

姑苏三月,胜日寻芳,创业同行,预见未来。

3月21日至22日,中国·盐城2023城北地区(苏州)产城融合发展招商推介说明会成功举办。市城北地区改造工作指挥部和亭湖区、盐都区、建湖县、市城投集团、市交投集团有关人员与100多名企业家代表齐聚一堂,共商发展、共叙友谊、共话未来。活动现场集中签约了近20个大项目、好项目,涉及新能源、半导体、商业综合体、文旅、现代物流、房产建设等产业领域,为城北地区产城融合发展、绿色低碳发展注入强劲新动能。

赋能聚力新域北 共筑繁荣新高地

——2023城北地区(苏州)产城融合发展招商推介会侧记

□李善江 记者 徐群群



签约仪式

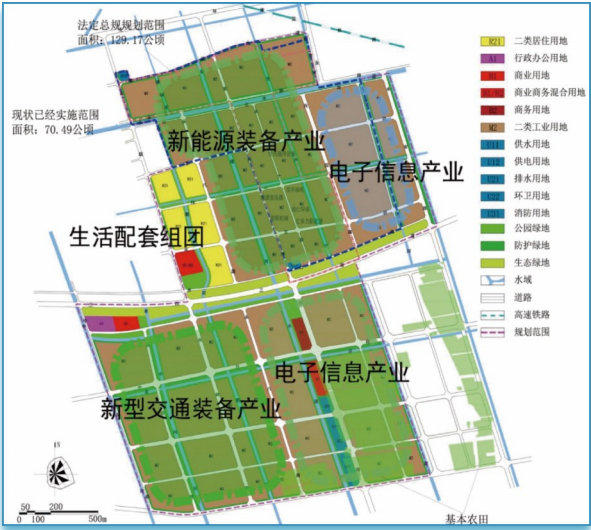
记者 黄海峰 摄

城脉北延 以心迎新

为加快建设绿色低碳发展示范区,展现“国际湿地、沿海绿城”的生态魅力、发展活力,盐城正以时不我待的奋进姿态,勇当沿海地区高质量发展排头兵。作为盐城再出发的动力引擎,城北已成为下一发展期的重要着力点。

城脉北延,连接两岸。城北重塑独一无二的城市功能、活力、生态和文化发展带;双轴穿城,“三心”互动,打造城北公共服务核心,三年多来,形成新洋路活力功能发展轴和开放大道城市产业发展轴;依托地区丰富的水系资源,构筑开放空间系统,城北真正实现了城水交融,演绎着全新水绿格局的生态、人文之城风采。

以心迎新,万象融合。三年多来,亭湖、盐都、建湖、城投、交投五大主体同频共振,以“未来之城”“智慧之城”“生态之城”为总体定位,围绕智能制造、新能源、现代物流、楼宇经济等,不断加快产业发展,打造城市经济发展新高地。



城北地区规划图

专业引领,赋能发展。三年多来,城北紧扣“一区多园”的发展模式,立足自身资源和产业发展路径,注重集聚集约,围绕聚焦主导产业,依托新洋科创园、盐城高新区龙冈工业园、上冈产业园、先锋岛生态组团、城北物流园等专业产业园区,不断加快转型升级步伐,做优各类基础配套,全力打造创新产业的发展集聚区。同时,红星美凯龙、白马商城、家家爱家具广场等10多家专业市场星罗棋布,大龙网跨境电商、圆通快递、江苏苏宁国际物流等几十家企业抢滩布点,商贸物流服务发展迅猛。一个绿色宜居、产城融合的新城北,正在从蓝图变为美好现实!

栽下梧桐 引来凤凰

3月22日,市交投集团与中远海运物流达成合作意向并现场签约。中远海运物流将与交投集团开展深度合作,共同建设海铁联运通道、水陆中转通道,在盐城市打造完善的物流供应链体系,为全市及周边企业提供“公铁水”立体物流解决方案和专业化供应链服务,促进全市商流、物流、资金流、信息流等多流合一,共同打造盐城地区央地合作的示范模板。



新洋港大道(盐青路)

“盐城城北区位优势、交通优势、产业规划、物流产业的基础和发展态势,让我们坚定了与盐城交投集团建立合作关系的信心,就具体合作项目达成一致,未来我们将多方地参与到盐城城市及盐城交投集团发展中来。”中远海运集团副总经理章伟告诉记者,集团正在向以服务产业链为核心的全程物流供应链服务商转型,这与城北发展的契合度极高。他相信,在中远海运和盐城交投集团的共同努力下,必将以绿色高效的物流供应链体系,为盐城市的广大制造业和贸易企业带来更加广阔的利润和商机,必将为盐城市的绿色低碳发展注入新动能。

