在持续深化竣工联合验收的基础上,县域内工业项目竣工备案部门提前介入、靠前服务,在所有验收意见出具后一个工作日内即可办结建筑工程竣工备案证,县不动产登记中心在竣工备案后一个工作日内办结不动产权证书,全面实现工业项目“竣工即发证”,切实打通了竣工验收“最后一公里”,有效保障竣工、发证零时差、零等待,成功助力建设工程审批速度驶入快车道。

从“多地跑”到“一窗跑”,从“现场办”到“线上办”,我市以优质高效的服务理念,积极回应企业群众关切,用心、用力、用情做好不动产登记服务,以更便捷、更高效、更有温度的服务,助推全市经济社会高质量发展,不断增强企业群众的获得感和幸福感。

新闻速递

市公路事业发展中心

启用无人机巡查路况

本报讯(潘帅鑫 赖罗蓉)盐城市公路事业发展中心近日前往226省道大丰段开展无人机飞行任务,通过无人机巡查省道的运行路况,为即将到来的春运路网保畅工作做好准备。

相对于传统的道路监控,无人机高度机动、布点灵活,在应急处置、秩序管理、交通疏导、运行判断等方面具有巨大的应用优势,特别是在一些监控盲区,无人机可以发挥重要作用。通过无线传输,无人

机飞行拍摄到的画面可以实时回传到路网监控中心,实现对普通公路路况的实时监控。同时,无人机摄像可以做到高清变焦,能够对路段沿线设施、标志标线的状况进行检查和记录。本次飞行任务为进一步推广无人机在公路巡查领域的应用积累经验,市公路中心将继续加强公路系统无人机操作队伍建设,充分利用科技优势,保障春运期间普通国省道路运行安全畅通。

阜宁县交通运输局

获评省交通运输系统先进集体

本报讯(王永宁)阜宁县交通运输局日前被省人力资源社会保障厅、省交通运输厅联合表彰为全省交通运输系统先进集体。

近年来,阜宁县交通运输局紧紧围绕建设人民满意交通,加快补齐高速、铁路、航运等发展短板,完善铁路货运体系,发挥水运优势,优化综合枢纽布局,高质量

建设“四好农村路”,交通运输发展水平由“总体缓解”向“基本适应”跃升,基本满足了全县百万人民的出行需求,实现了“住核心城市快起来、与周边城市联起来、县内通勤畅起来、过境交通环起来”的目标,为中国式现代化阜宁新实践提供了强有力的交通运输保障。

射阳县交通重点工程建设指挥部

荣获“省最美交通团队”称号

本报讯(王克成 陈旭东)射阳县交通重点工程建设指挥部近日在省交通运输厅开展的2023年“最美交通人(团队)”活动中获评,荣获2023年“最美交通团队”称号。

为深入贯彻落实党的二十大精神,持续培育全省交通运输行业先进典型,营造崇尚先进、学习先进、争当先进的浓厚氛围,提升行业社会影响力,省交通运输厅组织开展了2023年“最美交通人”推荐活动。经过组织推荐、专家初评、网络

投票、现场展示、涉法涉诉和负面舆情核查、社会公示等环节,确定10名个人(团队)为2023年“最美交通人(团队)”,射阳县交通重点工程建设指挥部在众多的参选个人(团队)中脱颖而出,名列其中。下一步,指挥部将充分发挥示范作用,在工作岗位上再创佳绩、见贤思齐、奋发进取、争做先锋,积极投身交通强国试点和交通运输现代化示范区建设,为全面推进中国式现代化射阳新实践作出新的更大贡献。

响水县自然资源和规划局

红色教育强党性

本报讯(吴娟娟 张益强)日前,响水县自然资源和规划局组织全体党员到该县黄圩镇以烈士朱云彩命名的云彩村,接受红色教育,增强党性修养,把主题教育不断推向深入。

该局充分利用境内丰富的红色资源,教育引导广大党员干部加强党性修养,从红色基因中寻找初心、担使命,传承红色基因,铭记初心使命,推动主题教育深入开展。在黄圩镇云彩村党性教育基地,大家聆听了朱云彩烈士和诸多英雄的事迹

介绍,缅怀革命先烈的丰功伟绩。大家纷纷表示,要十分珍惜今天的幸福生活,爱岗敬业,为加快自然资源保护和规划工作高质量发展多做贡献。该局积极探索新模式、拓展新方法,开辟新路子,实现主题教育时代化、大众化,最终目的是让党员干部从红色基因中守初心、担使命,帮助党员干部锤炼好共产党人的“党性”,筑牢信仰之基,补足精神之钙,把稳思想之舵,在工作中激发攻坚克难的勇气;把初心使命转换为锐意进取、真抓实干的动力。

