



盐城市港航事业发展中心 宣

我市多部门合力推进“带押过户”全覆盖

本报讯(涂月 许文)近日,盐城市不动产登记中心协同市金融机构、房产主管部门、房产经纪机构主管部门,相继召开盐城市存量房“带押过户”工作推进会,多部门合力推进存量房“带押过户”全覆盖。

业务的商业银行中已有10家开通“带押过户”服务。

盐城不动产登记中心高度重视“带押过户”工作,积极争取支持,加强部门沟通协作,优化服务流程,已经可以常态化提供二手房“带押过户”服务。加强组织推进,该中心研究形成盐城市存量房“带押过户”工作实施方案,制订存量房“带押过户”服务指南,对不动产“带押过户”的办理流程、申请材料等进行宣介。建设配套系统,及时完成系统开发,不动产转移登记及新抵押权登记事项记载于登记簿的同时,系统自动注

销原卖方贷款机构的抵押权。优化服务流程,专为带押过户业务量身定制了带押过户版“盐城市不动产转移暨抵押登记申请书”。采用注销登记、转移登记、抵押登记组合模式,办事群众“只进一个窗,只交一套材料,只申请一次业务”,实现多笔业务一次申请,同步审核,即时办结。

下一步,盐城不动产登记中心将在市自然资源和规划局党委的领导下,把“带押过户”工作作为优化营商环境、服务地方经济发展的重要内容,充分发挥“店小二”精神,以应办尽办为原则,

着重在加强保障服务和业务协作等方面做好工作,“先本部、再全部”,会同金融监管部门和银行业等金融机构优化服务,实现业务覆盖面拓展至市区所有不动产登记网点。“先线下、再线上”,推动“带押过户”业务实现线上申请、即时审批的高效线上登记模式。“先同行、再跨行”,在全面实现二手房“带押过户”基础上,将“带押过户”应用于跨行交易、企业不动产转移、不良资产处置、房产司法拍卖等更多的应用场景,切实降低企业和群众办理转移登记的时间和经济成本。

新闻速递

阜宁县自然资源和规划局

织牢森林防火“安全网”

本报讯(金华成 王泽军)清明节将至,阜宁县自然资源和规划局以“防风险、除隐患、遏事故”为目标,按照“以防为主,积极消灭”的工作方针,多措并举织牢清明节前森林防火“安全网”。

该局加强火源管理,切实消除隐患。充分依托林长制制度优势,坚决采取有效措施,加强野外用火综合治理,加大输配电线路和林下可燃物隐患排查整改力度。对森林防火的重点区域,明确专人、划区包

干、严防死守,全力守好森林防火第一道防线。加强应急准备,提升处置水平。围绕“打早、打小、打了”原则做好应急处置准备,组织应急力量下沉一线,抓好扑火物资装备前置工作,一旦发现火情及时果断处置。加强社会监督,形成监督合力。建立完善森林防火隐患排查制度,提升公众参与度,形成全社会齐抓共管森林防火及林业安全生产的浓厚氛围。

响水县自然资源和规划局

绿化造林促发展

本报讯(程志毅 张益强)连日来,响水县自然资源和规划局的林业技术人员,每天徒步到新栽种的绿化现场,检查栽植质量,完善管护措施,确保“栽一棵活一棵,栽一片成一片”。据统计,该县已完成成片造林1300亩,森林抚育8000亩,“四旁”植树70万株,珍贵用材树种培育15万株,海堤和海边造林310亩,建成绿美村庄12个,森林小镇2个。

该县的绿化造林工作,紧紧围绕高质量推进成片造林、城镇绿化、绿美村庄、河堤绿化、道路绿化等重点工程,推进“县城与港城绿化联动”及城区干道、河道两侧绿化美

化。在大有镇东北通海道路两侧植绿5公里近300亩,在204国道小尖镇范围内,补植景观树种136亩;在沿海高速、盐连高铁两侧核挑基地抚育修剪1480亩。同时,积极提升县级主干道两侧、重要水源地、沿海海堤的绿化工作。在响水镇五河片区河堤绿化栽植柳树、楸树、榉树230亩;结合实施黄河故道片区乡村振兴战略,在黄圩镇云梯关村栽植榆树、楸树73亩,在运河镇响坎河堤植树107亩。深挖绿化潜力,全力推进城镇公园、市民广场、小区游园、街头节点绿化建设,已建成街头节点绿地、口袋公园7个。

滨淮高速管理办

提升安全管理水平

本报讯(吴超)市交投集团投资建设的滨淮高速自开工以来,紧紧围绕创建“品质工程”“平安工地”目标,全面提升质量安全管理工作水平。近期,项目分别举办了质量、安全专项考试,通过以考促学、以学促用的方式,使全线上学下加,加深了对安全生产工作、质量管理工作重要性的认识,有力地促进了滨淮高速安全生产和质量管理工作水平的提升,为全年安全生产和质量管理工作奠定基础。

