

姑苏三月，胜日寻芳，创业同行，预见未来。

3月21日至22日，中国·盐城2023城北地区(苏州)产城融合发展招商推介说明会成功举办。市城北地区改造工作指挥部和亭湖区、盐都区、建湖县、市城投集团、市交投集团有关人员与100多名企业家代表齐聚一堂，共商发展、共叙友谊、共话未来。活动现场集中签约了近20个大项目、好项目，涉及新能源、半导体、商业综合体、文旅、现代物流、房产建设等产业领域，为城北地区产城融合发展、绿色低碳发展注入强劲新动能。

赋能聚力新城北 共筑繁荣新高地

——2023城北地区(苏州)产城融合发展招商推介会侧记

□李善江 记者 徐群群



签约仪式

记者 黄海峰 摄

城脉北延 以心迎新

为加快建设绿色低碳发展示范区，展现“国际湿地、沿海绿城”的生态魅力、发展活力，盐城正以时不我待的奋进姿态，勇当沿海地区高质量发展排头兵。作为盐城再出发的动力引擎，城北已成为下一发展期的重要着力点。

城脉北延，连接两岸。城北重塑独一无二的城市功能、活力、生态和发展带；双轴穿城，“三心”互动，打造城北公共服务核心，三年多来，形成新洋路活力功能发展轴和开放大道城市产业发展轴；依托地区丰富的水系资源，构筑开放空间系统，城北真正实现了城水交融，演绎着全新水绿格局的生态、人文之城风采。

以心迎新，万象融合。三年多来，亭湖、盐都、建湖、城投、交投五大主体同频共振，以“未来之城”“智慧之城”“生态之城”为总体定位，围绕智能制造、新能源、现代物流、楼宇经济等，不断加快产业发展，打造城市发展新高地。



城北地区规划图

专业引领，赋能发展。三年多来，城北紧扣“一区多园”的发展模式，立足自身资源和产业发展路径，注重集聚集约，围绕聚焦主导产业，依托新洋科创园、盐城高新区龙冈工业园、上冈产业园、先锋岛生态组团、城北物流园等专业产业园区，不断加快转型升级步伐，做优各类基础配套，全力打造创新产业的发展集聚区。同时，红星美凯龙、白马商城、家家爱家具广场等10多家专业市场星罗棋布，大龙网跨境电商、圆通快递、江苏苏运国际物流等几十家企业抢滩布点，商贸物流服务发展迅猛。一个绿色宜居、产城融合的新城北，正在从蓝图变为美好现实！



蓬勃发展的新城北



智能终端产业园

老城蝶变 “新潮”澎湃

城北地区，承载记忆，寄托乡愁。振兴城北，是拓展城市格局的选择，更是盐城百姓的心声。

这里曾经是盐城的老工业基地，是盐城工业重心、发展之核。20世纪八九十年代，人民北路两侧聚集了盐城电厂、磷肥厂、化纤厂、钢铁厂等盐城主要工业企业。20世纪九十年代后期，随着城市南扩东进，城北地区经济发展逐步放缓，城市功能弱化，城中村、棚户区破败不堪。2019年10月，市委、市政府积极回应人民期盼、聚焦民生短板，作出改造城北的重大决策，计划利用5—8年的时间，推进老城北有机更新，致力打造一个宜居宜业的新城北。



立讯智造产业园

了所有推荐地块的介绍，他希望能在城北合适的地段再找到一块100亩的土地，上一个全新的商务中心项目。

“除了城北的硬件条件、发展前景让我们产生浓厚的兴趣外，亭湖区招商引资的力度及政府工作人员严谨认真、有问必答、勇于担当的态度也让我们倍感踏实。”陈邦才说。在市场低谷期，往往是机遇与挑战并存，总部目前非常重视和看好城北项目，希望能尽快在城北落户、生根、开花。

万帮星星能源有限公司目前被评为亚洲数字能源独角兽企业。2022年11月，该公司与市政府签订了合作协议，在城市充电网络建设、能源数字化智能化管理、智慧能源应用、绿色能源综合规划等四大领域开展合作。“我们深深被盐城，特别是城北地区、亭湖区、新兴镇的营商环境和厚实的产业配套所打动。在项目选址上，政府工作人员陪我们跑了‘千山万水’；在合作推进上说尽千言万语；在项目遇到困难时为我们想尽千方百计。特别记得，在去年冬天最冷的那些日子，他们多次冒着雨雪陪我们奔波。今年三月，经公司董事会决策，决定在城北，在亭湖区新兴镇新增注册公司，投资5亿元，开发建设100兆瓦渔光互补光伏发电项目。”该公司江苏地区总经理范利坚信，在这样一片热土上创业，一定能获得丰厚的回报。



永兴新能源装备产业园

三年多来，数百个项目、一千多亿资金投入，城北面貌发生了翻天覆地的蝶变。规划蓝图已经绘就，并已成为每年的建设计划；棚改征迁基本完成，征迁群众今年年底基本得到安置，并整理出可开发和产业发展用地1.5万亩；市政基础设施不断完善，道路桥梁、公园绿地建设全面铺开；公共服务设施不断优化，教育、医疗水平显著提升。一个未来之城、生态之城、智慧之城正在加速形成。

新城北，面积79.5平方公里，区域内高速公路、高铁、航空、海运、内河航运，构建成现代化综合交通“一张网”。新洋港、串场河、蟒蛇河、通榆河、皮岔河、黄沙港……城北区域内水网密布，沿河风光带纵横交错。铁路货运北站、亭湖港一期已建成使用，国道、省道、高速、高铁、航空、水运为一体的立体化交通运输网络已经形成。城北快速路网正在加快建设，未来城北地区可以做到5分钟上高速，10分钟到达高铁站、飞机场。经过三年多的改造，这里教育资源规划布局科学合理，医疗资源已全面完善优化提升。

“我们的研判团队已经驻扎在城北两个多月了，对城北的人口、产业、消费潜力以及对周边和北五县的辐射能力等，都做了深入的调研了解。在此期间我们深深感受到了城北的巨变和潜力，对项目的前景也越来越有信心了。”云南安能发展有限公司执行总裁陈邦才告诉记者，该公司拟在城北落户一个综合商业中心项目，该项目涉及收并购，建成后将成为城北地区首屈一指的商业中心。在招商会上，亭湖区推介人介绍招商引资的项目时，陈邦才认真聆听



爱琴海购物公园

“共栖水城，心之所向；共建共享，大有可为！”盐城城北正以更开放、更包容的姿态，更全面周到的服务，更优更强的发展机遇，助力每一位有识之士，共创美好未来。”城北地区改造工作指挥部副总指挥、办公室主任，市住建局党委书记、局长刘源说。



高端装备



新能源



电子信息