



# 砥砺奋进谋新篇 红色物业启新程

——我市全面提升物业管理服务水平

□李兆全 朱伟洁 记者 丁中明

盐城物业,用“红心”暖民心,为幸福而来,向美好前行。

在党的二十大精神引领下,全市物业管理工作中求进、难中向好。2022年,成功承办了全省城镇老旧小区改造暨物业管理现场会,城镇老旧小区改造工作获得省政府督查激励。市房产物业巡回法庭(市区物业矛盾纠纷调解委员会)被司法部授予“全国模范人民调解委员会”称号。2023年2月1日,《盐城市物业管理条例》正式实施,全市物业管理工作法治化、规范化再上新台阶。

## 守护幸福 使命在肩

我市始终把加强和改进小区物业管理作为保障和改善民生、创新基层治理的重要举措,推动形成“党委领导、政府指导、市场监管、社会参与、法治保障、居民自治”六位一体物业管理服务新格局。加强基层治理,召开联席会议、推动联动执法,只为让群众住得更舒心、更满意。

据了解,盐城物业行业蓬勃发展,市在册物业服务企业达670家,实施市场化物业管理小区达1398个,管理总

面积1.31亿平方米,服务类型涵盖住宅小区、商业广场、办公楼宇、文旅公园等多种业态,从业人员达10万多人,总产值超22亿元。

全市老旧小区改管力度不断加大。全市459个老旧小区实施了改造提升,12个物业项目被评为“省级宜居示范居住区”,既有住宅加装电梯391部,全市老旧小区改造数量、面积和加装电梯数量在全省综合位列第五。通过市财政奖补、社区兜底服务方式,基本实现了市区老旧小区基础性物业管理服务全覆盖。

## 服务民生 拼搏不息

小物业、大民生。市住建局联合市委组织部等14个部门开展了物业管理服务品质提升活动,以老百姓看得见、摸得到的方式不断提升管理服务品质。先后推动实施收费专项审计点、发布物业服务标准化清单、建立项目负责人社区报到制度、推动社区下设环境和物业管理委员会,并在小区试点建设新时代文明实践点等举措。

在市纪委监委指导下,开展智慧物业监管平台建设试点;着力开展“消费要清楚、收费需公开、美好家园明白建”公示公开和“双对照”等系列活动,

分别得到了住建部房地产市场监管司、《新华日报》、“学习强国”等高度关注和肯定。

基层治理能力不断提升。会同市民政部门推动“区务街管、业事社问”工作试点。建立小区物业项目负责人社区报到工作制度,实现全市物业项目负责人社区报到全覆盖,全面接受街道社区监督管理,推动小区管理与网格管理相融合。

行业监管力度不断加强。扎实开展专项整治行动,实现小区公共事务公示公开全覆盖,得到了国家住建部、省住建厅充分肯定和宣传推广。市、县两级都成立了物业服务行业党委、物业管理工作领导小组,组织保障体系完善有力。健全了“市、县(市、区)、街镇、村居”四级物业管理工作体系,市区各街道办事处均设立了专门的物业管理机构。

## 高扬旗帜 砥砺前行

我市物业坚持通过党建引领解决老百姓层面的突出问题,紧紧围绕“组织延伸到一线、矛盾化解到一线、服务基层到一线”,着力打造“红色堡垒、红色家园、红色管家”,推进党的组织与工作“两个覆盖”,构建“横向

到边、纵向到底”的物业行业党建工作体系,开展多元特色活动,实施“党建引领惠民生 红色物业暖老小”特色党建项目。

先后举办了全市党建引领物业管理服务工作观摩交流会、全市物业“金牌管家”职业技能竞赛、“贯彻物业管理条例,共建幸福美好生活”主题宣传、深化小区物业管理品质提升工作推进会等活动,不断把基层党建的“小盆景”拓展为行业党建发展的“大风景”,让老区人民的日子越过越红火。

党建引领物业管理不断强化。推进物业行业党的组织和和工作覆盖,制定党组织规范化建设标准,培育“红色物业”示范点,近两年,共创建54个市级示范点、19个省级示范点(位列全省第二)。开展“书记项目”挂钩联系活动,持续打造“盐阜铁军·红心物业”行业党建品牌,相关经验做法被《江苏组工信息》推介。

