



踔厉奋发 护资源 笃行不怠向未来

——阜宁县自然资源和规划局提质增效促发展纪实

□邓拥军

中材科技(阜宁)叶片有限公司



协鑫集成科技有限公司“智造”车间



东沟镇北堆村光伏农业发展基地

策划:丁红军 摄影:金华成

全面提升国土空间规划水平

该局坚持底线思维、绿色发展、全域统筹的原则,全面完成国土空间总体规划编制工作,落实上位规划战略要求和约束性指标。

统筹三线划定。在确保“功能不降低、面积不减少、性质不改变”的前提下,优化生态空间管控区域工作;将具有特殊重要生态功能、必须强制性严格保护的区域划为生态保护红线范围。以现有永久基本农田面积为基础,运用第三次全国土地调查成果和最新卫星遥感影像,梳理本行政区域其余可划为永久基本农田的稳定利用耕地,开展核实整改补足、布局优化工作。以“生态优先、规模刚性、布局微调、集中集约”为原则,综合划定城镇开发边界。



阜宁协鑫再生能源发电有限公司

优化城镇空间体系。构建“一主一副,四重六点”的城镇空间体系结构。“一主”:阜宁中心城区。“一副”:东益城镇组团,打造县域副中心,县域内形成南北均衡发展的态势。“四重”:规划打造郭墅镇、沟墩镇、板湖镇和羊寨镇四个重点镇。“六点”:包括三灶镇、陈集镇、芦蒲镇、陈良镇、古河镇、罗桥镇六个一般镇,完善基础设施和公共服务,建设成为服务农民的区域中心,培育县域乡镇发展新的增长极。

推进镇村发展。推进益林镇

国家级新型城镇化综合试点,重点培育益林镇穆沟村等省级乡村旅游重点村,统筹打造生态旅游名片;带动西南片区一体化发展。分类推进自然村建设发展,建设一批具有江淮特色、形态各异等特色田园乡村。



义务植树

全面提升自然资源保障水平

用地指标争取再发力。多渠道争取用地指标,保障县域经济社会发展用地需求。在充分合理利用好省市分配的用地指标的前提下,争取省市政策支持,同时积极做好城乡增减挂钩拆旧复垦工作,争取流量计划指标。服务重大项目,做好用地保障。全力争取列入2022年省以上重大产业项目。

成片开发方案再优化。2022年,该局将根据产业布局、国土空间规划和城乡规划,提前谋划成片开发工作,精准上报成片开发区域,主要集中于“两区一园”,保障全县工业用地发展需求,促进产业升级。做好经济开发区、高新区、东益经济

区和阜城滤料产业园区等几个重点区域的土地储备工作,2022年为经济开发区储备土地500亩,其他主要工业园区各储备土地300亩以上,实现“土地等项目”,加快项目落地速度。

征地报批效率再提升。及时主动做好征地业务指导,根据需要指派人员到镇村实地指导,村组产生社保安置人员名单,并与当事人签订征地协议,将征地耗时压缩到法定最低限度。加强部门之间沟通协作,牵头跟进审批进度,统筹安排,全力提升报批效率。



夏收农忙

全面提升生态绿色建设水平

加强绿化造林。2022年,按照“提质、限采、增绿、添景”的总体思路,力争完成成片造林2500亩,其中新增500亩,更新改造2000亩;新建高标准农田5000亩;新建绿美村庄10个以上;四旁植树100万株以上;新建林下经济示范基地5个;改造提升道路绿化50公里、河堤绿化50公里;新增城镇绿地面积60公顷,建成绿化达标小区10个,建设绿化示范单位10个。主要抓好以下五个方面:抓面上绿化推进,重点是成片造林、林业经济发展和绿美村庄创建工作,全面增绿添景。抓城镇绿化提质,打造县城绿色生态花园或“绿肺”,提升县城绿化品质,大力实施镇区绿化“五个一”工程、工厂企业和住宅小区绿化达标,改善人居环境。抓绿色通道改造,建设碳汇林,全面提升绿色通道质量和形象。抓堆堤绿化

完善,打造通榆河和苏北灌溉总渠两条生态廊道。抓经济林果改造,重点进行黄河故道低产劣质果园更新改造,提高经济效益。

加强林长制工作。建立健全巡林、督查等系列制度,督促“林长制”“六有六无”重点工作任务完成,及时发现、制止、查处各类破坏森林等自然资源违法行为,确保做到思想重视、制度完善、林长巡查、平台建设、督查管理、宣传引导“六到位”。

