



亭湖

贯彻新发展理念 助推高质量建设

倪志军 吴锦友

今年以来,亭湖自然资源和规划工作全面贯彻新发展理念,严格按照上级部署要求,紧扣“优空间、护资源、促发展、强基础”主线,大力推进各项工作落地见效,为建设美好亭湖提供强劲动力。

聚焦区域发展 增强要素保障

重抓资源配置。努力突破资源供给“紧约束”,千方百计争取新增建设用地指标,切实保障重大项目、基础设施、农房改善、民生实事等用地需求,为经济社会高质量发展和乡村振兴提供强力支撑。精准把握土地供应规模、结构、节奏和时序,供应土地310亩。

狠抓征地报批。主动对接各个大块和相关部门,配合做好征地前期工作。梳理拟征地项目206个11625.2亩,密切跟踪征地进展;编制发布47个地块2487亩拟征地公告;跟踪取得66个地块2789.7亩征地批文。

力抓土地招商。认真编制经营性用地供应计划。对拆迁完成、权属清晰、税费到位的棚改安置地块,及时提请挂牌上市,确保棚改安置顺利进行。挂牌上市经营性用地、工业用地各3宗。组织出让土地254亩。针对土地市场回落的实际,加大土地招商推介力度,加快土地出让速度。

紧抓成片开发。分批编制土地征收成片开发方案,及时上报审批,保障征地和供地顺利进行。3个片区成片开发方案通过市政府审批。参与组织实施成片开发,加快发挥土地征收成片开发的经济、社会和生态效益。



现场服务重点项目

深入调查处置闲置土地。对符合收回条件的地块,加快办理收回手续,重新供应使用;对因企业等原因造成闲置的,严格加以处置。土地节约集约利用综合评价考核全省排名同比提升25位。

围绕战略布局 编好各类规划

精编空间规划。全面部署开展国土空间“三区三线”划定,统筹划定生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界,形成初步成果。抢抓国土空间规划调整契机,加速空间整合、规划协同,如期完成《长三角一体化产业发展基地便仓镇总体规划》,同步开展《科教组团及产业组团城市设计》研究。

快编组团规划。根据城北、城中、城东三大片区开发建设需要,组织编制有关规划,拓展城市发展空间,优化城市功能布局,建好城市发展载体。完成通榆河东、新洋港南组团城市设计,组织研究宝瓶湖周边地块城市设计。新兴、南洋、黄尖、便仓四镇控规通过

专家评审。
细编专项规划。按需编制“多规合一”的实用性村庄规划,统筹安排村庄空间布局,促进城乡融合发展。根据最新上位规划,主动配合有关部门,新编或修编交通、水利、文旅等专项规划。



参观土地日专题展览



亭湖洋湾村

立足基层基础 加快效能建设

完善信息平台。深入推进“一张图”建设,整体推进“线上苏小登”与不动产登记一体化平台建设,初步实现从“能用”到“好用”转变。

健全权籍制度。加速推进房地一体农村不动产确权登记发证,登记率、颁证率均达90%以上。持续开展补充办证行动,为13家单位补充办证52本。着力化解历史遗留“登记难”问题,完成6个“问题楼盘”、680个不动产单元的首次登记。开展县级自然资源统一确权登记发证,推动建立自然资源资产产权制度。

改善营商环境。对重点工程、重大民生项目,推行“优先受理、同步补正、跟踪督办、限时办结”审批机制。加快推进不动产登记“不见面”服务,深化政务服务“一网、一门、一次”改革。常态化开展交房即发证、交地即发证,现场发放住房不动产权证64户、办理土地不动产权证7宗。积极推进行政审批事项“一码+”,对符合条件的项目实行赋码关联制度。

提高党建实效。巩固和深化党史学习教育成果,

积极为群众办实事。开展“助企纾困、自然先行”活动,努力帮助企业战胜疫情、渡过难关。组织党员代表和入党积极分子赴东台开展“七一”主题党日活动,激发党员坚定理想信念、增强党性意识。大力推进党建与业务深度融合,促进党建工作和业务工作目标同向、部署同步、工作同力。

转变工作作风。加强人员合理调配,努力锻造“看得出、站得出、豁得出”的干部队伍。严格执行各项规章制度,用制度管权、按制度办事、靠制度管人。扎实开展“510”警示教育系列活动,着力营造风清气正、干事创业的良好政治生态。着力建设廉洁、勤政、务实、高效的办事机关,进一步树立良好的社会形象。



节约集约用地 严守耕地红线

突出资源保护 把牢关键环节

强化耕地红线监管。按照上级下达的耕地保护目标任务,认真开展永久基本农田核实、整改、补足工作,真正将最严格的耕地保护制度落到实处。强力推进耕地流出问题整改,整改面积7208亩。全面解冻增减挂钩结余库,新增耕地面积10898.79亩。扎实开展临时用地复垦专项整治行动。认真实施耕地后备资源调查评价,调查成果通过省自然资源厅审查。

强化共同责任落实。及时调整区镇两级耕地保护工作领导小组,切实强化组织领导。层层签订耕地保护责任书,实行党政同责、一岗双责,确保共同保护责任落实、落细、落实。依据专项考核办法和补偿激励办法,组织对2021年度各镇(园区、街道)耕地保护工作进行专项考核,对位列前3名的镇(园区、街道)、位列前10名的村级集体经济组织分别给予资金奖励,奖励总额达300万元,并对24名先进个人予以表彰。

强化土地综合整治。开展土地整治项目前期调查摸底,积极组织申报。省投南洋方



义务植树

向、正东项目完成验收整改;市投新兴倪杰、南洋龙庙项目通过初验;占补平衡、增减挂钩等区级项目前期方案正在编制。加强土地整治项目全面质量管理,对立项、建设、进度、管护等环节进行严格管控。加大土地整治项目督查频次和力度,及时解决、消除风险。

强化违法行为查处。严格落实巡查责任制,及时发现和制止违法行为。2020年土地例行督察涉及亭湖问题全部整改到位,并完成销号。持续开展涉粮问题专项巡察整改,整改任务完成过半。从重从快查处违法用地行为,充分发挥震慑作用。认真执行违法违规用地责任追究办法,严肃开展问责和追责。

黄尖镇花川村 张维摄

绿色家园亭湖区西村 陆庆国摄

湿地游学基地



开展党史学习教育



新洋港渔码头