再启征程,我市实施全面提升物业管理服务水平三年行动,盐城物业将抓住新机遇,迎接新挑战,把握发展大势,善于主动求变,为书写中国式现代化盐城新篇章作出物业管理行业应有的贡献。

## 射阳县交通运输局

### 落实安全监管责任

本报讯(王泽民 周志龙 王成克)今年以来,射阳县交通运输局以“抓重点、谋发展、保稳定、促平安”为目标,扎实推进交通运输行业安全稳定工作,确保全系统安全稳定无事故。

该局进一步强化安全监管执法培训,切实加强监管队伍的思想作风、工作作风和业务能力建设,全面落实行业部门安全监管责任。确保基层基础全面夯实。完善安全生产考核奖惩机制,强化企业内部安全生产考核机制建设。完善企业安全生产诚信机制,继续开展企业安全生产承诺活动,推进企业安全生产诚信管理。坚持政府购买安全服务机制,委托第三方安全监管机构加强重点领域检查,实时动态掌握重大安全生产隐患排查整改;抓好“四项工作”,确保安全态势全面可控。

## 响水县交通执法大队

### 治理船舶污染物

本报讯(陶西洋)7月5日,响水县交通运输综合行政执法大队开展船舶垃圾污水收集送交执法检查集中日专项整治行动,加强对船舶水污染违法违规行为监管,营造集中执法检查行动的良好氛围。

本次集中整治行动共出动车艇3辆(艘)次,出动人员7人次,检查船舶10艘次。对停泊区船舶垃圾送交、污水收集等开展专项检查,检查涉及船舶污染防治设施设备使用、船舶生活污水舷外直排阀密封情况、船舶污染物送交记录等。检查发现船舶垃圾记录簿记录不规范等行为均现场批评指正,责令当事人立即纠正。本次专项整治行动,有效震慑了船舶垃圾污水违规处置等违法行为,为推进船舶水污染物“船、港、城”一体化治理进程奠定了坚实基础。

## 盐城港航阜宁中心

### 主题演讲促廉政

本报讯(秦安全)日前,盐城港航阜宁中心举办“清廉港航·你我共建”主题演讲比赛。

“清如秋菊何妨瘦,廉似梅花不畏寒。”“清廉是一种态度,是一种精神,是一种对自己、对人民的承诺。”“只有淡泊名利、清廉自守,才能保持本色,行稳致远。”……选手们用生动感人的事例、质朴真挚的语言和铿锵有力的声音,讲述对党忠诚、服务大局、担当作为、廉洁自律的青春故事,呈现了一场丰富的廉政文化盛宴,给在场的干部职工上了一堂深刻真切的风廉政教育课。大家纷纷表示,要不断提高思想觉悟、精神境界,牢记清廉是福、贪欲是祸的道理,从我做起、从我严起,做思想纯洁的“纯粹人”,做廉洁守纪的“干净人”,做让党和组织信任的“放心人”。



7月5日,大丰区交通运输综合行政执法大队积极开展船舶垃圾污水收集送交执法检查集中日专项整治行动。此次行动该队共出动交通综合执法人员7名,辅助执法人员4名,检查船舶5艘。

程洁 摄

## 我市全力创建省生态园林城市

本报讯(记者 冯永宏)为加大推进力度,确保圆满完成创建任务,7月4日,我市召开创建省生态园林城市工作会办会,进一步聚焦问题不足,研究解决措施,确保圆满完成创建任务。

自创建工作启动以来,指挥部细化分工、倒排计划、跟踪督查、协调指导,有力推动了创建工作高效

开展。市区140个绿化新建、改造项目整体推进,计划新增绿化面积242.41公顷。积极开展9大类44项140条申报资料编制工作,启动盐城市城市园林绿化信息系统建设、盐城市创建江苏省生态园林城市汇报片拍摄和画册制作,同步推进江苏省生态园林城市验收实地考察点位制定和准备工作。4月18日已通

过省住建厅现场调研。创建过程中,各区及相关成员单位围绕创建江苏省生态园林城市做了大量富有成效的工作,完成了大多数台账资料的收集完善上报工作。各创建单位将全力以赴、密切配合,高标准高质量推进创建工作,努力交出一份高质量的生态答卷,确保年底顺利通过省住建厅验收。

