

近年来,盐城市自然资源和规划局坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,以习近平总书记视察江苏重要讲话指示精神为引领,认真落实中央、省委省政府、自然资源部、市委市政府有关自然资源管理的各项决策部署,坚持人与自然和谐共生的基本方略,坚持节约优先、保护优先、自然恢复为主的方针,牢固树立绿水青山就是金山银山、山水林田湖是一个生命共同体的理念,积极履行自然资源“两统一”核心职责,全力服务保障盐城高质量发展。

精准保障

精心保护

精细服务

市自然资源和规划局助力全市经济社会高质量发展

□张超 吕景林



到响水企业调研 黄海峰 摄

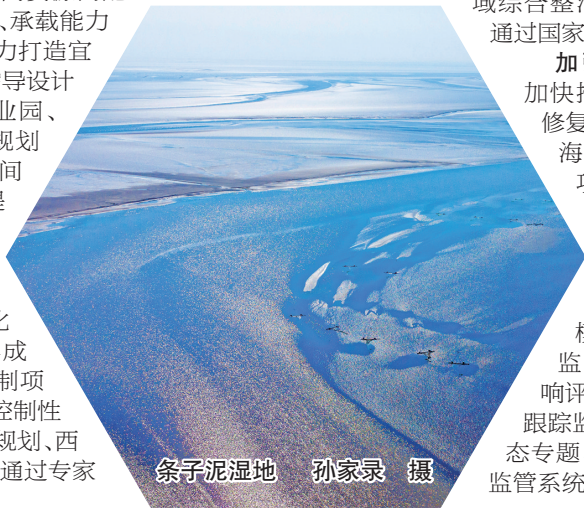


“互联网+”全民义务植树基地 黄海峰 摄

高质量描绘地区发展蓝图

高水平编制国土空间规划。按照“世界眼光、国际标准、中国特色、高点定位”的要求,立足国际生态湿地旅游名城、长三角北翼绿色智造高地、江苏沿海开放门户、江苏美丽幸福样板城市战略定位,加快推进国土空间规划体系建立。现已完成市县两级国土空间总体规划阶段性成果、市县两级城区范围划定和2020年度国土空间规划城市体检评估、“三区三线”划定底线和高线初步方案。
高效率完成规划过渡衔接。全面摸清、认真分析全市上轮土地利用总体规划实施情况和结余情况,以及规划过渡期内实际空间规模需求,申请省下达预支空间规模。按照总盘子10%的预支规模,射阳、阜宁、大丰落地上图方案已获得省自然资源厅批准;盐都、亭湖(开发区、盐南高新区)、建湖、东台落地上图方案已通过初审。
高品质打造城市片区。按照“紧凑城市”

“精明增长”理念,将空间资源向配置效率高、发展态势好、承载能力强的区域倾斜集聚,着力打造宜居宜业的城市空间。指导设计单位开展市区建材产业园、串场河沿线空间塑造规划研究;对纪念馆周边空间环境进行系统规划提升,优化功能定位、建筑风格、色彩,营造庄重氛围,讲好铁军故事;围绕长三角一体化产业发展基地建设,形成产业基地28项规划编制项目,常盐工业园拓展区控制性规划、刘庄物流园发展规划、西河口片区城市设计均已通过专家评审。



条子泥湿地 孙家录 摄

全方位支撑重大项目落地

围绕市委决策部署,全面打响服务重点区域“攻坚战”。先后成立服务城北高质量发展工作用地规划专班、长三角一体化产业发展基地重点项目服务保障工作领导小组,集中优势兵力,按照工作项目化、项目节点化、节点责任化的思路,将红线勘界、征地公告、现状调查、稳定风险评估、补偿安置、专题方案、组卷报批等所有环节、全部流程都明确到具体的责任单位、时间节点,定期通报进展情况,实行“挂图作战”“对表推进”。城北地区批次项目的组卷报批周期由3个月缩短为2个月,单独选址项目的报批周期由6个月缩短为3个月。已保障落实长三角一体化产业发展基地资源要素项目76个,完成规划3项,启动规划18项。
围绕重大项目报批,跑出审批服务“加速度”。针对正常用地报批从地方组卷到省级部门审查、省政府审批长达两个月的实际,按照“以我为主、协调各方、高效推进”的工作体系,集聚资源、集合力量、集中攻坚,构建全新的用地报批理念,实行组群式服务,协调7个部门向上对接汇报,在一个月之内就