1月18日,作为特邀专家,苏州市大数科技董事长凌人杰受邀到城北参与城北物流综合发展规划的讨论。“那天,参加完讨论会,我就心潮澎湃,随后就马不停蹄进一步走访、调研。春节假期一结束,我就主动找到了亭湖区招商局,提出要在城北落户一个智慧物流园区项目的想法。”凌人杰说,除了自己将要投资建设的数字物流、冷链物流、都市联运等物流产业之外,他也非常看好城北新能源、食品加工等产业的发展。经过当天的招商会,他更加看好产城融合后的新城北一定会健康、持久、蓬勃发展。

“生态环境优美、交通极其便利,城北地区生态、低碳、水绿、产城融合等一系列的发展关键词,也都与我们的文旅康养项目相匹配。”上海康瑞旅游文化集团有限公司总经理唐焱在现场签约后告诉记者,他们在盐都区落户的康养项目计划总投资三亿元,致力于打造集“酒店康养+养老公寓+健康管理中心+康养文娱中心”综合性产业模式于一体的国际化全龄康养示范中心,实现产业运营、健康养生与旅游度假完美融合。

老城蝶变 “新潮”澎湃

城北地区,承载记忆,寄托乡愁。振兴城北,是拓展城市格局的选择,更是盐城百姓的心声。

这里曾经是盐城的老工业基地,是盐城工业重心、发展之核。20世纪八九十年代,人民北路两侧聚集了盐城电厂、磷肥厂、化纤厂、钢铁厂等盐城主要工业企业。20世纪九十年代后期,随着城市南扩东进,城北地区经济发展逐步放缓、城市功能弱化,城中村、棚户区破败不堪。2019年10月,市委、市政府积极回应人民期盼,聚焦民生短板,作出改造城北的重大决策,计划利用5-8年的时间,推进老城北有机更新,致力打造一个宜居宜业的新城北。

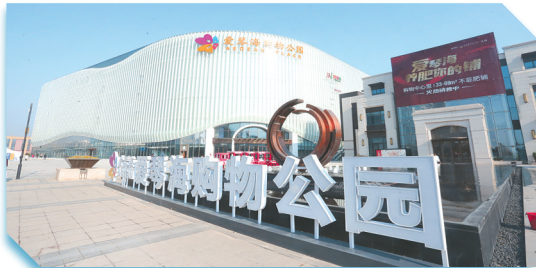


立讯智造产业园

了所有推荐地块的介绍,他希望能在城北合适的地段再找到一块100亩的土地,上一个全新的商务中心项目。

“除了城北的硬件条件、发展前景让我们产生浓厚的兴趣外,亭湖区招商引资的力度及政府工作人员严谨认真、有问必答、勇于担当的态度也让我们倍感踏实。”陈邦才说。在市场低谷期,往往是机遇与挑战并存,总部目前非常重视和看好城北项目,希望能尽快在城北落户、生根、开花。

万帮星能能源有限公司目前被评为亚洲数字能源独角兽企业。2022年11月,该公司与市政府签订了合作协议,在城市充电网络建设、能源数字化智能化管理、智慧能源应用、绿色能源综合规划等四大领域开展合作。“我们深深被盐城,特别是城北地区、亭湖区、新兴镇的营商环境和厚实的产业配套所打动。在项目选址上,政府工作人员陪我们跑了‘千山万水’;在合作推进上说尽千言万语;在项目遇到困难时为我们想尽千方百计。特别记得,在去年冬天最冷的那些日子,他们多次冒着雨雪陪我们奔波。今年三月,经公司董事会决策,决定在城北,在亭湖区新兴镇新增注册公司,投资5亿元,开发建设100兆瓦渔光互补光伏发电项目。”该公司江苏地区总经理范利坚说,在这样一片热土上创业,一定能获得丰厚的回报。



爱琴海购物公园

“共栖水城,心之所向;共建共享,大有可为!盐城城北正以更开放、更包容的姿态,更全面周到的服务,更优更强的发展机遇,助力每一位有识之士,共创美好未来。”城北地区改造工作指挥部副总指挥、办公室主任,市住建局党委书记、局长刘源说。



高端装备



新能源



电子信息



蓬勃发展新城北