## 《阜宁县国土空间总体规划》通过专家论证

本报讯(邓拥军 邓江苏)市自然资源和规划局近日在盐城组织召开《阜宁县国土空间总体规划(2021—2035年)》专家论证会。会议邀请了南京大学、南京师范大学、南京农业大学等5名知名专家教授组成专家组,江苏省自然资源厅国土空间规划局相关领导

参会并讲话,市发改、生态环境、住建、交通、水利、农业农村等部门代表、阜宁县政府及县相关部门负责人出席了会议。副县长陈艳燕致辞。

专家组听取了《规划》成果汇报,对规划文本、图件认真审阅和充分质询讨论,并提出了意见建

议。专家组一致认为,《规划》指导思想明确、现状分析充分、成果规范完整,特色鲜明,落实了省、市国土空间规划的要求和约束性指标,衔接了长三角区域一体化、淮河生态经济带等重大发展战略的相关要求。专家组一致同意该《规划》通过专家论证。

## 城北地区

### 打造医疗卫生资源“新高地”

本报讯(见习记者 李凯迪)记者近日走进位于新富路南侧、开放大道西侧的盐城市第二人民医院改扩建工程现场,只见三座塔吊耸立在工地中央,拉满施工进度条,各作业面均是一派大干快干、热火朝天的景象。

据了解,盐城市第二人民医院项目被列入盐城2021年市级重点工程,新建建筑面积约17.35万平方米,总投资额约14.34亿元,共分为两期建设。目前一期建设的地下两层结构已经基本完成主体建设,行政后勤教研楼、门诊医技住院综合楼正在建设中,本年度形象进度目标为一期工程主体结构封顶。项目

建成后不仅可以继续为城北居民提供高水准医疗保障,更成为辐射和带动“北五县”医疗服务的三甲甲等综合医院,整体项目计划于2025年竣工。

“盐城市第二人民医院改扩建工程于2021年9月底正式开工建设,现已完成地下两层结构和地上6层结构建设。现阶段正在进行6层以上的主体结构施工,现场投入施工作业人员达380人,投入大型垂直运输设备7台,充分利用预制装配结构优势,提高、提质加快项目建设,力争于10月底完成主体工程主体结构施工任务。”通州建总集团有限公司盐城市第二人民医院改扩建项

目技术负责人黄必军介绍说。

城北地区改造三年多来,安置房、商业综合体、工业、物流仓储等各项的建设同步进行中,并合理规划布局城北各处,同时市委、市政府也在为如何提升城北卫生医疗的水准而精心谋划,盐城市第二人民医院作为城北人民医疗保障的基石,随着将来环境的改善、人口的增加,提升医疗水准和卫生条件指日可待。



城北改造 圆梦家园

## 新闻速递

### 大丰区

#### 推进老旧小区加装电梯

本报讯(葛顺明)连日来,大丰区住建局切实履行牵头部门职责,会同属地街道、自然资源和规划、市场监管、行政审批、城市管理、消防等部门,做好相关政策宣传和矛盾协调,持续规范和简化审批流程,强化工程建设质量安全监督管理,有力有序推进项目建设。

截至目前,该区已累计完成老旧小区加装电梯53台。今年继续推进加装电梯40部,目前29部加

装电梯正在实施之中,涉及全区18个老旧小区,为居民群众提供安全、便捷的出行服务。在老旧小区加装电梯实施过程中,大丰区住建部门始终坚持以人民为中心的发展思想,着力破解老旧小区“上下楼”的民生难题,扎实推进这项民生工程,不断改善老旧小区人居环境,切实提升群众居住品质。2021年以来,该区老旧小区加装电梯的数量位居全市前列。

### 盐南高新区住建局

#### 服务夏收夏种惠民生

本报讯(孙亚)盐南高新区伍佑镇近年来随着农村汽车和拖拉机不断增多,路面破损严重,不少路段坑坑洼洼,严重影响了农民生产生活与交通安全。今年5月初,盐南高新区住建局和该镇有关负责人通过实地察看与听取当地村民意见后决定,集中区里财力,把农村公路养护资金用在“刀刃上”,抓紧抢修损毁的乡村公路,办好村民安全出行这件“揪心事”,为“三夏”大忙做好准备,服务农民不失时机搞好夏收夏种工作。