加强林木采伐管理。坚持“疏堵结合”,加大林木储备交易管理,更好地保护森林资源。全力推进重点工程林业审批工作,坚持做到全程跟踪办理、无缝对上对接。

加强湿地保护。开展湿地动态监测,不定期巡查,大力打击破坏湿地及其生态功能和破坏野生动物栖息地等行为,维护生物多样性。加强湿地保护和恢复重点项目的推进,计划明年实施阜宁县金沙湖湿地公园生态涵养提升工程,沿湖种植池杉、枫杨等水生植物,加强马家荡市级湿地公园的保护提升。



金沙湖湿地

全面提升耕地节约保护水平

今年以来,阜宁县自然资源和规划局以习近平新时代中国特色社会主义思想为根本遵循,紧紧围绕描绘“阜明水秀、物阜民宁”现代化崭新画卷,聚焦“优空间、护资源、促发展”的工作主线,瞄准“全省有影响、全市创一流、全县争第一”的目标定位,全面提升国土空间规划、自然资源保障、生态阜宁建设、耕地节约保护、营商环境建设等方面的水平,埋头苦干、勇毅前行,全面提升阜宁自然资源和规划管理水平。

重抓违法用地管控。

建立健全镇村三级网格化巡查管控机制,推动建立“田长制”,将耕地保护任务落实到人。实行在建项目月报告、违法用地实时报告,做到“早发现、早制止、早处置”。严格控制耕地转为其他类型农用地,对2022年确需建设的农村道路、畜禽养殖设施等农用地实施“进出平衡”,既要做到服务农业生产,也要确保现有耕地数量不减。2022年上半年,按照《阜宁县违法违规用地责任追究办法(试行)》对耕地保护不力、苗头性新增违法用地的村(居)进行严肃问责。对新发生的违法用地一律先查处人,再消除违法状态,以“零容忍”的态度遏制违法用地的发生。

重抓占补平衡和增减挂钩工作。

统筹实施土地整治、城乡建设用地增减挂钩、历史遗留工矿废弃地复垦等,2022年完成增减挂钩新增耕地验收不低于1500亩;申报耕地占补平衡项目库面积不少于1000亩。

重抓低效用地和闲置用地处置。进一步完善耕地保护与节约集约用地党政同责的责任机制,各部门齐抓共管,形成监管合力。充分发挥土地储备盘活低效用地的渠道作用,优先将闲置、空闲、低效等各类存量建设用地及城市更新等所涉区域的土地纳入储备,确保2022年完成低效用地再开发800亩,处置闲置用地600亩以上。建立低效用地退出机制和试行工业用地弹性出让方式,尽量在企业的发展生命周期内,更好地掌握工业土地资源的主动权,有效实施低效利用土地的退出机制。建立全县“星级企业”创评制度,倒逼企业节约集约利用土地。



协鑫新能源科技产业园

全面提升营商环境建设水平

工程建设领域“四即”服务。持续推进“提前介入服务+信用承诺制审批”,不断强化自然资源、税务、住建、金融机构等部门协同合作,深化信息共享。通过参与工程规划设计同步介入技术审查,确保方案审批设计结束,即可满足审批要求;提前介入宗地权属调查,积极主动沟通新建商品房开发企业,提前收集新建商品房期转现房登记相关材料等一系列主动服务举措,全面实现工程建设项目“拿地即开工、交地即发证、交房即发证、发证即抵押”。

项目“多测合一”。积极推行工业和公益项目测绘业务政府购买服务。商业开发项目由开发企业自主选择具有合法资质的测绘机构负责,亦可委托政府购买服务机构开展“多测合一”,并享受市场最低价。

开展“多测合一”改革。规范测绘市场,广泛推行信用评价建设,对全县在册测绘机构实行全面跟踪监管。分类开展工程建设

不动产登记“即到即办”。实现新建商品房和存量房转移登记业务立等可取,查询类业务24小时自助办理;在抵押权登记、双预告登记的基础上,强化企业不动产登记不见面审批,利用26个部门数据共享企业社会信用代码等基本信息,为企业开辟全国一窗办事平台认证,加大电子签名及印章的应用,开启“交地即发证”“拿地即抵押”线上办理。设立重点企业不动产登记专窗,实现即到即办。



阜宁县马家荡新型农村社区