



3·15线索征集

有“料”你就曝出来，我们一起来维权

消费本来是一种愉快的体验，但有时会遇到一些不顺心的事情。您有没有遇到什么“吃亏事”“委屈事”“窝火事”？有没有新的消费套路让您“掉坑”？或是正在遭遇消费维权的困境？在3·15国际消费者权益日到来之际，我们向全市征集3·15线索！如果您消费遇上糟心事，可以来找我们投诉爆料。我们将为您发声！并针对您反映的问题，进行如实的报道调查，积极寻找解决途径，捍卫合法权益，明明白白、高高兴兴地消费。

报料电话:13962081726

“乐居盐南 幸福生活”精品楼盘团购活动受关注

青年人才踊跃预约现场看房

本报讯（记者 程兰霞）“我是山东济宁人，在盐城师范学院工作，我想买三室或四室的套房。”

“我来自河南，我想买一套100多平方米的房子。”

“我来自江西赣州，想买套高性价比的套房，三室两厅，将来我把父母也接到盐城生活。”

连日来，2023“乐居盐南 幸福生活”精品楼盘团购展览会备受关注，青年人才踊跃预约看房，在盐城安家置业。“去年我的同事参加报社组织的看房活动，买了套三室两厅房子，这次我也想通过团购，买套自己满意的房

子。”青年人才小刘说，他对“乐居盐南 幸福生活”春季精品楼盘团购展览会充满了期待。

本月11、12日，“乐居盐南 幸福生活”精品楼盘团购活动将在新弄里南广场举行，万科、金地、君启、龙湖、金茂、佳源、兴邦、世茂、荣悦华府、玲珑河畔十大精品楼盘参展。

“每家楼盘都准备了‘大礼包’，看房即送伴手礼，优惠力度空前。青年人才到每个楼盘参观，由专车接送。”活动组委会相关负责同志表示。主办方特别提示，青年人才在现场选房，在参观过程中可先记下心仪的楼盘、户型等。活动组委会统计后，将与各房企具体交流团购等方面事宜，尽力争取最大优惠措施，为青年人才及市民朋友买到满意的房子牵线搭桥。

“买房即享受大幅度优惠，几百份伴手礼已准备好了。”盐城万科营销负责人表示，产品好不好，业主说了算，欢迎大家来万科楼盘参观。

本次活动由盐南高新区管委会主办，盐南高新区住房和建设局、盐阜大众报报业集团和盐城市文旅发展有限公司共同承办。此次“乐居‘盐南’，幸福生活”精品楼盘团购展览会将推出面向市民群众的促销活动，组织信誉良好、施工有序、手续完备的房地产企业和商品房项目向社会进行推介，并开设看房直通车。

向市民群众的促销活动，组织信誉良好、施工有序、手续完备的房地产企业和商品房项目向社会进行推介，并开设看房直通车。

“加快人才聚集，引领城市发展，今年盐南高新区进一步提高人才购房补贴力度，鼓励、吸引更多人向南安家。”盐南高新区住建局相关负责同志表示，“将围绕‘房住不炒’的定位，深入促进房地产市场健康平稳发展，更好地满足人民群众对刚性和改善性住房需求，让百姓安心置业、安居乐业。”

聚龙湖畔金地中心·樾府

临水而居尽享诗意生活



本报讯（记者 程兰霞）3月2日，记者来到位于市区开放大道与新都路交会处的金地中心·樾府建设工地，项目建设正如火如荼推进，周边河景资源让生活回归自然，开启河畔诗意图。

金地中心·樾府是名副其实的河景房。据介绍，与项目配套的智慧健身步道、智能服务站点、玻璃顶花园，绿色休闲活动区域一应俱全。

金地中心·樾府项目是绿色健康、智能科技精装社区，户型建筑面积约122至183平方米，均为两梯两户。在常规交付标准外，金地中心还加大成本为业主设计了舒适系统（中央空调、地暖）、全屋智能家居系统、健康系统这三大精装系统，处处细节体现金地匠心品质。L型环绕270°超大阳台，是建筑面积约183平方米户型的“灵魂”，站在阳台上，串场河似乎就在脚下蜿蜒，环幕观景视野，坐在客厅，就能将城市的滨河景观，透过窗户装进生活。

