



□ 邓拥军 张玉伟 记者 陈婷
鲁建萍

守牢耕地保护红线,科学合理用好土地资源,推动“寸土”生“寸金”,这既是发展命题,亦是未来所系。

近年来,阜宁县做优做活“土地文章”,全方位、立体式抓好耕地保护,筑牢粮食安全“底线”;盘活低效闲置资源,建标准厂房“借天生地”,不断提升土地“含金量”,推动发展方式绿色转型,解锁了一个个土地节约利用的新场景。

日前,该县耕地保护、节约集约土地利用工作获国务院大督查激励表彰,并奖励1000亩土地指标。此前,该县获得“2022年度江苏省自然资源节约集约利用模范县”称号。

严守耕地红线 倾力保护“饭碗田”

五月的阜宁田野,犹如一幅精美的画卷。一望无际的麦地里,麦浪翻黄,夏粮丰收在望。

仓廪实,天下安。阜宁县坚定耕地保护的责任担当和政治自觉,倾力保护“饭碗田”,连续三年荣获省耕地保护激励县称号,芦蒲、羊寨、三灶、陈良镇相继获评省耕地保护先进单位,分别奖励200万元。2022年,全县耕地净增加1000亩,历史性地实现了耕地净增加的目标。

行动最有说服力,落实才见真功夫。阜宁县重抓耕地保护,全面落实终身追责耕地保护责任机制,正向激励耕地保护,反向倒逼合规用地,出台相关规范,科学稳妥地抓好存量“非粮化”问题整改,切实保障粮食安全和经济社会的可持续发展。

——实行党政同责保护耕地。阜宁县县委县政府高度重视耕地保护工作,把耕地保护工作纳入年度考核,强化各镇区党政主要负责人耕地保护的责任,落实耕地保护终身责任制。

——正面激励引导耕地保护。按照“谁保护、谁受益”的原则,健全耕地保护目标考核制度。出台激励暂行办法,全县每年确定2个镇(区)、30个村级集体经济组织作为县级耕地保护激励对象,分别给予50万元、10万元资金奖励,并在用地指标上给予优先考虑。

——形成全社会齐抓共管良好局面。县发改、行政审批、生态环境、供电、供水等相关部门形成工作合力,对不符合国家产业政策和未取得用地合法手续的项目一律不办理立项、环评等审批,不进行招投标,不接电、接水。

——科学稳妥地抓好存量“非粮化”问题整改。该县出台了《关于做好违规养殖综合整治切实保护耕地工作的通知》,从新发生的违规养殖地块、流转承包到期的违规养殖地块、耕地被破坏严重的违规养殖地块、造成严重污染的违规养殖地块、群众反响强烈的违规养殖地块这五个方面入手,将整改措施明确细化,共整治违规养殖用地2280亩。

——做实做优新增耕地。加大对实施耕地占补平衡项目的奖补标准,由原先的2.5万元/亩增加到5万元/亩,极大地调动了镇区新增耕地的积极性。同时,坚持质量优先的原则,多方介入,动真碰硬,抓好土地污染调查和耕地质量评定,确保新增耕地量质并举。

同时,坚持零容忍、零发生抓好土地执法监察,建立违法用地“抓早抓小”管控机制,各项违法用地整改率全市领先,土地例行督察下发图斑不断减少,用地秩序明显向好。

看阜宁如何做优做活 “土地文章”

耕地保护、节约集约土地利用工作获国务院督查激励表彰

——

盘活闲置用地 高新区转型升级

5月22日上午,位于阜宁高新区的江苏精镁智创镁合金轮毂项目生产车间内,1300台全自动CNC设备正在高速运转。该项目计划总投资51.8亿元,生产镁合金轮毂和精密结构件,两期项目均投产后,年产值预估80亿元,税收6亿元。

江苏精镁智创制造有限公司成功入驻,盘活了绿佳化工闲置用地186亩。“阜宁高新区自2019年取消化工定位以来,累计关闭退出化工企业34家,目前13家实现转型,盘活存量土地1057亩。”江苏阜宁高新技术产业开发区管委会主任杨正卫说。