今年复工以来,继续在全线深入抓好复垦、安全管理等工作,以深入学习贯彻《江苏省交通建

设工程质量和安全生产监督管理条例》《交通部加强公路水运工程质量监督管理工作的指导意见》为契机,进一步夯实项目基础管理水平,全面提高全线参建人员的质量和安全管理意识,把安全质量管理工作进一步推深做实。滨淮高速管理办以施工现场交流会、观摩会、分析会等形式,抓典型、树亮点,为安全保驾护航。让敬畏生命、敬畏规章、敬畏职责渗入到日常施工的每一个环节,树立施工流程规范、工艺工序标准、人员素质精良、建设管理精细的高品质工程建设理念,打造平安百年品质工程。

大丰区住建局

多举措推进乡村振兴

本报讯(葛顺明)今年以来,大丰区住建局立足部门职责,从推进新一轮农房改善、乡村建设行动、特色田园乡村建设、传统村落保护等方面入手,突出农房安全和品质提升,加快建设现代化宜居农房,努力让农民群众住上好房子、过上好日子,助力乡村振兴工作步入“快车道”。

该局把新一轮农房改善与加强高标准农田建设、农村人居环境整治、乡村建设行动等紧密衔接。今年一季度,该区通过自主选择进城入镇或留乡改善的农户已达390户。全面实施乡村建设行动,全面推进产业、人才、生态、文化、组织振兴。指导各板

块重抓农村生活污水处理、生活垃圾处理、农村户厕改造、农村生态河道建设等项目,持续提升人居环境、公共服务、基础设施等内在品质,努力体现乡村特色风貌、留住乡愁记忆,建设一批生态美、环境美、人文美、管护水平高的“三美一高”宜居宜业和美乡村。紧扣“生态优、村庄美、产业特、农民富、集体强、乡风好”特色田园乡村建设的总目标,扎实推进特色田园乡村建设,打造特色产业、特色生态、特色文化,塑造田园风光、田园建筑、田园生活,建设美丽乡村、宜居乡村、活力乡村。

射阳县交通局

安全生产持续向好

本报讯(王泽民 周志龙 王克成)今年1-3月份,射阳县交通运输局认真贯彻落实上级关于抓好安全生产各项指示要求精神,在全系统开展安全生产集中整治,确保交通运输系统安全无事故。

该局扎实开展好安全生产专项整治,举一反三、标本兼治、综合施策,坚决杜绝重特大事故发生;认真贯彻落实《全国安全生产专项整治工作方案》提出的总体要求、整治内容和工作措施,结合省、市、县工作方案的部署要求,制定细化全系统具体实施方案,深入开展全覆盖拉网式的大检查、大排查、大整治,又突出重点,聚焦重特大事故易发多发

的领域、时段狠下功夫,精准施策,特别是加大危化品车辆、超载、火灾防控等重点领域的排查整治,逐一明确整改责任、措施、时限,落实清单管理、动态调整、闭环整改,确保隐患见底、措施到底、整治彻底;同时,该局突出专业性和精准性,全面梳理排查本行业领域风险隐患,加强工作指导督促,推动各单位存在问题隐患的整改落实。切实消除监管空白和盲区,形成排查整治的工作合力,务求把重大风险隐患消除在萌芽状态,把问题解决在未发之时,坚决杜绝重特大事故和对社会有严重影响事故的发生。

市交通执法支队

开展岸电系统改造



本报讯(赵树海 袁士永)盐城市交通运输综合行政执法支队近日召开2023年船舶岸电系统受电设施改造工作部署会,我市20家涉改水运企业、5家改造企业参加了会议。

2023年我市计划改造船舶74艘,约占江苏省改造任务的10%,改造时间短、数量多、压力大。会议传达了岸电改造相关政策文件,讲解了岸电改造船用合格产品、安装及检验要求、资金申领等整体工作流程,要求各涉改企业、改造企业高度重视岸电改造工作,严格按照序时进度和规定实施改造。该支队要求涉改水运企业、改造企业和支队相关部门加强沟通协调、多方联动、密切配合,保质保量做好年度岸电改造工作。支队相关部门和人员加强防范廉政风险,做到“三不”,即不得插手船舶岸电改造工作、不得向涉改航运公司推荐改造公司、不得向涉改航运公司推荐船用产品。

湖州市港航管理中心

来盐调研港口发展

本报讯(单以超)3月28日,浙江省湖州市港航管理中心一行来盐调研港口发展情况。本次调研进一步加深了两市港航部门之间的了解,拓展了港口型物流示范、河海联运的思路,将进一步助力两市港航高质量发展。

调研组采取现场调研和座谈会相结合的方式。调研组一行先后观摩盐城港大丰港区一期码头、大丰港区自动化集装箱堆场指挥中心、大丰港区粮食筒仓,详细询问了大丰港码头运营、集装箱航线开辟、粮食仓储设施及中转能力、公转水运输结构调整等情况。调研组表示,盐城港口资源融合、港口型物流示范园创建、河海联运和集装箱运输等方面成效显著,经验做法可圈可点。调研组同时介绍了湖州港航建设发展情况,并提出双方共同开辟集装箱航线的倡议。