服务民生刻不容缓,局里和镇里专门抽调干部负责公路维修工作,划定了亟待修整的路段,以“抢”的态势开启了公路维修工作。通过两个多星期的紧张快干,一段3.5公里长的崭新路面横贯在镇村主干道上,原来有坑洼的部分路段,经修补后也完全实现了安全畅通。公路修好后,在大忙中发挥了重要作用,小麦成熟时,各种大型收割机顺利赶来,只用三天时间,在阴雨天到来前两天全部收割完毕,做到颗粒归仓,丰产丰收,农民们非常满意。

### 响水县建工委中心党支部

#### 党建共建促质量提升

本报讯(王浩)响水县建设工程服务中心党支部和响水县人民医院十七冶项目党支部近日进行共联共建启动仪式。

今年以来,响水县建工委中心党支部围绕“党建业务深度融合,工程品质日益提升”目标要求,加强与企业之间的交流,提升“工程质量守望者”党建品牌效应,推动构建亲清政商关系,进一步发挥党建引领作用,落实新时代党的建设总要求。此次开展共联共建,旨在通

过加强沟通,找准党建共建融合点、找准服务发展结合点、找准“亲”“清”政商关系联系点,教育引导党员干部牢牢守住廉洁和安全“两条底线”,开创组织建设互促、业务交流互动的党建共建发展新局面。启动仪式上,全体党员重温了入党誓词;县建工委中心党支部和县医院项目党支部负责人共同签订了《党建共建协议》;围绕如何开展党建促质量安全提升等内容进行深入交流座谈。

### 亭湖自然资源和规划分局

#### 全面参与绿色低碳发展

本报讯(文轩)今年以来,亭湖自然资源和规划分局充分发挥职能作用,积极配合相关部门和单位,全面参与绿色低碳发展示范区建设。

该局加快建立国土空间规划体系,严格执行“三区三线”,统筹生产、生活、生态布局,引领城乡绿色发展;协同建立具有沿海特色的“三线一单”生态环境分区管控实施应用机制;参与打造沿海特色风貌廊

道、特色风貌区、特色风貌节点和特色风貌示范带;共同推进国家级自然保护区建设,配合调整盐城湿地珍禽国家级自然保护区规划。与此同时,主动加入“市场主体”敲门行动,持续开展土地、厂房、楼宇闲置资源高效利用;共同加强土壤污染源头控制,落实污染地块开发利用联动监管机制;助力推进自然湿地建设,新建湿地保护小区,确保全区自然湿地保护率达80%。

### 市不动产登记中心

#### 开展志愿服务活动

本报讯(刘伟 孟海东)市不动产登记中心近日在“悦达889”商业广场,开展不动产登记公益服务活动,现场接待市民咨询答疑100多人次,发放不动产登记宣传画册200余份。

该中心政策法规科志愿者走进市廉政公园,向市民推广宣传不动产登记“带押过户”、线上一体化登记流程等多项便民服务措施,以及民法典颁布以来群众关心的居住权

登记问题,获得群众广泛好评。围绕“节约集约用地 严守耕地红线”这一主题,连日来,市不动产登记中心按照省自然资源厅开展“苏小登”不动产登记志愿服务日活动“四统一”要求,组织开展了丰富多彩、喜闻乐见的宣传活动,引导社会各界共同关注自然资源保护,提高群众严格保护耕地、节约集约用地和建设生态文明的意识。

### 滨海县不动产登记中心

#### 上门服务暖人心

本报讯(高丽)滨海县不动产登记中心志愿者服务队近日走进坎北街道环城社区程庄安置小区,开展“‘苏小登’党员先锋再行动、互联网线上办理‘滨提登’”上门服务志愿服务活动。志愿者们在服务现场借助滨海县不动产一体化平台系统为产证悬而未办的小区群众现场受理、线上审核、即时发证,真正打通了政务服务的“最后一公里”。

该中心在办证路径打通后第一时间,在小区现场张贴办证公告及相关办理流程,开展政策宣讲。凭借滨海县不动产登记一体化平台系统进行外网申请、内网审核、现场发证。当天下午共办理并颁发证书15本,有效化解了不动产登记的相关矛盾,提升了安置户群众的幸福感和获得感,同时也提升了不动产登记营商环境的软实力。