成功获得343国道大丰至盐都段工程、204国道阜宁花园至亭湖新兴段工程项目用地批复,保障了重大项目的顺利开工,也为后续重大项目用地快速报批积累了经验。
围绕生态管控调整,打破全市发展“紧箍咒”。针对市区发展涉及大面积生态管控区域问题,按照“面积不减少、性质不改变、生态功能不降低”的目标要求,将影响市区发展的生态空间管控区进行了调整,仅用一个月时间,就完成亭湖区生态空间管控区域优化调整方案从市政府行文报省政府审批到省自然资源厅发文批准全部程序,其他地区优化调整方案陆续由省政府批准实施。



植树添绿 黄海峰 摄

系统性开展资源保护修复

完善耕地保护政策。健全“责任+激励、行政+市场”耕地保护机制,出台《盐城市耕地保护激励暂行办法》,给予耕地保护工作突出的县(市、区)、镇(街道)、村级集体经济组织激励。配合市人社局出台《盐城市被征地农民社会保障办法》,切实落实被征地农民补偿安置和社会保障。加强耕地流出问题整改,确保我市耕地面积稳定。完成东台、亭湖、建湖、阜宁、滨海、大丰等地共10个以上投资土地整治项目竣工验收,完成建设规模11.57万亩,建湖县高作镇国土空间全域综合整治项目实施方案已通过国家备案。
加强海洋生态修复。加快推进射阳海洋生态修复项目和东台川水湾海岸带生态保护修复项目,射阳项目已完成实施方案编制、立项、可行性研究报告编制及审批工作,完成项目物模、潜岸研究、碳汇监测和评估、环境影响评价、海域论证报告、跟踪监测和效果评估、生态专题、遗产地专题、评估监管系统等相关报告招投标

工作。东台项目建议书及可行性研究报告已编制完成,并通过专家评审。有序推进围填海历史遗留问题处置,响水港区小蚌牛作业区围填海历史遗留问题处置方案获自然资源部备案批准。
深化绿色生态建设。深入开展国际湿地城市创建工作,加大宣传力度,将《湿地保护法》列为市政府常务会议学法内容,利用湿地日、湿地保护法实施日宣传湿地保护法和湿地相关知识,通过与电视台合作,利用市区的LED大屏、平面灯箱、移动数字电视,全方位、高密度、立体式宣传创建工作成果。目前我市已建成国际湿地城市。
加大造林绿化力度。全市累计完成投资3.57亿元,完成新造林14133亩,其中,海堤和海边造林3195亩;森林抚育7.7万亩;新建和更新完善农田林网28.8万亩,启动建设绿美村庄83个。



鸟鸣绿野 李云峰 摄

深层次优化释放改革红利

提升行政审批效率。加大政务服务标准化建设,推动行政权力事项进驻政务服务网,实现进驻率、支持网办率和不见面事项占比三个100%,高于全市平均水平。推进“多审合一、多证合一”“多测合一”和“拿地即开工”改革,规范工程建设项目行政审批事项内部办理环节,有效缩短办理时限,其中社会投资类项目规划许可环节从19个工作日压缩至8个工作日,效率提高一倍;工程建设许可环节从15个工作日压缩至10个工作日,周期减少三分之一。
优化不动产登记营商环境。高标准推进不动产登记规范化、标准化建设,盐城市不动产登记规范化、标准化综合创新联系点建设项目已正式通过自然资源部验收,市

不动产登记中心作为全省唯一入选自然资源部《不动产登记规程》参编单位。全力推进一体化平台建设,存量房转移登记、存量房转移抵押组合登记、商品房转移预告登记、抵押预告登记、新建商品房转移登记、抵押预告转本登记等业务,已基本实现全流程线上办理。全市所有地区均已按期实现了不动产抵押登记、商品房预售、抵押预告登记和不动产登记信息查询“跨省通办”。



千和装配基地 周晨曦 摄



蓬勃发展的盐南高新区 赵恒山 摄