



聚焦主业再发力 服务保障建新功

响水县自然资源和规划局奋力谱写高质量发展新篇章

□沈程

今年以来,面对上级部门资源规划管理全面“严起来”、全县重大项目密集“动起来”、重点工作推进节奏不断“紧起来”等多重压力,响水县自然资源和规划局围绕“两统一”核心职责,紧扣市自然资源和规划局及县委、县政府各项决策部署,聚焦优空间、护资源、促发展、促集约、勇担当、主动作为,为该县高质量发展提供有力的规划支撑和资源保障。

坚持精准发力 科学保障地方发展

突出规划编制。大力推进控制性详细规划编制工作,已基本实现县城规划区控规全覆盖,9个镇(区)控规完成审查及专家评审,进入报批前公示阶段。扎实推进镇村规划优化,已完成20个村庄规划,其中10个村庄规划已报省自然资源厅备案通过,审批12个新型农村社区规划方案,助推农民居住条件改善。启动新一轮县城综合交通、城市色彩等专项规划编制,开展县城、港城重要地段城市设计,积极配合排水、燃气、供电、农贸市场、消防站等专项规划编制,修改完善灌河风光带(约53公里)修建性详细规划方案,有效推动县城城建地标出新出彩。

突出项目服务。为突出做好项目服务保障工作,响水县自然资源和规划局出台《响水县自然资源和规划局服务保障全县高质量发展五项制度》,秉承“资源有限、服务无限”的原则,制定党员领导干部“捆绑项目、包干镇区、专班推进、落实对接、落实问效”五项制度,将2022年“两重一实”项目捆绑到具体单位、具体人员,进一步压实“保姆式”服务、“清单式”落实的责任,让企业、群众进一步感受到自然资源工作者用心用情办实事、贴心服务暖人心的工作态度和工作方式。该县140个“两重一实”项目,已服务保障到位90个,剩余50个因涉及规划调整、用地指标等,正在积极跟踪推进。深入推进三项清理、低效用地再开发工作,该县主要领导亲自研究部署土地节约集约利用工作,建立增存挂钩机制。目前,该县正在开展闲置土地调查摸底行动,切实加大存量建设用地盘活力度。

突出务实高效 有力维护群众权益

突出用海保障。盐城港响水港区小鳞牛作业区依法用海取得突破性进展,正在推进海域使用论证工作。抢抓与国家海洋局南通海洋环境监测中心站共建“盐城市响水海洋中心”契机,努力为该县向海发展勇当排头兵提供全方位用海政策指导和技术支撑。

局,相继完成技术方案评审、登记单元细化、登记通告发布等工作,目前正有序开展外业核查。



局党委理论中心组学习暨局务会

优化营商环境。梳理编印《自然资源和规划局行政许可服务指南》,不断深化“一窗通办、一网通行”利企便民集成改革,实现部门管理平台的数据交换融合,实行联合勘验、联合图审、联合测绘、联合验收,服务效能显著提升。“交房(地)即发证”由试点走向常态,今年以来交房即发证441套,交地即发证46宗,所涉面积5806亩。全速推进企事业单位补办办证工作,今年以来共为114家企事业单位补办了不动产权证书,助企融资12亿元。

提升登记水平。积极筹备“苏小登党员先锋岗”省级评估,已完成“线上苏小登”服务品牌建设,并陆续接入国家和省级一窗平台,抵押登记、商品房预售和抵押预告登记、不动产登记信息查询实现跨省通办,极大地减少了群众跑腿次数。认真推进农房发证扫尾工作,已完成登记97569宗,颁发证书93876本,登记率与发证率均在95%以上,有效维护了广大农民合法权益。研究出台《县城规划区内历史遗留问题不动产登记统一口径》,成立全县加快解决不动产登记历史遗留问题领导小组,制定便捷高效流程图。今年以来,办结不动产登记历史遗留问题3287件,惠及群众近6000人,切实提升群众获得感、幸福感。



- ① 铁皮石斛
- ② 响水大地九丰农业生态园
- ③ 港口新貌
- ④ 清洁能源
- ⑤ 响水韩家荡天荷源
- ⑥ 现代物流园

胸怀国之大事 切实保护自然资源



盐田风光

加强耕地保护。突出做好基本农田特殊保护,严格控制耕地转为林地、园地等其他类型农用地,禁止占用永久基本农田从事林果业以及挖塘养鱼、非法取土等破坏耕作层行为,严格制止耕地“非粮化”、防止耕地“非粮化”,全县耕地总量持续保持稳定。出台《响水县2022年耕地

“进出平衡”工作推进方案》,指导镇区做好2022年度耕地“进出平衡”工作。2022年,该县耕地转出需求847.35亩,耕地转进计划为1436.7亩,目前正在组织总体方案编制。按时完成补充耕地整改任务,积极推进2021年土地整治项目新增耕地质量等级评定和2022年土地整治项目申报入库工作,预计今年占补平衡项目新增耕地1200亩,增减挂钩项目新增耕地2000亩。

加强生态修复。积极争取国土空间全域整治试点项目。目前,响水镇全域整治项目正在划定整治区内永久基本农田调整地块,编制永久基本农田调整方案,确保永久基本农田调整后净增面积大于5%。黄圩镇全域整治项目的村庄规划正在备案,其全域整治项目实施方案已经按要求进行整改完善,6月底申请评审。全面启动土地整治项目土壤污染状况调查,4月份完成公开招标,目前土壤检测技术人员和专家正在各镇区和农场进行现场土壤取样和踏勘。积极落实浒苔绿潮防治要求,协调15艘船只参与联合打捞行动;投资1600万元的2公里海岸线整治修复景观化亲海构筑物已基本建成。积极推进国家级森林城市创建,方案已通过国家林业和草原局评审,病虫害防治、野生动物保护等工作稳步推进。

狠抓作风建设 坚决维护队伍形象

强化党建引领。以党的政治建设为统领,着力深化理论武装,着力压实主体责任,着力夯实基层基础,着力推进正风肃纪,全面提高党的建设质量,树立党建工作与业务工作同频共振、互为依托的工作理念,自觉把党的工作贯穿到业务工作的全过程,为促进自然资源事业高质量发展提供坚强有力的组织保证。研究出台《关于开展党建引领“资源有限 服务无限”的品牌创建活动方案》,在比学赶超中促进党建与业务工作深度融合、创新发展,推动响水自然资源和规划工作全面提升。

强化使命担当。该局党委组织开展强化政治担当、强化使命担当、强化纪律担当、强化责任担当,县内服务争先、业内位次争先的“四担当两争先”主题活动,按计划推进“十个一”活动安排,动员全县系统干部职工提振精神状态、提升工作标准、提高办事效率,推动上级决策部署在该局加快落地、尽快见效,确保实现“让市局放心、让县委满意、让形象再塑、让位次提升”的目标。



响水龙头企业德龙集团

强化廉政建设。层层签订党风廉政建设责任书,中层以上干部签订作风建设承诺书,进一步明确工作责任。创新“会前讲廉政法十分钟、会后考廉考法20题”制度,进一步筑牢思想防线。抢抓时间节点,认真开展节前提醒和“510”警示教育,积极谋划党建文化、廉政文化、法治文化宣传氛围建设,努力提升系统内干部职工自觉践行忠诚、干净、担当要求的内生动力。