“我们坚持稳中求进对退出化工企业进行分类处置,重点盘活利用化工定位被取消后园区内化工企业的闲置资源。”杨正卫说,阜宁高新区结合现有产业基础迅速转型,通过园企共建、资产转让、融资租赁等多种方式盘活闲置资产,奋力开启园区“二次创业”,重点聚焦纤维纺织、新能源汽车零部件和电子信息3条产业链,为该区高质量发展奠定坚实基础。

腾笼换鸟,跃上更高发展能级。阜宁县高位站位,用重典抓好节约集约用地,对低效用地做到心中有数,对症下药盘

活闲置,土地“含金量”持续攀升,为区域经济高质量发展提供有力支撑。2022年全县盘活闲置用地471.8亩。

建立项目评审机制,倒逼工业用地提质增效。该县由县长牵头负责,对新上工业项目建立严格的评审机制,县主要领导亲自参加项目评审会议,主要评审工业企业用地的容积率、综合考量项目产出水平、纳税能力、企业实力、落地风险等,确保新建项目的质量。

编制低效闲置资源“一张图”,精准服务项目引进。阜宁县将低效闲置资源(土地、厂房、楼宇)绘制出图,制作成册,配发给招商人员,通过定向招商的方式实现“地找项目”加快推进现有存量土地资源开发利用。去年该县工业企业存量用地供应比例达到75%以上。

今年该县在财政吃紧的前提下,专门拿出5亿元,设立闲置资源盘活引导资金,对企业建设多层厂房、镇区盘活闲置低效资源有成效的给予补贴,确保闲置低效资源处置工作取得实实在在的效果,力争到2025年,现有清单内闲置资源盘活率达100%,规上工业企业亩均开票销售、亩均税收年均增长不低于20%。

向立体扩容量 建设高标准厂房

一边是经济脉搏的强劲跳动,一边是建设用地的日趋紧张,如何走好经济规模扩容与土地资源有效利用的“平衡木”?着力推动建设的电子信息产业园,是阜宁县近年来突出规模集中、要素集聚、用地集约、效益集显导向的一个典范。

“电子信息产业以‘高精尖轻’为主,生产设备重量轻,技术含量高,产值高。”阜宁经济开发区规划局副局长高干说,开发区精准把握电子信息产业园的定位,统筹建设多层高标准厂房,提升土地节约集约用地水平。目前园区已建成一期8幢单层厂房7万平方米,二期建成四层高标准厂房14幢27万平方米,三期正在建设四层高标准厂房14幢30万平方米。

电子信息产业园总占地800亩,平均容积率达2.0,建筑密度达50%。园区投资强度均达600万元/亩以上,已落户阿特斯10GW金刚线切片、吉瓦金刚线、LCM显示模组及智能终端产品、创欧电子芯片等一批高精尖项目。园区全部建成后预计亩均税收收入在50万元/亩以上,新增开票销售收入100亿

元,带动就业15000人。

“传统的工业厂房基本都是一两层,占地面积非常大,面临高质量发展的要求,我们根据产业发展特点,着力打造集约化的工业厂房。”阜宁县自然资源和规划局副局长薛岭表示,产业上楼是趋势,通过建设高标准厂房集群,将原来平铺式开发厂区集中上楼,可提高土地利用效率,符合现代工业发展需求且能改善区域城市形象,更符合土地集约利用总体要求。

坚持“亩产论英雄”理念,完成年度低效用地再开发1400亩任务,力争年内盘活存量工业用地500亩以上,推进园区产业转型升级,进一步推进打造节约集约利用示范园区……2023年,阜宁县继续聚焦节约集约,全面提高自然资源利用水平,努力让每一寸土地资源都“地尽其用”,发挥其应有的价值和作用。

不变的是土地资源,变的是发展的新场景。坚守耕地保护红线,统筹土地开发和保护,提高土地节约集约利用水平,阜宁县高质量发展的绿色底色更加鲜明。



中材科技(阜宁)风电叶片有限公司



中粮米业



阜宁县东沟镇北堆村光伏农业发展基地



电子信息产业园高标准厂房 记者 黄海峰 摄

七彩阜宁国家农业公园

七彩阜宁国家农业公园

(本版图片除署名外,均由受访单位提供)