



灵龙湖生态公园

# 滨海: 节约集约用地 助力向海图强

□卞庆 孙皓

今年以来,滨海县牢固树立节约集约理念,把节约集约用地、提高土地利用效率作为推进发展转型的重要抓手,不断促进全县经济发展方式转变和结构调整,助力“向海图强”发展战略。2021年,滨海县荣获“江苏省自然资源节约集约利用进步奖”。



滨海县自然资源和规划局党史教育主题党日活动



滨海港将形成亿吨吞吐能力



滨海港鸟瞰图

## 坚持盘活存量 充分挖掘后备资源潜力

大力释放园区存量空间。积极开展节约集约利用评价工作,倒逼园区转变用地观念,提高土地使用效率。2021年,收储工业用地78宗,收储和盘活土地8697亩,基本保障全县重大工业项目落地。

盘活存量农村建设用地。加大对农村存量建设用地的盘活力度,最大限度释放农村低效闲置土地资源。2021年,实施城乡挂钩复垦项目28个,复垦验收面积3098亩,新增耕地面积3008亩。

挖掘土地综合整治潜力。对坑塘水面进行整治提升,实施占补平衡项目19个,新增耕地1388亩。



保障交通用地



夏收农忙

## 坚持统筹规划 不断优化国土空间布局

坚持规划引领。科学划定“三区三线”,统筹编制国土空间总体规划,做好各种专项规划同国土空间总体规划有机衔接,充分体现节约集约用地要求。

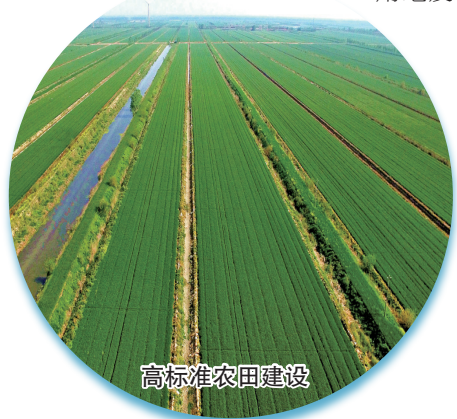
科学功能分区。该县已经初步形成以机械、纺织服装、电子、新能源产业为主的工业园;以新材料、新医药为主的沿海

工业园;以特种钢、新材料、高端装备制造、新能源和现代物流为主的黄海新区等多个特色园区。

推进产业集聚。坚持以“产业集群、项目集聚、布局集中、用地集约”为原则,实现土地的高效配置和节约集约利用。

## 坚持综合施策 提升自然资源利用效率

切实加强耕地保护。进一步加强耕地保护工作,严格用途管制,对耕地转为其他农用地及



高标准农田建设

农业设施建设用地实行年度“进出平衡”,完成耕地保护减量整改工作,并举证上图,超出任务数150亩。

推进增减挂钩工作。全力推进城乡挂钩指标,重点围绕通榆镇全域整治、滨淮八滩连片推进、S327沿线推进、非保留村庄整建制和零散农户、窑厂各撤并村小复垦,完成城乡挂钩指标约4000亩。2021年,实施耕地占补平衡项目16个,净增耕地970亩。

开展全域整治试点。申报滨海县通榆镇全域综合整治省级示范项目,已完成方案编制单位招标、项目区12个行政村土地现状测绘、项目资料收集、入户走访、项目区建设用地上农用地整治情况分析、村庄规划和全域整治前期调查分析,全力做好全域整治项目实施各项准备工作。



优化审批服务



开展法规宣传

## 坚持完善机制 形成节约集约用地合力

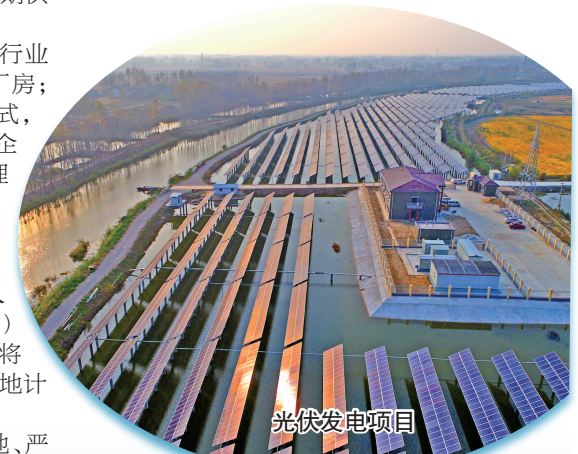
改进工业用地方式。全面推行工业新增用地预审申请制度,设定投入产出准入门槛,探索实行工业用地长期租赁、先租后让、租让结合等灵活多样的供应方式和出让合同履行保证金制度。对用地量较大或分期建设的工业项目,实行分期供地、限期开发,当期用地未达到约定条件的,不得安排下期用地。

拓宽节约用地路径。非特种行业需要,原则上一律建设多层标准厂房;小微企业原则上可以采取租赁方式,解决生产经营场所问题;鼓励工业企业通过改进技术或厂房加层、合理利用地下空间等途径提高土地利用效率。

严格节约集约考核。将节约集约用地作为重要的考核指标纳入政府年度工作目标考核,对镇(区)节约集约用地情况进行单项考核,将考核结果与规划指标、年度建设用地计划指标相挂钩。

滨海县将围绕“节约集约用地、严

守耕地红线”这一宣传主题,开展丰富多彩的宣传活动,进一步提升全社会节约集约用地和保护耕地的意识,一以贯之地将节约集约用地理念贯穿于经济社会发展的各个方面,不断加强自然资源管理,转变经济发展方式,为该县经济社会可持续发展提供有力保障。



光伏发电项目

策划:戴昌盛 摄影:姜耀东



美丽滨海