阜宁县自然资源和规划局高新区分局

盘活存量开新局

本报讯(沈浩淳)阜宁县自然资源和规划局高新区分局不断优化服务环境,提升服务效能,不仅在业务上实现了多测合一、多规合一,同时积极推行“四即”服务模式,即“拿地即开工、交地即发证、交房即发证、发证即抵押”,得到园区企业的一致好评。

优质的服务赢得企业家的口碑,高效的办事效率引来了金凤凰。他们抓住化工企业绿色转型的

契机,今年积极盘活存量土地,将原化工园的鼎烨化工9.75亩盘活利用,新上总投资10亿元的河海精密CNC设备及核心精密部件生产项目,新项目将新建厂房及办公用房约7万平方米,新上铸造生产线、大型数控龙门、半自动装配生产线、检测设备等260台(套),项目全部建成后年产3000台CNC,实现税收5000万元,瞄准打造全国区域智能装备产业中心。

大丰区物业管理协会

提升服务促发展

本报讯(葛顺明)大丰区物业管理协会已成立11周年。成立以来该协会围绕“服务会员、服务社会”,开展物业服务品质提升行动,聚力高质量发展,协会会员单位已发展至102家。

自2013年成立以来,大丰区物业管理协会在协会会员单位共同努力下,物业管理行业规模不断扩大,服务范围不断拓宽,物业管理工作从住宅小区拓展到了工厂、学校、医院、商场、办公楼、园区等各类物业项

目。目前,全区新建小区物管服务覆盖率达100%。该协会坚持党建引领,积极做好行业推手、认真当好政府助手、努力做好企业帮手,服务不断创新,品质不断提升。成功创建3个省级红色物业小区以及7个市级红色物业小区。下一步,大丰区物业管理协会将进一步提高站位,强化服务意识,切实加强行业诚信自律和规范化建设,扎实推动物业管理行业高质量发展,引领物业管理服务水平整体提升,促进行业做大做强。

市交通执法支队

船舶检查数全省第一

本报讯(赵树海)今年以来,盐城市交通运输综合行政执法支队进一步创新推行港口船舶污染防治网格化管理,合理规划片区并明确网格员,设置网格管理告示牌,在每座港口码头设置港口、船舶污染防治网格化责任人公示牌,公示执法人员信息、监督热线,畅通咨询、举报、投诉渠道,全面落实网格员监管责任,对辖区船舶集聚量大的重点港口码头,实施船舶垃圾污水送交接收现场驻点监管,以点带面推动靠港船舶垃圾污水“应交尽交、应收尽收”。

该支队扎实推进交通运输领域污染防治执法监管,不断加大新能源推广应用力度,在籍LNG动力船舶达11艘、电动船达54艘;全市20家水运企业74艘船舶提前完成岸电系统受电设施改造任务,改造数量全省第三;强化船舶污染物接收处联合监管,全市各类船舶污染物转运处受率均达98%以上,超省定95%指标要求。2023年严格船舶污染物送交接收执法检查,全市共检查港口码头企业1099家次、到港船舶9511艘次,提前超额完成省下达2800艘次年度指标,船舶检查数排名全省第一。

大丰区交通执法大队

为民解难暖人心

本报讯(程洁)近日,大丰区交通运输综合行政执法大队收到盐城市海钰物流有限公司送来的一面锦旗,上书“秉公执法扬正气,为民解难暖人心”,以表达对执法大队在优化营商环境、维护交通运输秩序、保障企业合法权益等方面所做工作的感激之情。

这面锦旗,不仅体现了大丰区交通运输综合行政执法大队在服务企业方面取得的成果,也展示了企业对大队执法工作的信任和支持。大队将以此为契机,以此作为激励,继续秉承服务至上的宗旨,持续加强与企业之间的沟通与交流,不断提升执法水平和服务质量,提高执法效率和公信力,坚持依法行政,努力为企业提供更加高效、便捷的服务,共同营造良好的交通运输环境。

响水县交通执法大队

跑出服务“加速度”

本报讯(张广明 郭薇)2023年响水县交通运输综合行政执法大队聚焦“两客一危一货”等道路重点监管领域,坚持预防为主,强化源头执法监管,加大水上巡航检查力度,始终坚持以民为本,厚植为民情怀,尽心解决群众急难愁盼事。

该大队检查出租车500余辆次,公交车2000余辆次,检查货运企业53家,检查危化品运输车辆65辆,检查机动车维修企业115家次,共查处各类道路运输案件642件。累计出动海事车(艇)1149辆(艘)次,巡航里程16425公里,检查各类船舶4580艘次,查处违章船舶1179艘次,提升了全县通航水域安全管理水平。该大队帮助碰撞事故船舶解除险情、救助遇险船舶,对轻微违法的长途危险品运输司机采取“宽严并济”的执法方法;高考期间做好交通疏导,维护交通秩序,为考生提供舒心的考试环境。该大队以法治筑牢底线,同时以情理温暖民心,彰显了响水县交通执法人员的责任与担当。