卫生间：专用粘贴剂、抹灰层、防水涂料、界面处理、原结构墙面、R角处理、原结构楼板、泡沫混凝土、找皮层、止水钢板……客厅：混凝土保护层、钢筋网片、反射膜、地暖管、保温板、隔音垫……阳台：合页、推拉窗条锁、内开窗执手、上悬窗执手、风撑、传动杆……为了能让业主更加直观地了解交付标准和产品亮点，项目分别设置建筑面积约180平方米户型工法展示样板间，以及建筑面积约183平方米户型创意样板间。不仅如此，还展示了施工工艺和标准化施工工序，将整个产品的“面子”和“里子”都掰开来给客户看。

金地中心·樾府项目占据得天独厚的河景资源，配套设施齐全，繁华与自然兼得。“金地中心·樾府项目在原有精装的基础上进行升级，提升居住的舒适度和生活的品质感，希望通过此次活动，将项目优势展示给市民朋友。”金地商智盐城金地中心总经理蔡可歌表示。

兴邦南海公园

给生活增添舒适柔和之美



本报讯（记者 周峰华）个性化的设计，高端的定制，完善的配套设施，让业主真正体验园林景观的生活。昨天，兴邦城开集团副总经理兼蓝海公园项目总经理田浩表示，兴邦将用自己的特色，为大家打造理想家园。

兴邦伟业城市建设有限公司作为盐城土生土长的企业，始终坚持初心，从“兴邦中央公园”到“兴邦蓝海公园”，始终以精品住宅的开发为核心业务。公司多次荣获“年度江苏先锋企业”“先进单位”“优秀企业”等荣誉。一线大师的设计，也使公司多次荣获“美国IDA国际设计大奖”“英国SBID国际设计大奖”“第六届地产设计大奖·中国”等国际大奖。

说起兴邦蓝海公园项目，田浩表示，作为南海门户，蓝海公园的位置得天独厚。“市区和城南交界处，紧靠南环高架与城市主干道，出行方便。”田浩介绍说，兴邦蓝海周围商业聚集，繁华商圈驱车10分钟即可到达。

现在买房，环境好不好成为许多业主关注的重点，“我们这里四面环水，自

然生态环境非常好。”说起环境，田浩一脸自信。他介绍，蓝海公园四面环水，生态资源优越。不仅如此，项目还紧靠中华海棠园，集观赏、休闲为一体，自然鲜氧，享健康生活。

不仅外部生态好，蓝海公园的内部设计也不含糊，沉浸式低密社区是一大亮点，项目住宅部分容积率仅为1.92。住宅南低北高布局，四面环水的流体园岛，让你不自觉就沉浸自然与流水之中。项目以10个功能空间、26个流动景观、7重植物组团，将功能空间与景观完美融合，让归家成为一场自然与美学的漫旅。

“到我们这里，首先第一感觉就是曲线美，让建筑更多了一份灵动。”田浩介绍，蓝海公园采用扎哈式流线立面造型，同步国际建筑审美。同时，合理的户型设计，科学的动线规划，空间动静分明，也充分彰显了大家风范。田浩表示，住得好不好，业主说了算，兴邦南海公园将以高质量人居为标准，为业主打造品质美好的家。

盐城君启

取一片静谧家中赏景



本报讯（记者 程兰霞）“不想长途奔波，想到周边度假村、游乐场去放松自己；晚饭后想出去散散步，被大马路上的噪音、灰尘推回来；亲朋好友远道而来，想出去走走，但又不想跑远。如果居所就有度假村、生态城、景区、娱乐观光景点等，以上的一切就不再是烦恼。”3月2日，盐城君启项目相关负责人自豪地介绍道，盐城君启项目与我市重点景区盐镇水街仅一路之隔，旅游休闲景区就在家门口，坐在家中即可欣赏，吸引了众多高端改善客户的目光。

盐城君启项目位于东进路与开放大道交叉口，优越的地理位置，备受市民朋友关注。项目定位为改善型住宅，选用新中式建筑风格。整个小区是由7幢21至26层的高层和沿街商铺组成，约784户，总建筑面积约15万平方米，容积率约2.7，景观绿化率约30%。为充分保证每幢楼的采光和通透性，各幢楼之间采用前后的双排布局。