东台市安丰自然资源所工作人员近日来到该镇村民家中,为行动不便的老人办理农村宅基地“房地一体”登记。工作人员现场宣传政策,答疑解惑,耐心指导老人确认登记信息,贴心“上门服务”获得村民赞许。

杨霁 赵越鑫 摄

盐城南洋国际机场开启夏季新航季



图为西双版纳—南宁—盐城航线首航

本报讯(耿昌华 记者 鲁建萍)3月26日15时55分,由九元航空执飞的西双版纳—南宁—盐城航线首航飞机平稳降落在盐城南洋国际机场,标志着盐城机场正式开启夏季新航季。今年夏季航季执行时间为3月26日至10月28日。换季后,盐城机场通达国内31个航点、30个城市。盐城南洋国际机场紧紧围绕服务地方经济社会发展和市民旅游出行需求,加大经济发达城市、旅游热点城市以及与我市产业发展紧密联系地区航空资源的投入力度,完善航线网络,突出航班加密和时刻优化,积极打造盐城至

重要的政治、经济和省会城市“一日商务圈”。

换季后,盐城机场新增西双版纳、惠州(4月底执飞)、鄂尔多斯(季中执飞)3个新航点,加密南宁、贵阳2个航点。北京、广州、深圳、沈阳、哈尔滨均达每天2班,长沙每天3班,西安、大连、武汉、南宁、重庆加密至每天1-2班,成都、南昌、石家庄、昆明、福州等省会城市均达到每天1班。

西双版纳—南宁—盐城航线由九元航空公司执飞,班期为每周二、四、六3班。盐城—惠州航线由重庆航空公司执飞,班期每周二、四、六3班。盐城—贵

阳航线由九元航空公司执飞,班期由每周4班增加为每周7班。季中新增盐城—鄂尔多斯航线,由中国联合航空公司执飞,班期每周二、四、六3班。

换季后,盐城机场可通达北京(首都)、北京(大兴)、广州、深圳、成都、西安、长沙、武汉、哈尔滨、鄂尔多斯、南宁、沈阳、大连、长春、厦门、珠海、重庆、惠州、南昌、石家庄、福州、宁波、银川、泉州、海口、昆明、贵阳、西双版纳、乌鲁木齐、天津、温州等国内31个航点,30个城市。其中,20个省会城市和直辖市,10个经济发达和热门旅游城市。

北京市规划和自然资源委员会在盐调研

本报讯(陈昌娣 李文玉 记者 冯永宏)3月28日上午,北京市规划和自然资源委员会一行13人,在该委自然资源确权登记处处长王宏娟带领下,来盐城开展地籍调查与营商环境改革专题调研。

调研组实地参观了盐城市不动产登记交易综合服务大厅及荣誉陈列室,详细观摩了各环节具体工作流程。在随后召开的座谈

会上,双方重点围绕地籍调查日常工作机制、全生命周期、全覆盖地籍调查机制、三维地籍管理、地籍数据库建设、自然资源地籍调查、不动产登记领域营商环境改革等方面进行交流。盐城市不动产登记中心权属调查科、信息技术科、政策法规科等相关科室介绍了相关工作情况,并就调研组提出的问题作了详细解答。双方对口科室就登记工作中遇到的

问题展开深入细致的研讨,并对地籍调查、自然资源、营商环境等方面的下一步工作进行探讨。王宏娟表示,此次盐城学习调研之行,意犹未尽、收获颇丰,不仅学到了盐城市在地籍调查方面好的经验和做法,同时也学到了优化营商环境改革方面的服务意识,更是感受到“敢为人先”设立全省首家廉防平台的精神,将把好的经验、新做法“带回去”。

北环枢纽互通改造工程

顶升作业高度全国第二

本报讯(记者 徐群群)开放大道东侧5条辅道同时施工,高架部分剩剩两联护栏正在施工……

3月30日上午,近百名施工人员在北环枢纽工程现场全面施工。据悉,4月1日起,4条高架匝道将开展沥青摊铺工作,预计该工程5月初全面建成,于5月18日通车。

北环枢纽互通改造工程由市交投集团负责建设,是城北快速路网及基础设施项目主要组成部分,通过新增西转北、西转南、南转西、北转西四条匝道,结合市内环高架一期工程改造为双

环蝶形方案,将北环路一范公路立交节点工程改造为全互通。

北环路一范公路立交节点工程于2021年6月1日开工建设,11月7日主线桥顶升施工全面展开,采用顶升作业的方式将原有桥梁与新建的北环主线高架相连接,实现北环枢纽全互通。

该工程顶升的主线桥为左右两幅,每幅三联八跨,左幅长247米,右幅长249米,单幅重约6700吨,调坡顶升总面积3174.75平方米,最大顶升高度为7.71米,最高处垂直地面9.489

米,是迄今为止苏北地区规模最大、顶升高度最高的桥梁顶升工程,桥梁顶升高度全国第二。

据悉,采用顶升施工不仅减少了对城区市民正常生活及出行带来的影响,而且与拆除重建相比,减少了7个月的施工时间,节约成本2500多万元,并且能够对通榆河两岸及周边环境进行有效保护。



城北改造 圆梦家园