盐城开启外国人持证办理不动产登记业务

本报讯(祁万祥)近日在盐城市不动产登记交易服务大厅24小时自助查询机前,来自韩国的宋先生拿着自己的“外国人永居证”,成功查询到自己在本市的不动产登记信息。宋先生表示:“为了方便工作,我已定居盐城五六六年了。之前只能在线下窗口提供很多材料后,才能办理不动产登记信息查询业务,现在只需要用

‘永居证’在自助机上就可以办理,真正我们在盐外国人提供了便利。”

为贯彻落实省自然资源厅《关于推进外国人永久居留证不动产登记信息共享应用的通知》精神,市不动产登记中心高度重视,通过对不动产登记管理平台、不动产登记系统身份证读卡设备以及自助查询机的软硬件及数据

库等进行升级改造,确保新版“永居证”与现有平台和硬件适配,在盐城市本级率先实现了外国人持永久居留证办理不动产登记业务,为持证外国人办理不动产登记业务提供了便利。下一步,市不动产登记中心将继续加强与各部门协同合作,强化数据共享,积极落实“永居证”在不动产登记领域更多的便利化应用。



为保障粮食安全转运,盐城大丰海事处发挥海事专业优势,方便运粮船优先靠泊码头,优先安排装卸作业,缩短船舶在港周期,提高粮食周转效率。图为海事处日前登上内贸大麦船“浩邦8”轮,持续做好粮食水上运输安全保障工作。孙昌锦 摄

2023年全市铁路客货运量再创新高

本报讯(张韬)随着青盐、徐盐和盐通铁路相继通车运营,盐城正式步入了“高铁时代”,全市高速铁路从“区域零星”发展为“县县全覆盖”,境内铁路运营里程达424公里。苏中、苏北最大的综合客运枢纽—盐城站综合客运枢纽集铁路、长途大巴、出租、公交、旅游集散等多种交通方式

于一体,真正实现了“零换乘”,极大改善了群众对外出行方式和出行水平。

据了解,2023年盐城站铁路客流量达1160.68万人次,同比上升119.34%。其中:发送旅客593.75万人次,到达旅客566.93万人次。2023年9月28日,中秋国庆假期前一天,盐城站日客流量6.84万人次,刷新了盐城站单日客流最高纪录。

与此同时,盐城铁路货运量也实现突破,2023年盐城市境内铁路货物发送量44.72万吨,同比2022年上升105.42%,完成2023年全市铁路货运量目标任务任务的186.33%。其中,阜宁站发送2.25万吨,盐城站北发送38.09万吨,伍佑站发送4.38万吨。

大丰区新丰镇加强设施农用地管理

本报讯(单伟)近年来,大丰区新丰镇严格落实设施农业用地管理的相关规定,以明确的政策指引、有力的监管举措,为60多家农业经营单位和个人办理设施农用地备案650余亩,全力助推乡村产业发展,服务乡村振兴。

依据国土空间规划,该镇结合农业产业发展,强化耕地保护,积极引导用地主体使用未利用地和低效土地,尽量少占、不占耕地,科学合理选址,原为耕地的落实好耕地进出平衡关,鼓励用地主体集中建设农业辅助设施,提高农业设施用地

使用效率。该镇坚持既要做好服务又要做好监管,将设施农用地使用情况纳入日常动态巡查范围,不定期组织开展专项检查,对未按要求备案或备案内容与实际建设情况不一致的,做到早发现、早制止、早查处,及时解决苗头性、倾向性问题。

盐城干线航道交通量实现自动监测全覆盖

本报讯(陈海峰)随着泰东河大桥监测点位的调试完成,盐城市干线航道交通量监测系统在2023年12月30日正式上线运行,盐城市17个点位的人工观测全部撤除,实现全市干线航道交通量自动监测,结束了船舶流量统计靠人工“估算”的历史。

2022年起,盐城交通部针对船舶流量监测主要采取人工监测,存在投入大量人力劳动、数据准确度较低、不能实现全天候观测的弊端,在深入调研的基础上,分两期实施干线

航道交通量自动监测系统建设。经过两年的努力,完成了应用系统及算法建设、网络支撑建设、外场系统建设等全部工作,实现盐城市域干线航道交通量监测由“估算”向“精算”的转变,实现了自动精准监测全覆盖。

盐城市干线航道交通量自动监测系统建设,以江苏省智慧航道建设指南为依据,采用人工智能计算机视觉分析自动识别技术、激光雷达三维扫描点云算法、物联网、大数据等新兴技术,基于AIS、视频监控和激光雷达等多种监测终端,成功