项目景观设计以人为本，充分考

世茂璀璨星河

凝心聚力保交付交好楼



本报讯（记者 赵亮）世茂璀璨星河是世茂集团与盐城市城南房地产开发有限责任公司强强联合打造的精品住宅项目。项目把“保交付交好楼”作为经营管理的核心任务，持续强化精细化管理，提高项目开发运营效率，确保高品质交付。

该项目位于盐南高新区学海路与八营路交界处，北侧为学海路，东侧八营路，南向南环路，西侧为规划的纵一路。整个项目北高南低，因地制宜分为南北两个区，北区为高层区间，由13幢27至34层高层组成，建筑面积约107至146平方米，南区为别墅区。

项目施工建设以来，盐城世茂璀璨星河合理安排各工序快速穿插衔接，形成流水作业，有序浇筑混凝土，建筑模板支撑加固施工，加强钢筋构造稳步推进，确保全面完成交房任务目标。“目前，南区已于2021年6月整体交付，北二期5幢于2022年8月交付，北三期于今年交付。”盐城世茂璀璨星河营销负责人王连杰说，“眼下，在售户型均为方正户型，南向采光视野宽阔。”乐居盐

南“幸福生活”房企市民面对面团购活动期间购房，将赠送4万元车位抵用券。

王连杰表示，在接下来的工作中，全体建设团队将继续鼓足干劲、真抓实干，加快推进后续各项工作，力争早日圆满完成，打造高品质社区典范，为业主呈现美好家园。

在“保交付”问题上，除去按时交付外，交付品质也是社会关注重点。王连杰表示，公司将狠抓工程质量，保质保量实现集中大规模交付。以去年8月交付的北二期5幢为例，在交付现场，有包括工程、客服、物业等工作人员组成的专业服务团队在场全程陪验，确保业主放心满意收房。

据悉，今年年初，由中国互联网新闻中心·中国网·地产主办的第十四届地产中国论坛暨中国房地产红榜在北京举办，论坛以“家·国”为主题，把脉中国房地产行业的新趋势，求索房地产行业新形势下发展之路。其中，世茂集团获评“品质交付企业”殊荣。

海棠金茂府

“金茂科技”引领健康生活新方式



本报讯（记者 赵亮）“年后售房超40套……”3月1日，这一幕出现在盐城海棠金茂府售楼处公示牌上。业内人士表示，该楼盘深得青睐的背后，得益于其坚持高端定位和精品路线。

在确保如期交付的基础上，盐城海棠金茂府更加注重品质交付，在兼顾建筑品质与品位的基础上，中国金茂已通过12大科技体系，奉上了62座健康舒适的品质住宅——金茂府。

“中国金茂打造12大绿色科技体系，营造‘衡温、衡湿、衡氧、衡洁、衡静’的生活方式，在健康与舒适之间达到完美平衡。”盐城海棠金茂府项目负责人钱亚华表示，金茂府所打造的产品不仅是为了提升人们的居住幸福感，更是作

为央企对社会的一种责任和担当。

“金茂科技”到底是什么？钱亚华介绍，采取现代手段保持一年四季如

春。比如“温度均匀”，通过与来自地下深处的热能进行交换，实现冬暖夏凉、低碳排放的效果。“湿度‘衡’定”，通过新风滤霾、除湿定制，使全年湿度控制在30%—70%之间；“水源清洁”，应用高精度食品级不锈钢过滤网，超强密度食品级ABS透明外壳充分保护；“隔音降噪”，运用先进系统，高效阻隔外部噪音，实现静谧24小时陪伴。

好的服务更是业主生活质量提高的保障。金茂物业具有全国物业管理一级资质，秉承“人居终需以人为本”的核心理念，构建全方位一站式客户服务

体系，打造温情社区。

只有高品质交付的房企才能给予人们稳定的幸福。钱亚华表示，盐城海棠金茂府从交付到归家，再到入园，每一条路、每一处空间细节都彰显着对高端品质的孜孜追求。